



三、项目详细信息
项目1

项目名称	揭西县河婆街道老旧小区改造工程										
项目类型（一级）	保障性安居工程										
项目类型（二级）	城镇老旧小区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.10000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）											
项目简要描述	621m，新增街道照明路灯1635盏；建筑修复工程，墙面修复面积共32642㎡，屋顶修复面积共7600㎡，危墙改造220m，老旧管网改造工程，改造给水管网6060m，雨污管网7870m，电力管6060m										
项目建设期	2026年至2028年										
项目运营期	2029年至2029年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	7										
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.22938700										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.32938700										
专项债券融资（亿元）	0.90000000										
其他债务融资（亿元）											
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资（亿元）				0.49000000	0.41000000						
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）											
1.858821											
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
2027年	2028年	0.10879000	2029年	0.11205400	2030年	0.11541500	2031年	0.11887800	2032年	0.12244000	
2033年	2034年	0.12611700	2035年	0.13379800	2036年	0.13781200	2037年	0.14194600	2038年	0.14620500	
2039年	2040年	0.15059100	2041年	0.15976100	2042年		2043年		2044年		
2045年	2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		
2051年	2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.51	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）										1.51	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）										2.07	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）										1.51	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）										2.07	
项目收益预测依据										本项目建设运营后会产生收益，分别为供水服务费收入、污水处理服务费收入、租赁收入、广告收入等。	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。