

三、项目详细信息

项目1

项目名称	广东省惠州市博罗县第八人民医院建设工程										
项目类型（一级）	社会事业										
项目类型（二级）	卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.10000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000										
项目简要描述	项目建设拟拆除同洲镇卫生院（除发热门诊），原址新建博罗县第八人民医院。项目总用地面积 17752 m²，设计床位规模151张，总建筑面积40568 m²，其中：地上建筑面积28068 m²，地下建筑面积12500 m²。主要建设一栋 10 层住院塔楼、5 层的综合服务裙楼及附属地下室等，配套建设道路广场及室外给排水、电气工程等。										
项目建设期	2025 年至 2026 年										
项目运营期	2027 年至 2036 年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	7										
债券存续期内项目总投资（亿元）	3.00540000										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	2.27540000										
专项债券融资（亿元）	0.73000000										
其他债务融资（亿元）	0.00000000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资（亿元）		0.25000000	0.20000000	0.28000000							
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）	1.79482292										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
2027年	-0.04842700	2028年	0.04228200	2029年	0.12139300	2030年	0.20045500	2031年	0.21215444	2032年	0.22823899
2033年	0.24051511	2034年	0.25308853	2035年	0.26596726	2036年	0.27915559	2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
债券存续期内项目总收益 项目总投资										0.60	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.85896000	债券存续期内项目总收益 项目总债务融资本息								2.09	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.73000000	债券存续期内项目总收益 项目总债务融资本金								2.46	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.85896000	债券存续期内项目总收益 项目总地方债融资本息								2.09	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.73000000	债券存续期内项目总收益 项目总地方债融资本金								2.46	
项目收益预测依据	门诊收入、住院收入、车位收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。