

项目名称		云浮市云城区乡村振兴示范带项目									
项目类型（一级）		农林水利									
项目类型（二级）		农业									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.05000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		<p>项目建设范围涉及全区8个镇（街）。项目建设内容为建设三条乡村振兴示范带，其中示范带一“南药之乡，绿色康养”约为45公里、示范带二“浪漫花海，诗意田园”约为60公里以及示范带三“百里石材、乡村印象”约为45公里，总共约为150公里，辐射多个镇街、社区以及村。各示范带主要建设内容如下：</p> <p>示范带一：主要为上门朱屋村草莓种植基地亲子农场配套基础设施建设，北村南药产业基地登山步道、停车场、游客中心等基础设施及公共配套设施建设，入口标志、人行道等配套设施建设工程。同时，对沿线村庄人居环境进行深化改造工程，开展进一步三清三拆三整治、农房微改造、污水处理、垃圾处理、公共服务设施、标识系统等。其中三线整治5000米、物流中心建设2000平方米、驿站8个、公共厕所8个、公共停车场8个、主线沥青路22800平方米、沿线人行道2400米、沿线自行车道8000米、村口村标20处、道路改造7500平方米等。</p> <p>示范带二：主要为文创基地、稻田观光、蔬果采摘园、爱丽孚药菊田园综合体等产业发展项目基础设施建设，花卉交易展示中心及服务中心、驿站等公共设施配套，腰古双稳村美丽宜居村打造等工程。同时，对沿线其他村庄人居环境进行深化改造工程，开展进一步三清三拆三整治、农房微改造、污水处理、垃圾处理、公共服务设施、标识系统等。其中新建村口标识节点35处、新建重点路口标识节点5处、服务驿站10个、公共卫生间10个、游客服务中心1000平方米、垃圾收集点35个、新增垃圾转运站6个、道路提升198000平方米、三线整治12000米、农房微改造5000平方米等。</p> <p>示范带三：主要为农文融合旅游段（白石坑湿地公园、布上村田园综合体等），乡村印象旅游段（百尺楼、崇学堂、百亩梯田）等配套基础设施建设工程。同时，对沿线村庄人居环境进行深化改造工程，开展进一步三清三拆三整治、农房微改造、污水处理、垃圾处理、公共服务设施、标识系统等。其中道路升级171000平方米、道路改造8000平方。</p>									
项目建设期		2022年至2026年									
项目运营期		2026年至2055年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		5									
债券存续期内项目总投资（亿元）		3.13468000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.00768000									
专项债券融资（亿元）		3.12700000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）		1.46700000	0.71000000	0.28000000	0.67000000						
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		12.97483653									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.02054094
2027年	0.13504932	2028年	0.14585327	2029年	0.15752153	2030年	0.17012325	2031年	0.18373311	2032年	0.19843176
2033年	0.21430630	2034年	0.23145081	2035年	0.24996687	2036年	0.26996422	2037年	0.29156136	2038年	0.31488627
2039年	0.33974804	2040年	0.33147394	2041年	0.35799111	2042年	0.38663119	2043年	0.41756134	2044年	0.45096593
2045年	0.48704343	2046年	0.52600651	2047年	0.56808791	2048年	0.61353424	2049年	0.66261640	2050年	0.71562699
2051年	0.77287667	2052年	0.83470724	2053年	0.90148400	2054年	0.97360140	2055年	1.05149118	2056年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资							4.14
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			5.26392400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							2.46
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			3.12700000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							4.15
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			5.26392400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息							2.46
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			3.12700000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金							4.15
项目收益预测依据		灯杆广告位收入、T型/墙体广告位收入、停车位收入、公交站牌广告位、花卉交易展示中心及服务中心出租收入和土地出租收入。									