



惠州惠正青华会计师事务所(普通合伙)

广东省惠州市龙门县环南昆山一二三产融合建设项目

收益与融资自求平衡测算评价报告

(2026) 青华专评字 504 号

龙门县财政局:

我们接受贵局委托,对广东省惠州市龙门县环南昆山一二三产融合建设项目(以下简称“本项目”)收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项测算评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号-预测性财务信息的审核》。相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核,我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且我们认为项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的,并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

需提醒报告使用者注意:由于在编制融资与自求平衡测算方案中运用了一系列的假设,包括有关未来事项和推测性假设,而预期事项通常并非如预期那样发生,并且变动可能重大,实际结果可能与预测性财务信息存在差异。本评价报告出具的意见,是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价,并非对预测数据承担保证责任。

经专项审核,我们认为在相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,并根据我们对项目收益预测、投资支出预测、成本预测等进行的分析评价,在该项目在发债期内,一方面通过债券发行能满足项目投资运营融资需要;另一方面项目收益也能保证债券正常的还本付息需要,总体实现项目收益和融资自求平衡。

总体评价结果如下:

1. 应付本息情况

(1) 地方政府专项债券融资计划情况



惠州惠正青华会计师事务所(普通合伙)

2025 年及以前共计安排专项债券资金 96,400.00 万元，2026 年计划安排专项债券资金 21,213.00 万元。具体如下：

①2024 年 10 月通过 2024 年广东省政府专项债券（七十八期）融资 12,700.00 万元，期限三十年，融资年利率 2.36%，每半年支付利息，到期偿还本金；

②2024 年 11 月调整增加债券融资 4,500.00 万元，来源于 2024 年广东省政府专项债券（六十四期）广东省惠州市龙门县 2023 年农村生活污水治理建设项目，发行日期为 2024 年 8 月，剩余期限 20 年，融资年利率 2.39%，每半年支付利息，到期偿还本金；

③2024 年 11 月调整增加债券融资 2,000.00 万元，来源于 2024 年广东省政府专项债券（七十二期）广东省惠州市龙门县 2023 年农村生活污水治理建设项目，发行日期为 2024 年 9 月，剩余期限 20 年，融资年利率 2.21%，每半年支付利息，到期偿还本金；

④2024 年 11 月调整增加债券融资 3,000.00 万元，来源于 2024 年广东省政府专项债券（二十九期）广东省惠州市龙门县农村集中供水建设工程，发行日期为 2024 年 5 月，剩余期限 20 年，融资年利率 2.62%，每半年支付利息，到期偿还本金；

⑤2024 年 11 月调整增加债券融资 4,900.00 万元，来源于 2024 年广东省政府专项债券（七十三期）广东省惠州市龙门县温泉文创园、温泉体验区建设项目，发行日期为 2024 年 9 月，剩余期限 30 年，融资年利率 2.21%，每半年支付利息，到期偿还本金；

⑥2025 年 1 月通过 2025 年广东省政府专项债券（五期）融资 27,800.00 万元，期限二十年，融资年利率 2.06%，每半年支付利息，到期偿还本金；

⑦2025 年 3 月通过 2025 年广东省政府专项债券（十二期）融资 21,000.00 万元，期限二十年，融资年利率 2.24%，每半年支付利息，到期偿还本金；

⑧2025 年 6 月通过 2025 年广东省政府专项债券（二十七期）融资



惠州惠正青华会计师事务所(普通合伙)

21,000.00 万元，期限二十年，融资年利率 2.03%，每半年支付利息，到期偿还本金，在 2025 年 10 月已调整 1,700.00 万元至广东省惠州市龙门大健康产业园绿色数据中心片区基础设施建设工程、已调整 2,200.00 万元至广东省惠州市龙门县惠州产业转移工业园基础设施项目、已调整 2,600.00 万元至广东省惠州市龙门大健康产业园新型材料产业片区及医药与生命健康片区基础设施建设工程，实际融资 14,500.00 万元；

⑨2025 年 10 月通过 2025 年广东省政府专项债券（五十五期）融资 6,000.00 万元，期限三十年，融资年利率 2.38%，每半年支付利息，到期偿还本金。

⑩2026 年 1 月通过 2026 年广东省政府专项债券（六期）融资 9,200.00 万元，期限三十年，融资年利率 2.45%，每半年支付利息，到期偿还本金。

⑪2026 年 3 月通过 2026 年广东省政府专项债券（十九期）融资 5,000.00 万元，期限三十年，融资年利率 2.48%，每半年支付利息，到期偿还本金。

⑫2026 年 6 月通过 2026 年广东省政府专项债券（二十八期）融资 2,000.00 万元，期限十年，融资年利率 1.79%，每半年支付利息，到期偿还本金。

⑬2026 年 8 月通过 2026 年广东省政府专项债券（三十八期）融资 3,700.00 万元，期限五年，融资年利率 1.45%，每年支付利息，到期偿还本金。

⑭2026 年 9 月拟通过 2026 年广东省政府专项债券（四十一期）融资 1,313.00 万元，期限七年，设定融资年利率 2.28%，每年支付利息，到期偿还本金。

具体的测算情况如下：

表 1.1 项目专项债券融资还本付息汇总表



惠州惠正青华会计师事务所(普通合伙)

金额单位：人民币万元

融资年份	融资期限	融资金额	融资利率	应付利息	本息合计
2024 年 10 月	30 年	12,700.00	2.36%	8,991.60	21,691.60
2024 年 11 月	20 年	4,500.00	2.39%	2,151.00	6,651.00
2024 年 11 月	20 年	2,000.00	2.21%	884.00	2,884.00
2024 年 11 月	20 年	3,000.00	2.62%	1,572.00	4,572.00
2024 年 11 月	30 年	4,900.00	2.21%	3,248.70	8,148.70
2025 年 1 月	20 年	27,800.00	2.06%	11,453.60	39,253.60
2025 年 3 月	20 年	21,000.00	2.24%	9,408.00	30,408.00
2025 年 6 月	20 年	14,500.00	2.03%	5,887.00	20,387.00
2025 年 10 月	30 年	6,000.00	2.38%	4,284.00	10,284.00
2026 年 1 月	30 年	9,200.00	2.45%	6,762.00	15,962.00
2026 年 3 月	30 年	5,000.00	2.48%	3,765.00	8,765.00
2026 年 6 月	10 年	2,000.00	1.79%	358.00	2,358.00
2026 年 8 月	5 年	3,700.00	1.45%	268.25	3,968.25
2026 年 9 月	7 年	1,313.00	2.28%	209.55	1,522.55
合计		117,613.00		59,197.70	176,810.70

