

三、项目详细信息

项目1

项目名称	中山市大型产业集聚区(沙朗)智造产业园区建设项目									
项目类型(一级)	市政和产业园区基础设施									
项目类型(二级)	产业园区基础设施(主要支持国家级、省级产业园区基础设施)									
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	0.80000000									
其中:用于符合条件的重大项目资本金额(亿元)	0.80000000									
项目简要描述	本项目主要建设内容为新建11栋高标准厂房共172303平方米、3栋研发测试孵化楼41628平方米、新建及改造园区道路约4117.731米、给水管3640米、污水管4740米、雨水管5816米、电力管3640米以及通信管3640米;新建地下车库7030平方米,可提供室内停车位140个,同时新建室外停车位290个,园区内共设置新能源汽车充电桩44支。									
项目建设期	2026 年至 2028 年									
项目运营期	2029 年至 2056 年									
本项目本次拟发行债券期限(年)	7									
债券存续期内项目总投资(亿元)	8.98858800									
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	0.45858800									
专项债券融资(亿元)	4.49000000									
其他债务融资(亿元)	4.04000000									
项目分年融资计划(亿元)										
专项债券融资(亿元)	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
其他债务融资(亿元)				4.49000000	1.10000000	2.04000000				
债券存续期内项目总收益(亿元)										
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年
2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年
2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年
2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年
2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年及以后	0.57941500				
债券存续期内项目总收益/项目总投资										
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)	13.52999000									
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)	8.53000000									
债券存续期内项目总地方债融资本息(亿元)	7.39625000									
债券存续期内项目总地方债融资本金(亿元)	4.49000000									
项目收益预测依据	参考58同城及安居客中山市港口镇厂房租金价格;根据中山市发展和改革局《中山市发展和改革委员会关于公布中山市市停车服务收费政府指导价的通知》(中发改价控(2018)316号)等。									

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。