三、项目详细信息

项目1

项目名称	广东省中山市岐江新城产业平台基础设施建设项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）	其他市政和产业园区基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.65400000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	1.65400000								
项目简要描述	建筑面积163718平方米、园区配套设施23632平方米、停车楼4000平方米，配套停车位 415 个及充电桩 42 个等配套基础设施；2、建设园区内道路4条，总长度4723.98米，修建污水、雨水								
项目建设期	2026年至2028 年								
项目运营期	2029年至2058年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	7								
债券存续期内项目总投资（亿元）	16.00986300								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.60986300								
专项债券融资（亿元）	9.40000000								
其他债务融资（亿元）	5.00000000								
项目分年融资计划（亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）				5.00000000	3.80000000	0.60000000			
其他债务融资（亿元）				3.00000000	2.00000000				
债券存续期内项目总收益（亿元）	29.52259500								
债券存续期内项目分年收益（亿元）									
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年	0.55161800	2030年	1.41981700	2031年	1.45273600	2032年	1.05171700
2033年	0.63091800	2034年	0.20467200	2035年	0.22278700	2036年	0.22251700	2037年	0.22224100	2038年	0.24217800
2039年	0.91508200	2040年	3.24862100	2041年	1.70647500	2042年	3.77696600	2043年	8.76809300	2044年	0.26873800
2045年	0.26841500	2046年	0.26808600	2047年	0.29466000	2048年	0.29431700	2049年	0.29396700	2050年	0.32321100
2051年	0.32284700	2052年	0.32247600	2053年	0.35465700	2054年	0.35427100	2055年	0.35387700	2056年及以后	1.16663500
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.84		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	19.31998200			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.53		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	14.40000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.05		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	12.74498200			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.32		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	9.40000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					3.14		
项目收益预测依据	土地出让收益、租金收入、厂房销售收入、物业费收入、充电桩服务费收入、光伏运营收入、停车位收入和广告收入										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。