三、项目详细信息

项目1

项目名称	云浮市云安区绿色建材产业园基础设施配套项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	其他市政和产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.15000000
其中：用于置换本项目的中央预算内资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	项目用地面积1600亩，总建筑面积997830㎡。主要建设五大功能区域，包括石料生产基地配套区和绿色建材生产区共716605㎡、绿色建材研发及检测中心85000㎡、物流仓储服务中心80100㎡、其他生产配套服务区95625㎡。建设园区道路，停车场16000㎡，其他公共配套设施约4500㎡。包含不限于云浮市云安区绿色建材基地配套工程一期等多个子项目： 1.省道S537线（云安区段）细友石场至渔边村段改建工程：拟采用双向四车道一级公路标准，设计速度60公里/小时，路基宽度19米，具体组成为：土路肩0.75米x2+硬路肩0.75米x2+行车道
项目建设期	2023 年至 2027 年
项目运营期	2027 年至 2055 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	7
债券存续期内项目总投资（亿元）	21.54020000
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	4.54020000
专项债券融资（亿元）	17.00000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）	2.50000000	4.70000000	1.20000000	0.60000000	8.00000000				
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	67.30573558

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年	0.49766057	2028年	1.33887580	2029年	1.55778163	2030年	1.72291629	2031年	1.72291629	2032年	1.72291629
2033年	1.90456642	2034年	1.90456642	2035年	1.90456642	2036年	2.10438046	2037年	2.10438046	2038年	2.10438046
2039年	2.32417571	2040年	2.32417571	2041年	2.32417571	2042年	2.47335264	2043年	2.33668728	2044年	2.33668728
2045年	2.57844487	2046年	2.57844487	2047年	2.57844487	2048年	2.84437924	2049年	2.84437924	2050年	2.84437924
2051年	3.13690797	2052年	3.13690797	2053年	3.13690797	2054年	3.45868875	2055年	3.45868875	2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	3.12
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	28.46850500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.36
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	17.00000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.96
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	28.46850500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	2.36
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	17.00000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	3.96
项目收益预测依据	物业出租收入，停车位收入、广告牌收入、物业管理费收入		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。