



项目详细信息

项目名称		河源市灯塔盆地国家现代农业示范区产业园区基础设施及厂房建设项目									
项目类别（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本期专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.20000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		项目主要建设内容有产业园区市政道路工程(含土石方工程、广告牌建设、路边停车位)、园区厂房建设工程、土地征收及房屋拆迁等。项目收益来源主要为项目区域内的广告牌租赁收入、停车位收入、厂房出租收入、管道租赁收入及土地出让收入，是具有一定收益的公益性项目。									
项目建设期		2020年至2027年									
项目运营期		2028年至2050年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		7									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		34.97660000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		14.87660000									
专项债券融资(单位：亿元)		20.10000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)		3.60000000	0.80000000		1.00000000	14.70000000					
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		85.728428									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年	1.63345888	2028年	2.62399983	2029年	2.91446542	2030年	3.22742084	2031年	3.41056448	2032年	
2033年	3.76014813	2034年	3.94815568	2035年	4.14556172	2036年	4.35284185	2037年	4.57048240	2038年	
2039年	5.03895547	2040年	5.29090634	2041年	5.55544786	2042年	2.43738000	2043年	2.55924800	2044年	
2045年	2.82157200	2046年	2.96264900	2047年	3.11078200	2048年	3.26632100	2049年	3.42963600	2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
		债券存续期内项目总收益/项目总投资								2.45	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		29.30250000								债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.93
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		20.10000000								债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	4.27
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		29.30250000								债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.93
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		20.10000000								债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	4.27
项目收益预测依据		广告牌租赁收入、停车位收入、厂房出租收入、管道租赁收入及土地出让收入。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。