表 1.2 项目专项债券融资还本付息分年汇总表

金额单位：人民币万元

年度	期初本金金额	本期新增本金	本期偿还本金	期末本金余额	应付本息和
2024 年以前	-	-	-	-	-
2024 年	-	27,100.00	-	27,100.00	-
2025 年	27,100.00	69,300.00	-	96,400.00	638.36
2026 年	96,400.00	21,213.00	-	117,613.00	2,118.59
2027 年	117,613.00	-	-	117,613.00	2,587.38
2028 年	117,613.00	-	-	117,613.00	2,587.38
2029 年	117,613.00	-	-	117,613.00	2,587.38
2030 年	117,613.00	-	-	117,613.00	2,587.38
2031 年	117,613.00	-	3,700.00	113,913.00	6,287.38
2032 年	113,913.00	-	-	113,913.00	2,533.73
2033 年	113,913.00	-	1,313.00	112,600.00	3,846.73
2034 年	112,600.00	-	-	112,600.00	2,503.79
2035 年	112,600.00	-	-	112,600.00	2,503.79
2036 年	112,600.00	-	2,000.00	110,600.00	4,503.79
2037 年	110,600.00	-	-	110,600.00	2,467.99
2038 年	110,600.00	-	-	110,600.00	2,467.99
2039 年	110,600.00	-	-	110,600.00	2,467.99
2040 年	110,600.00	-	-	110,600.00	2,467.99
2041 年	110,600.00	-	-	110,600.00	2,467.99
2042 年	110,600.00	-	-	110,600.00	2,467.99
2043 年	110,600.00	-	-	110,600.00	2,467.99



惠州惠正青华会计师事务所(普通合伙)

年度	期初本金金额	本期新增本金	本期偿还本金	期末本金余额	应付本息和
2044 年	110,600.00	-	9,500.00	101,100.00	11,967.99
2045 年	101,100.00	-	63,300.00	37,800.00	65,537.64
2046 年	37,800.00	-	-	37,800.00	900.21
2047 年	37,800.00	-	-	37,800.00	900.21
2048 年	37,800.00	-	-	37,800.00	900.21
2049 年	37,800.00	-	-	37,800.00	900.21
2050 年	37,800.00	-	-	37,800.00	900.21
2051 年	37,800.00	-	-	37,800.00	900.21
2052 年	37,800.00	-	-	37,800.00	900.21
2053 年	37,800.00	-	-	37,800.00	900.21
2054 年	37,800.00	-	17,600.00	20,200.00	18,500.21
2055 年	20,200.00	-	6,000.00	14,200.00	6,492.20
2056 年	14,200.00	-	14,200.00	-	14,549.40
合计		117,613.00	117,613.00		176,810.70

(2) 市场化融资计划情况

本项目无市场化融资计划。

2. 项目预期产生的净现金流入

本项目预期会产生农产品集散中心出租收入、广告牌出租收入、停车位收费收入和充电桩收入，上述收入扣除付现运营成本后产生的经营活动净现金流用于偿还融资本金和利息。

项目基本假设条件：1) 项目能如计划竣工交付，2028 年开始投入运营；2) 根据财政统筹安排，本项目收益可优先偿还本次发债；3) 建设期需偿还的债券利息由实施单位筹措资金先行垫付；4) 预计收入来源不存在抵押、收入被占用及分成等情况。

结合本项目建设规模、收入成本构成以及收费管理规定等因素，预测本项目的可用于资金平衡的收益，即本项目预期产生的经营活动净现金流入。

表 2 可用于资金平衡的收益预测表

金额单位：人民币万元

年份	经营活动净现金流量
2024 年以前	-
2024 年	-



惠州惠正青华会计师事务所(普通合伙)

2025 年	-
2026 年	-
2027 年	-
2028 年	9,839.59
2029 年	9,839.59
2030 年	9,839.59
2031 年	9,839.59
2032 年	9,839.59
2033 年	9,839.59
2034 年	9,839.59
2035 年	9,839.59
2036 年	9,839.59
2037 年	9,839.59
2038 年	9,839.59
2039 年	9,839.59
2040 年	9,839.59
2041 年	9,839.59
2042 年	9,839.59
2043 年	9,839.59
2044 年	9,839.59
2045 年	9,839.59
2046 年	9,839.59
2047 年	9,839.59
2048 年	9,839.59
2049 年	9,839.59
2050 年	9,839.59
2051 年	9,839.59
2052 年	9,839.59
2053 年	9,839.59
2054 年	9,839.59
2055 年	9,839.59
2056 年	9,839.59
合计	285,348.11

预计过程详见评价说明。

3.项目预期产生的收益与偿还融资本金和利息情况

综上表 1 和表 2，本项目的专项债券融资本息覆盖倍数情况如下：

金额单位：人民币万元

年份	融资本息			经营活动净现金流量
	专项债券	市场化融资	合计	
2024 年以前	-	-	-	-
2024 年	-	-	-	-



惠州惠正青华会计师事务所(普通合伙)

