

三、项目详细信息

项目1

项目名称		广东省惠州市龙门县龙江镇矿山老旧厂区活化更新工程								
项目类型（一级）		社会事业								
项目类型（二级）		文化旅游								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.40000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000								
项目简要描述		项目对全国全域土地综合整治试点项目“矿山修复”建设完成后，依托历史矿坑水面及5家废旧灰粉厂总计约36万平方米区域，进行工业遗存改造及生态修复建设。包括改造工业遗存驿站约11000平方米，矿山旧址研学基地、矿山遗址展示中心约15000平方米，游客活动中心约3000平方米，文化活动中心约7000平方米，文化展示用房约18000平方米，停车场约18000平方米，矿山景区内内部连接线约3公里，以及矿山周边及沿线环境提升8850平方米。								
项目建设期		2026年至2027年								
项目运营期		2028年至2033年								
本项目本次拟发行债券期限（年）		7								
债券存续期内项目总投资（亿元）		2.90000000								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		2.50000000								
专项债券融资（亿元）		0.40000000								
其他债务融资（亿元）		0.00000000								
项目分年融资计划（亿元）										
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）					0.40000000					
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）		0.76886400								
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年
2027年		2028年	0.12814400	2029年	0.12814400	2030年	0.12814400	2031年	0.12814400	2032年
2033年	0.12814400	2034年		2035年		2036年		2037年		2038年
2039年		2040年		2041年		2042年		2043年		2044年
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.27
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			0.46384000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.66
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.40000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.92
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			0.46384000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.66
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			0.40000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.92
项目收益预测依据		EPCO模式经营权费用（以项目总投资及物业租金为基数按每年3%费率计算）、工业遗存改造物业出租收入、物业管理费用收入								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。