三、项目详细信息

项目1

项目名称	广东省惠州市龙门县环南昆山一二三产融合建设项目									
项目类型（一级）	农林水利									
项目类型（二级）	农业									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.13130000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000									
项目简要描述	项目建设涵盖6个镇（区）、85个村（居）、19个社区，覆盖面积约1125平方公里。打造环南昆山一二三产融合高质量发展综合体 在原有产业基础上延长产业链，建设年桔、杨桃、茶叶等特色农产品加工基地约1200㎡，农产品基地配套设施约8000㎡，农产品集散中心约78500㎡，特色农产品体验区约43000㎡，农产品配送及综合服务网点约66350㎡，及产业配套基础设施等。									
项目建设期	2024年至2027年									
项目运营期	2028年至2056年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	7									
债券存续期内项目总投资（亿元）	22.10000000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	10.33870000									
专项债券融资（亿元）	11.76130000									
其他债务融资（亿元）	0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）		2.71000000	6.93000000	2.12130000						
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）	28.534811									
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	0.98395900	2029年	0.98395900	2030年	0.98395900	2031年	0.98395900	2032年	0.98395900
2033年	0.98395900	2034年	0.98395900	2035年	0.98395900	2036年	0.98395900	2037年	0.98395900	2038年	0.98395900
2039年	0.98395900	2040年	0.98395900	2041年	0.98395900	2042年	0.98395900	2043年	0.98395900	2044年	0.98395900
2045年	0.98395900	2046年	0.98395900	2047年	0.98395900	2048年	0.98395900	2049年	0.98395900	2050年	0.98395900
2051年	0.98395900	2052年	0.98395900	2053年	0.98395900	2054年	0.98395900	2055年	0.98395900	2056年及以后	0.98395900
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.29	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	17.68107048			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.61	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	11.76130000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.43	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	17.68107048			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.61	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	11.76130000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.43	
项目收益预测依据	本项目的专项收入主要包括农产品集散中心出租收入、广告牌出租收入、停车位收费收入、充电桩收入。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。