年份	融资本息			经营活动净现金流量
	专项债券	市场化融资	合计	
2025 年	638.36	-	638.36	-
2026 年	2,118.59	-	2,118.59	-
2027 年	2,587.38	-	2,587.38	-
2028 年	2,587.38	-	2,587.38	9,839.59
2029 年	2,587.38	-	2,587.38	9,839.59
2030 年	2,587.38	-	2,587.38	9,839.59
2031 年	6,287.38	-	6,287.38	9,839.59
2032 年	2,533.73	-	2,533.73	9,839.59
2033 年	3,846.73	-	3,846.73	9,839.59
2034 年	2,503.79	-	2,503.79	9,839.59
2035 年	2,503.79	-	2,503.79	9,839.59
2036 年	4,503.79	-	4,503.79	9,839.59
2037 年	2,467.99	-	2,467.99	9,839.59
2038 年	2,467.99	-	2,467.99	9,839.59
2039 年	2,467.99	-	2,467.99	9,839.59
2040 年	2,467.99	-	2,467.99	9,839.59
2041 年	2,467.99	-	2,467.99	9,839.59
2042 年	2,467.99	-	2,467.99	9,839.59
2043 年	2,467.99	-	2,467.99	9,839.59
2044 年	11,967.99	-	11,967.99	9,839.59
2045 年	65,537.64	-	65,537.64	9,839.59
2046 年	900.21	-	900.21	9,839.59
2047 年	900.21	-	900.21	9,839.59
2048 年	900.21	-	900.21	9,839.59
2049 年	900.21	-	900.21	9,839.59
2050 年	900.21	-	900.21	9,839.59
2051 年	900.21	-	900.21	9,839.59
2052 年	900.21	-	900.21	9,839.59
2053 年	900.21	-	900.21	9,839.59
2054 年	18,500.21	-	18,500.21	9,839.59
2055 年	6,492.20	-	6,492.20	9,839.59
2056 年	14,549.40	-	14,549.40	9,839.59
合计	176,810.70	-	176,810.70	285,348.11
专项债券融资本息覆盖倍数				1.61

综上所述，项目本身产生的预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，项目整体能够实现项目收益和融资自求平衡。



惠州惠正青华会计师事务所(普通合伙)

附件：项目收益及现金流入评价说明

(此页无正文)

惠州惠正青华会计师事务所(普通合伙)



2026年09月14日

附件

项目收益及现金流入评价说明

2017 年财政部公布财预〔2017〕89 号《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（以下简称“通知”），提出在法定专项债务限额内，鼓励有条件的地方试点发展项目收益与融资自求平衡的专项债券，积极探索在有一定收益的公益性事业领域分类发行专项债券，以对应的政府性基金或专项收入偿还。根据《通知》要求，我们对项目如下内容进行评价：

一、项目收益及现金流入预测假设

（一）一般假设

- 1、国家及地方现行的法律法规、监管、财政、税收政策、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；
- 2、国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；
- 3、债券存续期间，用于本项目还本付息的项目收益等能如期实现，预测期内出现的年度其他资金缺口由财政提供补贴或由财政基金预算收入统筹安排；
- 4、无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

（二）项目基本假设条件

- 1、项目能如计划竣工交付，2028 年开始投入运营；
- 2、根据财政统筹安排，本项目收益可优先偿还本次发债；
- 3、建设期需偿还的债券利息由实施单位筹措资金先行垫付；
- 4、预计收入来源不存在抵押、收入被占用及分成等情况。

二、项目收益及现金流入预测编制基础

根据项目实施单位提供的资料，本项目 2028 年运营后会产生农产品集散中心出租收入、广告牌出租收入、停车位收费收入和充电桩收入等收益。收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

本次融资项目收益为运营收入扣减相应运营成本后产生的净现金流入，项目成本为本次融资资金的本金和利息，结合项目的建设期、

近几年项目周边相类似的收入情况等，对预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提，相关单位编制项目收益预测表。

三、项目收益及现金流入预测编制说明

（一）项目基本情况

项目	项目牵头实施单位	项目概况	资金平衡
广东省 惠州市 龙门县 环南昆山一二三产融合建设项目	龙门县农业农村局	项目范围：本项目主要涉及农业。	根据龙门县财政局安排，本项目发行债券融资的本金和利息用农产品集散中心出租收入、广告牌出租收入、停车位收费收入、充电桩收入扣减运营成本产生的净现金流入来偿还。
		建设内容： 项目建设涵盖6个镇（区）、85个村（居）、19个社区，覆盖面积约1125平方公里。打造环南昆山一二三产融合高质量发展综合体。在原有产业基础上延长产业链，建设年桔、杨桃、茶叶等特色农产品加工基地约1200 m ² ，农产品基地配套设施约8000 m ² ，农产品集散中心约78500 m ² ，特色农产品体验区约43000 m ² ，农产品配送及综合服务网点约66350 m ² ，及产业配套基础设施等。	
		投资计划：项目总投资221,000.00万元。	
		资金筹措方式：项目资金筹措方式为政府统筹安排和地方政府专项债券，2026年9月计划发行1,313.00万元。	

