三、项目详细信息

项目1

项目名称	揭阳市荣军优抚医院提质升级工程项目									
项目类型（一级）	社会事业									
项目类型（二级）	卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.30000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000									
项目简要描述	揭阳市揭东区新亨镇坪埔后新五公路3.5公里处。项目建设规模及内容:本项目用地面积28413.88平方米(约42.62亩)，项目总建筑面积22161平方米。建设主要内容包括:1、建设荣军优抚医养中心大楼(A、B幢)、大楼A、B幢由交通核心筒连成一座9层建筑，占地面积为3128.59平方米，总建筑面积约19381平方米，首层至二层设置医疗辅助科室、诊室、病案室、阅览室等科室，三层设置食堂、信息化机房等场所、四至九层设置250张及医护值班室等科室。2、建设配套用房:总建筑面积约2780平方米，包括:配电房太平房、垃圾转运站、室外50米泳池更衣室、门卫室、风雨连廊等工程。3、配套工程:建设环院路、园林绿化、围墙、休养康复活动区(包含游泳、羽毛球、网球等文体场所)、停车场等。4、拆除医院现有危房、建筑总建筑面积约5813.3平方米，包括:拆除五层宿舍楼、拆除原三层楼女病区、拆除原太平房，拆除原配电房、拆除原五病区。5、改造院区雨污处理站，供电供水主干线路等。6、信息化系统建设(包含老院区)等工程及医疗设备配套项目。									
项目建设期	2026 年至 2028 年									
项目运营期	2029 年至 2043 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	7									
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.75304400									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.57304400									
专项债券融资（亿元）	2.18000000									
其他债务融资（亿元）	0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）				0.70000000	0.75000000	0.73000000				
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）	4.491556									
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年	0.223432	2030年	0.238942	2031年	0.25590304	2032年	0.27320314
2033年	0.290386	2034年	0.306995	2035年	0.325343	2036年	0.328326	2037年	0.33133919	2038年	0.33438241
2039年	0.314261	2040年	0.317365	2041年	0.320501	2042年	0.318901	2043年	0.31227564	2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	2.92538			债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.63	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	2.18			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.54	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	2.92538			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.06	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	2.18			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.54	
项目收益预测依据	依据相关政策文件和历史数据进行测算。项目收入主要来源于建成后疗养收入、康复治疗收入			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.06	

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。