

三、项目详细信息

项目1

项目名称		博罗县城副中心科创中心建设项目							
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）		产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.08000000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000							
项目简要描述		项目总建筑面积约7810㎡；其中包含一栋三层的科创中心建筑，建筑占地面积约3239㎡，建筑面积约7610㎡，一栋一层的设备用房及保安室，建筑占地面积约200㎡，建筑面积约200㎡；以及室外广场、绿化、水电等附属工程。建设内容包括土建工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风工程、室外附属工程等							
项目建设期		2025年至2026年							
项目运营期		2027年至2056年							
本项目本次拟发行债券期限（年）		7							
债券存续期内项目总投资（亿元）		0.92735300							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.74735300							
专项债券融资（亿元）		0.18000000							
其他债务融资（亿元）		0.00000000							
项目分年融资计划（亿元）									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资（亿元）					0.18000000				
其他债务融资（亿元）									
债券存续期内项目总收益（亿元）		0.43329							
债券存续期内项目分年收益（亿元）									
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
2026年	2027年	0.01444300	2028年	0.01444300	2029年	0.01444300	2030年	0.01444300	2031年
2032年	0.01444300	2033年	0.01444300	2034年	0.01444300	2035年	0.01444300	2036年	0.01444300
2038年	0.01444300	2039年	0.01444300	2040年	0.01444300	2041年	0.01444300	2042年	0.01444300
2044年	0.01444300	2045年	0.01444300	2046年	0.01444300	2047年	0.01444300	2048年	0.01444300
2050年	0.01444300	2051年	0.01444300	2052年	0.01444300	2053年	0.01444300	2054年	0.01444300
		2055年及以后	0.02888600						
		债券存续期内项目总收益-项目总投资							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		0.26806800	债券存续期内项目总收益-项目总债务融资本息						0.17
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		0.18000000	债券存续期内项目总收益-项目总债务融资本金						1.62
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		0.26806800	债券存续期内项目总收益-项目总地方债融资本息						2.41
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		0.18000000	债券存续期内项目总收益-项目总地方债融资本金						1.62
项目收益预测依据		场馆租赁收入、活动承办收入、企业技术服务收入、数字展厅门票							

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。