（二）项目收益及净现金流入预测项目说明

根据项目实施单位提供的资料和项目实际工程进度，本项目预计2028年1月投入运营。

1.项目收入测算

（1）专项收入

本项目的专项收入主要包括农产品集散中心出租收入、广告牌出租收入、停车位收费收入、充电桩收入。

①农产品集散中心出租收入

依据可研报告项目建设农产品集散中心约27000 m²，农产品集散中心对外出租租金按40元/m²月，设定空置率为10%。

②广告牌出租收入

依据可研报告本项目建成后预计有1000个广告牌，年租金8万元/个，设定空置率为10%。

③停车位收费收入

依据可研报告本项目建成后，配套设施预计设置2500个停车位，

出租价格为 20 元/日，设定空置率为 10%。

④充电桩收入

项目新增 500 个机动车充电桩，快充每次 2—3 小时，充电价格以每桩每天 100 元计算，空置率为 10%。

截止目前未发现导致预计收入来源存在抵押、收入被占用及分成等情况。

根据债券的发行情况和项目实际的运营情况，本项目收益的预测期间至 2056 年。

综上所述，本项目在预测期内预测收入合计 337,890.60 万元，具体详见《附 1-1 项目收入预测表》。

2.项目成本及相关税费

项目的成本及相关税费主要包括运营成本、融资成本、增值税等，具体如下：

（1）付现运营成本

①人工成本

本项目建成运营后，预计人工10人，工资按3,500.00元/月计算，预计产生年成本约42.00万元。

②办公管理费

本项目建成运营后，按人工成本的10%计算。

③维护成本

按项目总投资的0.1%进行测算。

④其他成本

增值税：本项目基于谨慎性原则，收入按照9%的税率计算增值税销项税。

其他成本税费：以上未包括的成本费用，按照收入的5%进行暂估。

（2）融资成本

2025年及以前共计安排专项债券资金96,400.00万元，2026年计划安排专项债券资金19,900.00万元。具体如下：

①2024年10月通过2024年广东省政府专项债券（七十八期）融资

12,700.00万元，期限三十年，融资年利率2.36%，每半年支付利息，到期偿还本金；

②2024年11月调整增加债券融资4,500.00万元，来源于2024年广东省政府专项债券（六十四期）广东省惠州市龙门县2023年农村生活污水处理治理建设项目，发行日期为2024年8月，剩余期限20年，融资年利率2.39%，每半年支付利息，到期偿还本金；

③2024年11月调整增加债券融资2,000.00万元，来源于2024年广东省政府专项债券（七十二期）广东省惠州市龙门县2023年农村生活污水处理治理建设项目，发行日期为2024年9月，剩余期限20年，融资年利率2.21%，每半年支付利息，到期偿还本金；

④2024年11月调整增加债券融资3,000.00万元，来源于2024年广东省政府专项债券（二十九期）广东省惠州市龙门县农村集中供水建设工程，发行日期为2024年5月，剩余期限20年，融资年利率2.62%，每半年支付利息，到期偿还本金；

⑤2024年11月调整增加债券融资4,900.00万元，来源于2024年广东省政府专项债券（七十三期）广东省惠州市龙门县温泉文创园、温泉体验区建设项目，发行日期为2024年9月，剩余期限30年，融资年利率2.21%，每半年支付利息，到期偿还本金；

⑥2025年1月通过2025年广东省政府专项债券（五期）融资27,800.00万元，期限二十年，融资年利率2.06%，每半年支付利息，到期偿还本金；

⑦2025年3月通过2025年广东省政府专项债券（十二期）融资21,000.00万元，期限二十年，融资年利率2.24%，每半年支付利息，到期偿还本金；

⑧2025年6月通过2025年广东省政府专项债券（二十七期）融资21,000.00万元，期限二十年，融资年利率2.03%，每半年支付利息，到期偿还本金，在2025年10月已调整1,700.00万元至广东省惠州市龙门大健康产业园绿色数据中心片区基础设施建设工程、已调整2,200.00万元至广东省惠州市龙门县惠州产业转移工业园基础设施项目、已调整

2,600.00万元至广东省惠州市龙门大健康产业园新型材料产业片区及医药与生命健康片区基础设施建设工程，实际融资14,500.00万元；

⑨2025年10月通过2025年广东省政府专项债券（五十五期）融资6,000.00万元，期限三十年，融资年利率2.38%，每半年支付利息，到期偿还本金。

⑩2026年1月通过2026年广东省政府专项债券（六期）融资9,200.00万元，期限三十年，融资年利率2.45%，每半年支付利息，到期偿还本金。

⑪2026年3月通过2026年广东省政府专项债券（十九期）融资5,000.00万元，期限三十年，融资年利率2.48%，每半年支付利息，到期偿还本金。

⑫2026年6月通过2026年广东省政府专项债券（二十八期）融资2,000.00万元，期限十年，融资年利率1.79%，每半年支付利息，到期偿还本金。

⑬2026年8月通过2026年广东省政府专项债券（三十八期）融资3,700.00万元，期限五年，融资年利率1.45%，每年支付利息，到期偿还本金。

⑭2026年9月拟通过2026年广东省政府专项债券（四十一期）融资1,313.00万元，期限七年，设定融资年利率2.28%，每年支付利息，到期偿还本金。

具体的测算情况如下：

项目专项债券融资还本付息分年汇总表

金额单位：人民币万元

年度	期初本金金额	本期新增本金	本期偿还本金	期末本金余额	应付本息和
2024 年以前	-	-	-	-	-
2024 年	-	27,100.00	-	27,100.00	-
2025 年	27,100.00	69,300.00	-	96,400.00	638.36
2026 年	96,400.00	21,213.00	-	117,613.00	2,118.59
2027 年	117,613.00	-	-	117,613.00	2,587.38
2028 年	117,613.00	-	-	117,613.00	2,587.38

2029 年	117,613.00	-	-	117,613.00	2,587.38
2030 年	117,613.00	-	-	117,613.00	2,587.38
2031 年	117,613.00	-	3,700.00	113,913.00	6,287.38
2032 年	113,913.00	-	-	113,913.00	2,533.73
2033 年	113,913.00	-	1,313.00	112,600.00	3,846.73
2034 年	112,600.00	-	-	112,600.00	2,503.79
2035 年	112,600.00	-	-	112,600.00	2,503.79
2036 年	112,600.00	-	2,000.00	110,600.00	4,503.79
2037 年	110,600.00	-	-	110,600.00	2,467.99
2038 年	110,600.00	-	-	110,600.00	2,467.99
2039 年	110,600.00	-	-	110,600.00	2,467.99
2040 年	110,600.00	-	-	110,600.00	2,467.99
2041 年	110,600.00	-	-	110,600.00	2,467.99
2042 年	110,600.00	-	-	110,600.00	2,467.99
2043 年	110,600.00	-	-	110,600.00	2,467.99
2044 年	110,600.00	-	9,500.00	101,100.00	11,967.99
2045 年	101,100.00	-	63,300.00	37,800.00	65,537.64
2046 年	37,800.00	-	-	37,800.00	900.21
2047 年	37,800.00	-	-	37,800.00	900.21
2048 年	37,800.00	-	-	37,800.00	900.21
2049 年	37,800.00	-	-	37,800.00	900.21
2050 年	37,800.00	-	-	37,800.00	900.21
2051 年	37,800.00	-	-	37,800.00	900.21
2052 年	37,800.00	-	-	37,800.00	900.21
2053 年	37,800.00	-	-	37,800.00	900.21
2054 年	37,800.00	-	17,600.00	20,200.00	18,500.21
2055 年	20,200.00	-	6,000.00	14,200.00	6,492.20
2056 年	14,200.00	-	14,200.00	-	14,549.40
合计		117,613.00	117,613.00		176,810.70

