三、项目详细信息

项目1

项目名称	揭西县产业园通用厂房及配套项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.15000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000
项目简要描述	m²，总建筑面积59420m²，建设7栋标准厂房，在园区一期范围内建设自来水供水(二期)工程，园区道路及配套工程，雨水和排水工程，项目建成进一步完善园区产业布局和配套设施，构建
项目建设期	2022年至2025年
项目运营期	2026年至2076年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	7
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.00000000
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.93130000
专项债券融资(单位：亿元)	4.06870000
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资(单位：亿元)	0.10000000	1.03000000	0.05000000	0.20000000	2.68870000				
其他债务融资(单位：亿元)									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	14.0458

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	0.27990000	2029年	0.29230000	2030年	0.30520000	2031年	0.31880000	2032年	0.33290000
2033年	0.34760000	2034年	0.36300000	2035年	0.37910000	2036年	0.39590000	2037年	0.41340000	2038年	0.43170000
2039年	0.45090000	2040年	0.47090000	2041年	0.49170000	2042年	0.51350000	2043年	0.53620000	2044年	0.56000000
2045年	0.58480000	2046年	0.61070000	2047年	0.63780000	2048年	0.66600000	2049年	0.69550000	2050年	0.72630000
2051年	0.75850000	2052年	0.79210000	2053年	0.82720000	2054年	0.86390000	2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	2.81
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	7.10281300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.98
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	4.06870000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.45
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	7.10281300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.98
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	4.06870000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	3.45
项目收益预测依据	本项目建设运营后会产生收益，分别为通过路灯柱广告牌、大型单立柱广告牌收入、停车场收入、厂房及配套出租收入实现。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。