



三、项目详细信息

项目1

项目名称		新兴县城镇老旧小区改造民生工程（增补第一期）								
项目类型（一级）		保障性安居工程								
项目类型（二级）		城镇老旧小区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.10000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.00000000								
5321003403										
项目简要描述		项目规划范围面积约 83476.94 平方米，总建筑面积约 175815.42 平方米，共涉及 120 栋住宅约 1546 户居民。主要包括铺设给水管6506米、污水管6889米、通信管网1.4千米、弱电管线 1.8千米、电力管线1871米、消防管3632米、沥青混凝土路面1.3万平方米、透水混凝土人行道2.6万平方米；更换电线11.6千米；翻新外墙面8.4万平方米、楼梯间内墙面5.7万平方米、楼梯间顶棚 1.7万平方米、屋面隔热防水 2.8万平方米；安装室外水泵接合器22个、消防栓31个、安防摄像头205个；建设雨水沟1803米、工作井824座等。								
项目建设期		2026 年至 2027 年								
项目运营期		2027 年至 2045 年								
本项目本次拟发行债券期限（年）		5								
债券存续期内项目总投资（亿元）		0.89542200								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.59542200								
专项债券融资（亿元）		0.30000000								
其他债务融资（亿元）		0.00000000								
项目分年融资计划（亿元）										
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）					0.30000000					
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）		1.68401388								
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年
2027年	0.06718868	2028年	0.06981208	2029年	0.07226746	2030年	0.07867025	2031年	0.07985751	2032年
2033年	0.08772306	2034年	0.08870150	2035年	0.08957260	2036年	0.09570283	2037年	0.08705157	2038年
2039年	0.09426695	2040年	0.09460350	2041年	0.09482045	2042年	0.10194209	2043年	0.10199738	2044年
2045年	0.10943975	2046年		2047年		2048年		2049年		2050年
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			1.88	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			0.41250000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			4.08	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.30000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			5.61	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			0.41250000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息			4.08	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			0.30000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金			5.61	
项目收益预测依据		楼梯间广告位出租收入、建筑外立面广告位出租收入、停车费收入、停车充电收入和物业管理费收入								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

