三、项目详细信息

项目1

项目名称	龙门县产业园区龙江片区未来社区及基础设施项目								
项目类型（一级）	保障性安居工程								
项目类型（二级）	城中村改造								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.40000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000								
项目简要描述	项目占地总面积92182㎡，其中安置房工程项目主要建设内容为：项目占地面积约为14825㎡，安置房工程总建筑面积41898㎡，建筑容积率0.57。建设现代化安置房159户，户型包含80㎡（42 户），100㎡（61户），120㎡（56 户））；公共基础设施配套面积7678㎡，公共服务配套面积1554㎡；架空层1961㎡，地下消防水池1680㎡，道路广场面积约38980㎡，庭院面积13635㎡，配套建设机动车地上停车位149个，并实施排水涵专项工程、高低压配电迁改等室外配套工程。								
项目建设期	2025 年至 2026 年								
项目运营期	2027 年至 2033 年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	7								
债券存续期内项目总投资（亿元）	3.55010000								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	3.15010000								
专项债券融资（亿元）	0.40000000								
其他债务融资（亿元）	0.00000000								
项目分年融资计划（亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）				0.40000000					
其他债务融资（亿元）									
债券存续期内项目总收益（亿元）	0.821059								
债券存续期内项目分年收益（亿元）									
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年	0.40862700	2028年	0.40862700	2029年	0.00076100	2030年	0.00076100	2031年	0.00076100	2032年	0.00076100
2033年	0.00076100	2034年		2035年		2036年		2037年		2038年	
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						0.23	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			0.46384000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.77	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.40000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.05	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			0.46384000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.77	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			0.40000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.05	
项目收益预测依据	公共服务配套租赁收入、物业费收入、停车收入、举办活动摊位收入、土地出让收入								

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。