项目名称	云浮市云城区第二人民医院升级改造项目（二期）
项目类型（一级）	社会事业
项目类型（二级）	卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.05000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	1、改造工程：包括改造升级原住院楼、原公卫楼消防系统，面积约4034平方米；建筑室外微改造原住院楼、原公卫楼、原职工宿舍楼、原医技楼、原预防接种楼等，面积约5044平方米；原业务用房室内改造面积约4634平方米（含原医技楼1、2层，原住院楼3、4层，原公卫楼3、4层，原预防接种楼2层4栋楼进行室内科室改造和综合布线改造，原医技楼加装电梯一台）。2、拆除工程：拆除用地范围内旧建筑（含健康体检中心、原食品站用房、征地范围内民房等）面积约2518平方米。3、新建业务综合楼A楼面积约1888平方米、新建业务综合楼B楼面积约5283平方米；新建2层地下车库建筑面积约3502平方米等。4、配套工程：新建室外遮雨棚、雨污水及通信等管网改造、新建箱涵、路面铺装、标识工程、市政工程、电力接入双回路工程等。
项目建设期	2024 年至 2026 年
项目运营期	2026 年至 2055 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	5
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.84818600
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.00818600
专项债券融资（亿元）	1.84000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）		0.58000000	0.58000000	0.68000000					
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	8.01202262

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.10048950
2027年	0.16331520	2028年	0.21948238	2029年	0.22225394	2030年	0.22570361	2031年	0.22920588	2032年	0.23276107
2033年	0.23636940	2034年	0.24003083	2035年	0.24374794	2036年	0.24752096	2037年	0.25135081	2038年	0.25523705
2039年	0.25918291	2040年	0.26318728	2041年	0.26725138	2042年	0.27137773	2043年	0.27556424	2044年	0.27981473
2045年	0.28412773	2046年	0.28850675	2047年	0.29295097	2048年	0.29746189	2049年	0.30204066	2050年	0.30668742
2051年	0.31140466	2052年	0.31619221	2053年	0.32105113	2054年	0.32598455	2055年	0.48176781	2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	4.34
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	3.11368500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.57
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.84000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	4.35
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	3.11368500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	2.57
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	1.84000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	4.35
项目收益预测依据	门诊收入和住院收入。		