广东宝晟律师事务所

关于广东省惠州市博罗县第八人民医院建设工程的

法律意见书

广东宝晟律师事务所

目 录

目录……Ⅰ
释义……Ⅱ
前言……1
正文……3
一、项目情况……3
广东省惠州市博罗县第八人民医院建设工程……3
（一）项目实施单位……3
（二）本项目的情况……3
二、本次债券发行的依据……5
三、第三方评估机构……6
（一）会计师事务所……6
（二）律师事务所……6
四、本次债券项目收益与融资自求平衡……6
五、结论性意见……7

释 义

在本法律意见中，除文义另有所指，下列左栏中的术语或简称对应右栏中的含义或全称。

本所	广东宝晟律师事务所
本所律师	荣艳律师、庄鑫律师、赖晓慧律师
项目实施单位	具体实施对应工程建设项目的单位
《收益与融资自求平衡测算评价报告》	惠州惠正青华会计师事务所（普通合伙）出具的(2026)青华专评字480号《收益与融资自求平衡测算评价报告》

广东宝晟律师事务所
Guangdong Baosheng Law Firm
地址:广东省惠州市惠城区东湖西路168号和庆商务大厦十一楼 电话:0752-2181730 传真0752-2182156

前 言

致：博罗县财政局

广东宝晟律师事务所系经中华人民共和国广东省司法厅批准成立，具有合法执业资格的律师事务所，有资格就中国法律问题出具法律意见。

本所接受博罗县财政局的委托，担任广东省惠州市博罗县第八人民医院建设工程债券发行的专项法律顾问，并就项目收益与融资自求平衡事宜出具法律意见。

为本法律意见书的出具，本所律师特作如下声明：

1. 本所律师承诺已依据本法律意见书出具日以前已发生或存在的事实和我国现行法律、法规和规范性文件发表法律意见，严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，并对本次准备工作进行了尽职调查，保证法律意见书不存在虚假记载、误导性陈述及重大遗漏。

2. 为出具本法律意见书，本所律师根据本所与博罗县财政局签署的《专项法律服务合同》的要求以及相关法律、法规、规范性文件的规定，对与出具本法律意见书有关的文件资料进行了核查、验证。

3. 项目实施单位承诺并保证已经提供了本所律师认为出具本法律意见书所必需的、真实的原始书面材料、副本材料或其他材料，以及对有关事实的口头及书面说明。其提供的文件真实、准确、完整，文件上所有签字与印章真实，复印件与原件一致。

4. 对于出具本法律意见书至关重要而又无法获得独立证据支持的事实，

本所律师依赖于有关政府部门、项目实施单位或其他有关单位出具的证明文件出具本法律意见书。

5. 本所律师仅就与本次准备工作有关的法律问题发表法律意见，并不涉及有关财务、审计、信用评级等非本所律师专业事项。本法律意见书中引述的其他中介机构出具的报告及相关文件中的数据、意见及结论，并不表明本所律师对该等内容的真实性、准确性及完整性作出任何明示或默示的保证。对于出具本法律意见后各实施单位具体使用资金的情况，不在本所律师及本法律意见书负责范围之内。

6. 本法律意见书仅供博罗县财政局为债券发行之目的使用，未经本所书面同意，不得用作任何其他目的。

本所律师依据《财政部关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见》(财库〔2020〕36号)、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)、《财政部关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》(财预〔2015〕225号)、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发〔2014〕43号)等法律法规和规范性文件以及律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神对本次准备工作有关事实与文件进行核实及验证。基于此，本所律师出具法律意见如下：

正 文

一、项目情况

广东省惠州市博罗县第八人民医院建设工程

（一）项目实施单位

根据博罗县园洲镇人民政府持有的《统一社会信用代码证书》的信息显示，该政府的基本信息如下：

统一社会信用代码	11441322007198988G
名称	博罗县园洲镇人民政府
类型	机关
住所	广东省惠州市博罗县园洲镇园洲大道1393号

本所律师认为，博罗县园洲镇人民政府是依法设立的政府机关，有权作为本项目的实施单位。

（二）本项目的情况

项目名称	广东省惠州市博罗县第八人民医院建设工程
项目总投资	30,054.00万元
建设范围	项目位于博罗县园洲镇。
建设内容	项目建设拟拆除园洲镇卫生院（除发热门诊），原址新建博罗县第八人民医院。项目总用地面积17752㎡，设计床位规模151张，总建筑面积40568㎡，其中：地上建筑面积28068㎡，地下建筑

	面积12500㎡。主要建设一栋10层住院塔楼、5层的综合服务裙楼及附属地下室等，配套建设道路广场及室外给排水、电气工程等。
项目现状	项目已取得《博罗县发展和改革局关于博罗县第八人民医院建设工程可行性研究报告的批复》（博府发改投审〔2024〕58号）。