综上所述，本项目在预测期内预测项目成本合计 111,740.19 万元，具体详见《附表 1-2 项目成本预测表》。

四、融资收益平衡情况

在对本项目运营期预期收入和成本费用预测的基础上，对债券存续期的现金流量进行了模拟测算。根据测算结果，本项目债券存续期内还本付息资金充足，本息覆盖倍数为 1.61。具体测算详见《附表 2 项目现金流量表》。

本项目本息覆盖倍数详见下表：

项目本息覆盖倍数表

金额单位：人民币万元

年份	融资本息			经营活动净现金流量
	专项债券	市场化融资	合计	
2024 年以前	-	-	-	-
2024 年	-	-	-	-
2025 年	638.36	-	638.36	-
2026 年	2,118.59	-	2,118.59	-
2027 年	2,587.38	-	2,587.38	-
2028 年	2,587.38	-	2,587.38	9,839.59
2029 年	2,587.38	-	2,587.38	9,839.59
2030 年	2,587.38	-	2,587.38	9,839.59
2031 年	6,287.38	-	6,287.38	9,839.59
2032 年	2,533.73	-	2,533.73	9,839.59
2033 年	3,846.73	-	3,846.73	9,839.59
2034 年	2,503.79	-	2,503.79	9,839.59
2035 年	2,503.79	-	2,503.79	9,839.59
2036 年	4,503.79	-	4,503.79	9,839.59
2037 年	2,467.99	-	2,467.99	9,839.59
2038 年	2,467.99	-	2,467.99	9,839.59
2039 年	2,467.99	-	2,467.99	9,839.59
2040 年	2,467.99	-	2,467.99	9,839.59
2041 年	2,467.99	-	2,467.99	9,839.59
2042 年	2,467.99	-	2,467.99	9,839.59
2043 年	2,467.99	-	2,467.99	9,839.59
2044 年	11,967.99	-	11,967.99	9,839.59
2045 年	65,537.64	-	65,537.64	9,839.59
2046 年	900.21	-	900.21	9,839.59
2047 年	900.21	-	900.21	9,839.59
2048 年	900.21	-	900.21	9,839.59
2049 年	900.21	-	900.21	9,839.59
2050 年	900.21	-	900.21	9,839.59
2051 年	900.21	-	900.21	9,839.59
2052 年	900.21	-	900.21	9,839.59
2053 年	900.21	-	900.21	9,839.59
2054 年	18,500.21	-	18,500.21	9,839.59
2055 年	6,492.20	-	6,492.20	9,839.59
2056 年	14,549.40	-	14,549.40	9,839.59
合计	176,810.70	-	176,810.70	285,348.11
专项债券融资本息覆盖倍数				1.61

综上所述在本期债券存续期内，我们未注意到本项目资金出现不能满足还本付息要求的情况。

五、总体评价

经上述测算，在相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，并根据我们对项目收益预测、投资支出预测、成本预测等进行的分析评价，我们预期项目本身产生的收益能够合理保障偿还融资本金和利息，最终广东省惠州市龙门县环南昆山一二三产融合建设项目整体能够实现项目收益和融资自求平衡。

附表1-1

项目收入预测表

金额：万元						
项目/年份	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
土地出让净收入	-	-	-	-	-	-
政府性基金收入小计	-	-	-	-	-	-
农产品集散中心出租收入	-	-	-	-	1,166.40	1,166.40
广告牌出租收入	-	-	-	-	7,200.00	7,200.00
停车位收费收入	-	-	-	-	1,642.50	1,642.50
充电桩收入	-	-	-	-	1,642.50	1,642.50
专项收入小计	-	-	-	-	11,651.40	11,651.40
项目收入合计	-	-	-	-	11,651.40	11,651.40

项目/年份	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年
土地出让净收入	-	-	-	-	-	-
政府性基金收入小计	-	-	-	-	-	-
农产品集散中心出租收入	1,166.40	1,166.40	1,166.40	1,166.40	1,166.40	1,166.40
广告牌出租收入	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00
停车位收费收入	1,642.50	1,642.50	1,642.50	1,642.50	1,642.50	1,642.50
充电桩收入	1,642.50	1,642.50	1,642.50	1,642.50	1,642.50	1,642.50
专项收入小计	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40
项目收入合计	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40

项目/年份	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年
土地出让净收入						
政府性基金收入小计	-	-	-	-	-	-
农产品集散中心出租收入	1,166.40	1,166.40	1,166.40	1,166.40	1,166.40	1,166.40
广告牌出租收入	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00
停车位收费收入	1,642.50	1,642.50	1,642.50	1,642.50	1,642.50	1,642.50
充电桩收入	1,642.50	1,642.50	1,642.50	1,642.50	1,642.50	1,642.50
专项收入小计	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40
项目收入合计	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40

项目/年份	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年
土地出让净收入						
政府性基金收入小计	-	-	-	-	-	-
农产品集散中心出租收入	1,166.40	1,166.40	1,166.40	1,166.40	1,166.40	1,166.40
广告牌出租收入	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00
停车位收费收入	1,642.50	1,642.50	1,642.50	1,642.50	1,642.50	1,642.50
充电桩收入	1,642.50	1,642.50	1,642.50	1,642.50	1,642.50	1,642.50
专项收入小计	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40
项目收入合计	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40

项目/年份	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年
土地出让净收入						
政府性基金收入小计	-	-	-	-	-	-
农产品集散中心出租收入	1,166.40	1,166.40	1,166.40	1,166.40	1,166.40	1,166.40
广告牌出租收入	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00
停车位收费收入	1,642.50	1,642.50	1,642.50	1,642.50	1,642.50	1,642.50
充电桩收入	1,642.50	1,642.50	1,642.50	1,642.50	1,642.50	1,642.50
专项收入小计	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40
项目收入合计	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40

