

三、项目详细信息

项目1

项目名称		粤港澳（肇庆）特色合作区园区基础设施项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）		其他市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.16000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		<p>本项目主要建设内容包括永安大道（G94高速永安出口-贝水大道段）扩建工程、港口大道（二广高铁-临江大道段）建设工程、鼎湖大道延长线（站前大道至东进大道段）新建工程、新建高标准厂房及配套工程。具体如下：</p> <p>（1）永安大道（G94高速永安出口-贝水大道段）扩建工程 路段长度约8.5公里，规划宽度50米，进行四改八车道扩建，道路等级为城市主干路，设计速度60km/h，主要建设内容为路基路面工程、交通工程、给排水工程、地下综合管线工程、照明工程、绿化工程等。</p> <p>（2）港口大道（二广高铁-临江大道段）建设工程 路段长度约2.3公里，其中对临江大道-永安大道段进行四改六车道扩建（现状为17米路宽、双向四车道，长度约1.4公里），对永安大道-二广铁路新建双向六车道，规划宽度50~60米，道路等级均为城市主干路，设计速度60km/h，主要建设内容为路基路面工程、桥涵工程、停车场停车区、交通工程、给排水工程、地下综合管线工程、照明工程、绿化工程等。</p> <p>（3）鼎湖大道延长线（站前大道至东进大道段）新建工程 新建鼎湖大道延长线（站前大道至东进大道段）长度约5公里，双向六车道，规划宽度60米，本项目实施33.5米，城市主干路，设计速度60km/h，主要建设内容包括路基路面工程、桥涵工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程等。</p> <p>（4）新建高标准厂房及配套工程 厂房规划用地约6万平方米，建筑面积约7万平方米，配套建设室外工程、100套普通充电桩，180套重卡充电桩。</p>									
项目建设期		2026 年至 2030 年									
项目运营期		2031 年至 2045 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		5									
债券存续期内项目总投资（亿元）		27.94081600									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		6.94081600									
专项债券融资（亿元）		21.00000000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）					4.20000000	16.80000000					
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		52.29139755									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年		2030年		2031年	2.56551259	2032年	2.63325139
2033年	2.70197160	2034年	2.83122160	2035年	2.96618451	2036年	3.19167820	2037年	3.43183119	2038年	3.36395281
2039年	3.48408175	2040年	3.66915916	2041年	3.86325041	2042年	4.06677602	2043年	4.28017592	2044年	4.50390482
2045年	4.73844558	2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.87	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			31.44000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.66	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			21.00000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.49	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			31.44000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.66	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			21.00000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.49	
项目收益预测依据		厂房出租收入,停车位收入,常规充电桩收入,重卡充电桩收入,智慧灯杆收入,地下管廊租赁收入,广告牌收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

