

三、项目详细信息

项目1

项目名称							云安区石城产业园基础设施配套项目							
项目类型（一级）							市政和产业园区基础设施							
项目子类型（二级）							其他市政和产业园区基础设施							
本项目专项债券中用于该项目的金额（亿元）							0.06300000							
其中：用于偿还到期专项债本金的金额（亿元）							0.00000000							
项目简要描述							<p>项目规划总用地面积83969.2平方米，其中村开发用地12595.38平方米、区开发用地71373.72平方米。建筑物占地面积35723.14平方米，建筑密度51.94%，总建筑面积36672.53平方米，其中地上建筑面积35723.14平方米，地下总建筑面积736平方厘米，计容建筑面积71428.72平方米；容积率1.0，绿地率9.12%。新建产业厂房以及周边设施，厂房面积34756.19平方米，非生产性用房川地面积665.45万平方米，非生产性用房用地占比0.93%，非生产性用房计容建筑面积1614.84平方米，非生产性用房计容面积占比2.26%，机动车停车位75个(均为地上停车位)，原料堆场1处，面积为1亩。</p>							
项目建设期							____20__年至____20__年 _____20__年至____20__年							
项目运营期							____20__年至____20__年 _____20__年至____20__年							
本项目本次拟发行债券期限（年）							7							
债券存续期内项目总投资（亿元）							1.26306600							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）							0.00006600							
专项债券融资（亿元）							1.26300000							
其他债务融资（亿元）							0.00000000							
							项目分年融资金计划（亿元）							
							2023年及以前							
专项债券融资（亿元）							0.50000000							
其他债务融资（亿元）							0.50000000							
							2024年							
							2025年							
							2026年							
							2027年							
							2028年							
							2029年							
							2030年							
							2031年及以后							
债券存续期内项目总收益（亿元）							3.19420316							
							债券存续期内项目分年收益（亿元）							
2021年及以前							2022年							
2027年							2028年							
2033年							2034年							
2039年							2040年							
2045年							2046年							
2051年							2052年							
							2053年							
							2054年							
							2055年							
							2056年及以后							
							2.53							
债券存续期内项目总债务利息（亿元）							2.25626910							
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）							1.26300000							
债券存续期内项目总地方债务利息（亿元）							2.25626910							
债券存续期内项目总地方债务融资本金（亿元）							1.26300000							
项目收益预测依据							厂房租赁收入、原料堆场出租收入、停车场收入、广告收入。							

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填与实际数据, 未来年度的项目收益填与预测数据