项目/年份	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	合计
土地出让净收入						
政府性基金收入小计	-	-	-	-	-	-
农产品集散中心出租收入	1,166.40	1,166.40	1,166.40	-	-	33,825.60
广告牌出租收入	7,200.00	7,200.00	7,200.00	-	-	208,800.00
停车位收费收入	1,642.50	1,642.50	1,642.50	-	-	47,632.50
充电桩收入	1,642.50	1,642.50	1,642.50	-	-	47,632.50
专项收入小计	11,651.40	11,651.40	11,651.40	-	-	337,890.60
项目收入合计	11,651.40	11,651.40	11,651.40	-	-	337,890.60

附表1-2

项目成本预测表

金额：万元						
项目/年份	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
人工成本	-	-	-	-	42.00	42.00
维护成本	-	-	-	-	221.00	221.00
办公、管理费用	-	-	-	-	4.20	4.20
其他运营成本及相关税费	-	-	-	-	1,544.61	1,544.61
付现运营成本及相关税费小计	-	-	-	-	1,811.81	1,811.81
融资成本	-	638.36	2,118.59	2,587.38	2,587.38	2,587.38
其他成本小计	-	638.36	2,118.59	2,587.38	2,587.38	2,587.38
项目成本总计	-	638.36	2,118.59	2,587.38	4,399.19	4,399.19

项目/年份	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年
人工成本	42.00	42.00	42.00	42.00	42.00	42.00
维护成本	221.00	221.00	221.00	221.00	221.00	221.00
办公、管理费用	4.20	4.20	4.20	4.20	4.20	4.20
其他运营成本及相关税费	1,544.61	1,544.61	1,544.61	1,544.61	1,544.61	1,544.61
付现运营成本及相关税费小计	1,811.81	1,811.81	1,811.81	1,811.81	1,811.81	1,811.81
融资成本	2,587.38	2,587.38	2,533.73	2,533.73	2,503.79	2,503.79
其他成本小计	2,587.38	2,587.38	2,533.73	2,533.73	2,503.79	2,503.79
项目成本总计	4,399.19	4,399.19	4,345.54	4,345.54	4,315.60	4,315.60

项目/年份	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年
人工成本	42.00	42.00	42.00	42.00	42.00	42.00
维护成本	221.00	221.00	221.00	221.00	221.00	221.00
办公、管理费用	4.20	4.20	4.20	4.20	4.20	4.20
其他运营成本及相关税费	1,544.61	1,544.61	1,544.61	1,544.61	1,544.61	1,544.61
付现运营成本及相关税费小计	1,811.81	1,811.81	1,811.81	1,811.81	1,811.81	1,811.81
融资成本	2,503.79	2,467.99	2,467.99	2,467.99	2,467.99	2,467.99
其他成本小计	2,503.79	2,467.99	2,467.99	2,467.99	2,467.99	2,467.99
项目成本总计	4,315.60	4,279.80	4,279.80	4,279.80	4,279.80	4,279.80

项目/年份	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年
人工成本	42.00	42.00	42.00	42.00	42.00	42.00
维护成本	221.00	221.00	221.00	221.00	221.00	221.00
办公、管理费用	4.20	4.20	4.20	4.20	4.20	4.20
其他运营成本及相关税费	1,544.61	1,544.61	1,544.61	1,544.61	1,544.61	1,544.61
付现运营成本及相关税费小计	1,811.81	1,811.81	1,811.81	1,811.81	1,811.81	1,811.81
融资成本	2,467.99	2,467.99	2,467.99	2,237.64	900.21	900.21
其他成本小计	2,467.99	2,467.99	2,467.99	2,237.64	900.21	900.21
项目成本总计	4,279.80	4,279.80	4,279.80	4,049.45	2,712.02	2,712.02

项目/年份	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年
人工成本	42.00	42.00	42.00	42.00	42.00	42.00
维护成本	221.00	221.00	221.00	221.00	221.00	221.00
办公、管理费用	4.20	4.20	4.20	4.20	4.20	4.20
其他运营成本及相关税费	1,544.61	1,544.61	1,544.61	1,544.61	1,544.61	1,544.61
付现运营成本及相关税费小计	1,811.81	1,811.81	1,811.81	1,811.81	1,811.81	1,811.81
融资成本	900.21	900.21	900.21	900.21	900.21	900.21
其他成本小计	900.21	900.21	900.21	900.21	900.21	900.21
项目成本总计	2,712.02	2,712.02	2,712.02	2,712.02	2,712.02	2,712.02

项目/年份	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	合计
人工成本	42.00	42.00	42.00	-	-	1,218.00
维护成本	221.00	221.00	221.00	-	-	6,409.00
办公、管理费用	4.20	4.20	4.20	-	-	121.80
其他运营成本及相关税费	1,544.61	1,544.61	1,544.61	-	-	44,793.69
付现运营成本及相关税费小计	1,811.81	1,811.81	1,811.81	-	-	52,542.49
融资成本	900.21	492.20	349.40	-	-	59,197.70
其他成本小计	900.21	492.20	349.40	-	-	59,197.70
项目成本总计	2,712.02	2,304.01	2,161.21	-	-	111,740.19

附表1-3

项目运营期现金损益预测表

金额：万元

项目/年份	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
政府性基金收入	-	-	-	-	-	-
专项收入	-	-	-	-	11,651.40	11,651.40
项目收入	-	-	-	-	11,651.40	11,651.40
减：付现运营成本及相关税费	-	-	-	-	1,811.81	1,811.81
息税折旧摊销前利润	-	-	-	-	9,839.59	9,839.59
减：其他成本	-	638.36	2,118.59	2,587.38	2,587.38	2,587.38
运营期净现金损益	-	-638.36	-2,118.59	-2,587.38	7,252.21	7,252.21