2024年8月通过2024年广东省政府专项债券（六十二期）发行地方政府专项债券融资2,500.00万元，期限10年，融资年利率2.22%，每半年支付利息，到期偿还本金（其中用于项目资本金0.00万元）。

2025年1月通过2025年广东省政府专项债券（一期）发行地方政府专项债券融资2,000.00万元，期限7年，融资年利率1.61%，每半年支付利息，到期偿还本金（其中用于项目资本金0.00万元）。

2026年1月通过2026年广东省政府专项债券（一期）发行地方政府专项债券融资1,000.00万元，期限10年，融资年利率1.92%，每半年支付利息，到期偿还本金（其中用于项目资本金0.00万元）。

2026年3月通过2026年广东省政府专项债券（十五期）发行地方政府专项债券融资800.00万元，期限10年，融资年利率1.97%，每半年支付利息，到期偿还本金（其中用于项目资本金0.00万元）。

2026年9月预计通过2026年广东省政府专项债券（四十一期）发行地方政府专项债券融资1,000.00万元，期限7年，融资年利率2.28%，每半年支付利息，到期偿还本金（其中用于项目资本金0.00万元）。

综合以上项目信息，本所律师认为，本次债券列入的项目对应的实施单位具备实施该项目的资格，且该项目有相应的资金需求。

二、本次项目债券发行的依据

根据《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）、《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预〔2016〕155号）、《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《财政部关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见》（财库〔2020〕36号）等文件的规定，经国务院批准，省、自治区、直辖市政府可以适度举借债务，市县级政府确需举借债务的由省、自治区、直辖市政府代为举借。地方政府举债采取政府债券方式。有一定收益的公益性事业发展确需政府举借专项债务的，由地方政府通过发行专项债券融资，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。单只专项债券可以对应单一项目发行，也可以对应多个项目集合发行。鼓励有条件的地方立足本地区实际，围绕省（自治区、直辖市）党委、政府确定的重大战略，积极探索在有一定收益的公益性事业领域分类发行专项债券。地方债期限为1年、2年、3年、5年、7年、10年、15年、20年、30年。允许地方结合实际情况，采取到期还本、提前还本、分年还本等不同还本方式。

本项目的实施有利于提升县级医疗卫生服务能力，对落实“大病不出县”，推动惠州市形成有序分级诊疗格局有重要意义；项目建设是优化博罗县医疗资源配置，打造西部次翼医疗中心的需要；项目建设不仅能够为当地居民提供更

优质、高效的健康服务，同时也有利于推动当地经济社会发展、完善公共服务体系。本项目发行的债券融资本金及利息以项目涉及的门诊收入、住院收入、停车场收入偿还，具备社会效益和经济效益。

三、第三方评估机构

（一）会计师事务所

本次项目中的《收益与融资自求平衡测算评价报告》由惠州惠正青华会计师事务所（普通合伙）出具。

惠州惠正青华会计师事务所（普通合伙）是经广东省财政厅于2022年12月19日核发《会计师事务所执业证书》，并经依法注册成立的会计师事务所。

（二）律师事务所

本次项目中的法律意见书由广东宝晟律师事务所出具。

广东宝晟律师事务所系经广东省司法厅于2017年5月27日核发《律师事务所执业许可证》（统一社会信用代码：31440000456659 68XD）的律师事务所，具有合法执业资格。

四、本次项目收益与融资自求平衡

据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）及《关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预〔2016〕155号）第七条“专项债务收支应当按照对应的政府性基金收入、专项收入实现项目收支平衡”的规定，本次项目需要实现项目收益和融资自求平衡。

依据《收益与融资自求平衡测算评价报告》的内容，惠州惠正青华会计师事务所（普通合伙）认为，在相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的广东省惠州市博罗县第八人民医院建设工程，在该项目在发债期内，一方面通过债券发行能满足项目投资运营融资需要；另一方面项目收益也能保证债券正常的还本付息需要，总体实现项目收益和融资自求平衡。

据此，本所律师认为，本项目能符合《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）及《关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预〔2016〕155号）之规定。

五、结论性意见

综上所述，本所认为，本次项目的项目实施单位未发现法定解散或终止的情形，具备实施对应项目的资格；本项目可实现项目收益和融资自求平衡；项目实施单位应根据《财政部关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见》（财库〔2020〕36号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《财政部关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225号）、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）的要求，对对应的项目取得的政府性基金或专项收入，专门用于偿还到期债券本金，不得通过其他项目对应的项目收益偿还到期债券本金。

本法律意见书一式六份。

（以下无正文）

广东宝晟律师事务所

律师：

律师：

律师：

二〇二六年九月十四日