

三、项目详细信息

项目1

项目名称	广东省揭阳市榕城区砲台片区城市更新与基础设施综合升级项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.05000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）	0.00000000										
项目简要描述	(1) 道路改造提升7.6公里，改造面积91200㎡，其中包含道路辅道修复、辅道拓宽、人行道改造提升等；（2）路域环境改造提升7.6公里，其中包含路域环境改造节点提升6500㎡、路域地坪改造30400㎡、内道沿线新增垃圾分类桶152组；（3）建筑物（现状雨棚、店招、违建物等）拆除；（4）排水管网改造工程1项；（5）智能路灯工程1项；（6）三线整治工程1项；（7）智慧停车场建设工程，面积约9532㎡；（8）公厕维修工程4个；（9）其他配套设施建设工程4项。										
项目建设期	2026年至2027年										
项目运营期	2028年至2046年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	7										
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.81833600										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.17833600										
专项债券融资（亿元）	0.64000000										
其他债务融资（亿元）	0.00000000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资（亿元）	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.60000000	0.04000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
其他债务融资（亿元）	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
债券存续期内项目总收益（亿元）		1.248624									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	0.00000000
2027年	0.00000000	2028年	0.04526500	2029年	0.05199000	2030年	0.06175800	2031年	0.06171400	2032年	0.06486700
2033年	0.06482200	2034年	0.06813200	2035年	0.06808500	2036年	0.07156300	2037年	0.06879300	2038年	0.06833200
2039年	0.06745000	2040年	0.07090100	2041年	0.07084800	2042年	0.07447400	2043年	0.04918400	2044年	0.07372900
2045年	0.07368500	2046年	0.07303200	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000	2050年	0.00000000
2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年	0.00000000	2056年及以后	0.00000000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.53
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			0.94298000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.32
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.64000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.95
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			0.94298000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.32
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			0.64000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.95
项目收益预测依据		项目收益主要为广告收入、充电桩收入、停车位收入等。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。