项目/年份	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年
政府性基金收入	-	-	-	-	-	-
专项收入	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40
项目收入	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40
减：付现运营成本及相关税费	1,811.81	1,811.81	1,811.81	1,811.81	1,811.81	1,811.81
息税折旧摊销前利润	9,839.59	9,839.59	9,839.59	9,839.59	9,839.59	9,839.59
减：其他成本	2,587.38	2,587.38	2,533.73	2,533.73	2,503.79	2,503.79
运营期净现金损益	7,252.21	7,252.21	7,305.86	7,305.86	7,335.80	7,335.80

项目/年份	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年
政府性基金收入	-	-	-	-	-	-
专项收入	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40
项目收入	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40
减：付现运营成本及相关税费	1,811.81	1,811.81	1,811.81	1,811.81	1,811.81	1,811.81
息税折旧摊销前利润	9,839.59	9,839.59	9,839.59	9,839.59	9,839.59	9,839.59
减：其他成本	2,503.79	2,467.99	2,467.99	2,467.99	2,467.99	2,467.99
运营期净现金损益	7,335.80	7,371.60	7,371.60	7,371.60	7,371.60	7,371.60

项目/年份	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年
政府性基金收入	-	-	-	-	-	-
专项收入	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40
项目收入	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40
减：付现运营成本及相关税费	1,811.81	1,811.81	1,811.81	1,811.81	1,811.81	1,811.81
息税折旧摊销前利润	9,839.59	9,839.59	9,839.59	9,839.59	9,839.59	9,839.59
减：其他成本	2,467.99	2,467.99	2,467.99	2,237.64	900.21	900.21
运营期净现金损益	7,371.60	7,371.60	7,371.60	7,601.95	8,939.38	8,939.38

项目/年份	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年
政府性基金收入	-	-	-	-	-	-
专项收入	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40
项目收入	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40
减：付现运营成本及相关税费	1,811.81	1,811.81	1,811.81	1,811.81	1,811.81	1,811.81
息税折旧摊销前利润	9,839.59	9,839.59	9,839.59	9,839.59	9,839.59	9,839.59
减：其他成本	900.21	900.21	900.21	900.21	900.21	900.21
运营期净现金损益	8,939.38	8,939.38	8,939.38	8,939.38	8,939.38	8,939.38

项目/年份	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	合计
政府性基金收入	-	-	-	-	-	-
专项收入	11,651.40	11,651.40	11,651.40	-	-	337,890.60
项目收入	11,651.40	11,651.40	11,651.40	-	-	337,890.60
减：付现运营成本及相关税费	1,811.81	1,811.81	1,811.81	-	-	52,542.49
息税折旧摊销前利润	9,839.59	9,839.59	9,839.59	-	-	285,348.11
减：其他成本	900.21	492.20	349.40	-	-	59,197.70
运营期净现金损益	8,939.38	9,347.39	9,490.19	-	-	226,150.41

附表2

项目现金流量表

金额：万元

项目/年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
一、经营活动净现金流量	-	-	-	-	9,839.59	9,839.59
经营收入现金流入	-	-	-	-	11,651.40	11,651.40
经营成本及相关税费现金流出	-	-	-	-	1,811.81	1,811.81
二、投资活动净现金流量	-27,100.00	-69,300.00	-72,250.00	-52,350.00	-	-
建设投资支出（不含利息）	27,100.00	69,300.00	72,250.00	52,350.00	-	-
三、筹资活动净现金流量	27,100.00	68,661.64	70,131.41	49,762.62	-2,587.38	-2,587.38
债券融资现金流入	27,100.00	69,300.00	21,213.00	-	-	-
市场化融资现金流入	-	-	-	-	-	-
非融资筹措现金流入	-	-	51,037.00	52,350.00	-	-
偿还债券融资利息现金流出	-	638.36	2,118.59	2,587.38	2,587.38	2,587.38
偿还市场化融资利息现金流出	-	-	-	-	-	-
偿还债券本金现金流出	-	-	-	-	-	-
偿还市场化融资本金现金流出	-	-	-	-	-	-
年度现金流量净额	-	-638.36	-2,118.59	-2,587.38	7,252.21	7,252.21
累计结余资金	-	-638.36	-2,756.95	-5,344.33	1,907.89	9,160.10

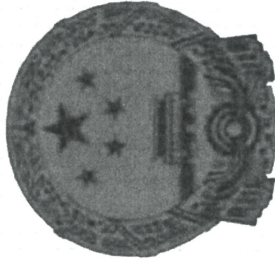
项目/年度	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年
一、经营活动净现金流量	9,839.59	9,839.59	9,839.59	9,839.59	9,839.59	9,839.59
经营收入现金流入	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40
经营成本及相关税费现金流出	1,811.81	1,811.81	1,811.81	1,811.81	1,811.81	1,811.81
二、投资活动净现金流量	-	-	-	-	-	-
建设投资支出（不含利息）	-	-	-	-	-	-
三、筹资活动净现金流量	-2,587.38	-6,287.38	-2,533.73	-3,846.73	-2,503.79	-2,503.79
债券融资现金流入	-	-	-	-	-	-
市场化融资现金流入	-	-	-	-	-	-
非融资筹措现金流入	-	-	-	-	-	-
偿还债券融资利息现金流出	2,587.38	2,587.38	2,533.73	2,533.73	2,503.79	2,503.79
偿还市场化融资利息现金流出	-	-	-	-	-	-
偿还债券本金现金流出	-	3,700.00	-	1,313.00	-	-
偿还市场化融资本金现金流出	-	-	-	-	-	-
年度现金流量净额	7,252.21	3,552.21	7,305.86	5,992.86	7,335.80	7,335.80
累计结余资金	16,412.31	19,964.53	27,270.39	33,263.26	40,599.06	47,934.86

项目/年度	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年
一、经营活动净现金流量	9,839.59	9,839.59	9,839.59	9,839.59	9,839.59	9,839.59
经营收入现金流入	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40
经营成本及相关税费现金流出	1,811.81	1,811.81	1,811.81	1,811.81	1,811.81	1,811.81
二、投资活动净现金流量	-	-	-	-	-	-
建设投资支出（不含利息）	-	-	-	-	-	-
三、筹资活动净现金流量	-4,503.79	-2,467.99	-2,467.99	-2,467.99	-2,467.99	-2,467.99
债券融资现金流入	-	-	-	-	-	-
市场化融资现金流入	-	-	-	-	-	-
非融资筹措现金流入	-	-	-	-	-	-
偿还债券融资利息现金流出	2,503.79	2,467.99	2,467.99	2,467.99	2,467.99	2,467.99
偿还市场化融资利息现金流出	-	-	-	-	-	-
偿还债券本金现金流出	2,000.00	-	-	-	-	-
偿还市场化融资本金现金流出	-	-	-	-	-	-
年度现金流量净额	5,335.80	7,371.60	7,371.60	7,371.60	7,371.60	7,371.60
累计结余资金	53,270.66	60,642.26	68,013.86	75,385.46	82,757.06	90,128.66

项目/年度	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年
一、经营活动净现金流量	9,839.59	9,839.59	9,839.59	9,839.59	9,839.59	9,839.59
经营收入现金流入	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40
经营成本及相关税费现金流出	1,811.81	1,811.81	1,811.81	1,811.81	1,811.81	1,811.81
二、投资活动净现金流量	-	-	-	-	-	-
建设投资支出（不含利息）	-	-	-	-	-	-
三、筹资活动净现金流量	-2,467.99	-2,467.99	-11,967.99	-65,537.64	-900.21	-900.21
债券融资现金流入	-	-	-	-	-	-
市场化融资现金流入	-	-	-	-	-	-
非融资筹措现金流入	-	-	-	-	-	-
偿还债券融资利息现金流出	2,467.99	2,467.99	2,467.99	2,237.64	900.21	900.21
偿还市场化融资利息现金流出	-	-	-	-	-	-
偿还债券本金现金流出	-	-	9,500.00	63,300.00	-	-
偿还市场化融资本金现金流出	-	-	-	-	-	-
年度现金流量净额	7,371.60	7,371.60	-2,128.40	-55,698.05	8,939.38	8,939.38
累计结余资金	97,500.26	104,871.86	102,743.46	47,045.41	55,984.79	64,924.17

项目/年度	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年
一、经营活动净现金流量	9,839.59	9,839.59	9,839.59	9,839.59	9,839.59	9,839.59
经营收入现金流入	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40	11,651.40
经营成本及相关税费现金流出	1,811.81	1,811.81	1,811.81	1,811.81	1,811.81	1,811.81
二、投资活动净现金流量	-	-	-	-	-	-
建设投资支出（不含利息）	-	-	-	-	-	-
三、筹资活动净现金流量	-900.21	-900.21	-900.21	-900.21	-900.21	-900.21
债券融资现金流入	-	-	-	-	-	-
市场化融资现金流入	-	-	-	-	-	-
非融资筹措现金流入	-	-	-	-	-	-
偿还债券融资利息现金流出	900.21	900.21	900.21	900.21	900.21	900.21
偿还市场化融资利息现金流出	-	-	-	-	-	-
偿还债券本金现金流出	-	-	-	-	-	-
偿还市场化融资本金现金流出	-	-	-	-	-	-
年度现金流量净额	8,939.38	8,939.38	8,939.38	8,939.38	8,939.38	8,939.38
累计结余资金	73,863.55	82,802.93	91,742.31	100,681.69	109,621.07	118,560.45

项目/年度	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	合计
一、经营活动净现金流量	9,839.59	9,839.59	9,839.59	-	-	285,348.11
经营收入现金流入	11,651.40	11,651.40	11,651.40	-	-	337,890.60
经营成本及相关税费现金流出	1,811.81	1,811.81	1,811.81	-	-	52,542.49
二、投资活动净现金流量	-	-	-	-	-	-221,000.00
建设投资支出（不含利息）	-	-	-	-	-	221,000.00
三、筹资活动净现金流量	-18,500.21	-6,492.20	-14,549.40	-	-	44,189.30
债券融资现金流入	-	-	-	-	-	117,613.00
市场化融资现金流入	-	-	-	-	-	-
非融资筹措现金流入	-	-	-	-	-	103,387.00
偿还债券融资利息现金流出	900.21	492.20	349.40	-	-	59,197.70
偿还市场化融资利息现金流出	-	-	-	-	-	-
偿还债券本金现金流出	17,600.00	6,000.00	14,200.00	-	-	117,613.00
偿还市场化融资本金现金流出	-	-	-	-	-	-
年度现金流量净额	-8,660.62	3,347.39	-4,709.81	-	-	108,537.41
累计结余资金	109,899.83	113,247.22	108,537.41	-	-	



会计师事务所 执业证书

名称：惠州惠正青华会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：邓中青

主任会计师：

经营场所：惠州市惠城区下埔路23号金融大厦23层
02号

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44130044

批准执业文号：粤财惠函[2022]14号

批准执业日期：2022年12月19日

证书序号：0016140

说明

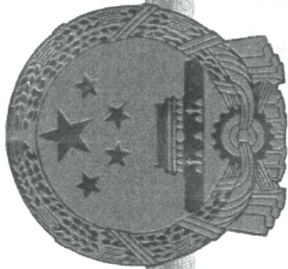
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

2022年12月19日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91441302MABMX5CB7Y

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”，了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 惠州惠正青华会计师事务所（普通合伙）

出资额 人民币壹佰万元

类型 普通合伙企业

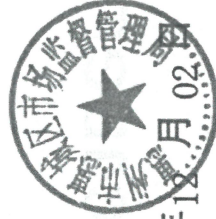
成立日期 2022年05月20日

执行事务合伙人 邓中青

主要经营场所 惠州市惠城区下埔路23号金融大厦23层02号

经营范围

一般项目：破产清算服务；财务咨询；税务服务；财政资金项目预算绩效评价服务；社会稳定风险评估；企业管理咨询；信息咨询服
务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；市场调查
（不含涉外调查）；社会调查（不含涉外调查）；咨询策划服务；
会议及展览服务；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）
（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可项目：代理记账；注册会计师业务（依法须经批准的项目，经
相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批
准文件或许可证件为准）



登记机关

2022

年12月02