

2026 年广东省政府专项债券
揭阳市揭西县低空经济应用场景基地基础设施
建设项目收益与融资资金平衡测算
财务评价报告

普兴债评第[2026]095 号

揭西县财政局：

我们接受揭西县财政局委托，对后附的揭阳市揭西县低空经济应用场景基地基础设施建设项目收益与融资资金平衡测算报告（以下简称“资金平衡测算报告”）进行评价。揭西县国有资产经营有限公司对该资金平衡测算报告及其所依据的各项假设负责，这些假设已在资金平衡测算报告中披露。我们的责任是执行适当的评价程序，并出具评价报告。

经我们对支持这些假设的证据的评价，在工程项目能够按期建成的前提下，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为资金平衡测算报告提供合理基础。我们认为，在工程项目能够按期建成和假设条件未发生重大变化的前提下，本次发行的揭阳市揭西县低空经济应用场景基地基础设施建设项目专项债券，在发行债券的存续期内，预期项目的收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

我们提醒信息使用者注意：由于相关项目尚处于建设阶段，在编制资金测算平衡测算报告时运用了一整套假设，包括有关未来事项和推测性假设，而这些事项和行动预期在未来未必发生。即使在推测性假设中所涉及的事项发生，但由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，因此实际结果仍然可能与预测财务信息存在差异。



(此页无正文)

普宁市普兴会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



广东•揭阳

二〇二六年九月十一日



揭阳市揭西县低空经济应用场景基地基础设施建设项目收益与融资资金平衡测算财务评价报告

重要提示: 本项目收益与融资资金平衡测算报告是我们基于推测性假设和最佳估计假设的基础上编制的, 但预测所依据的各种假设具有不确定性, 投资者进行投资决策时应谨慎使用。

一、编制基础

揭阳市揭西县低空经济应用场景基地基础设施建设项目, 根据揭西县国有资产经营有限公司的评估, 该项目正常运行后, 形成的运营收益用于平衡融资本息。

本次预测以揭阳市实际总体经济状况为基础, 结合项目自身特点编制项目专项收入 (不含已纳入政府性基金预算的收入) 预测表。

二、基本假设

本资金平衡测算报告基于以下重要假设:

- 1、国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化;
- 2、国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化;
- 3、相关法律法规无重大变化;
- 4、无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响;

三、项目实施单位基本情况

公司名称: 揭西县国有资产经营有限公司

法定代表人: 王秀明

注册资本: 15000 万元

统一社会信用代码: 91445222663348497C

注册地址: 广东省揭西县河婆街道河山社区河山路 14 号第三层、第四层

企业类型: 有限责任公司(国有独资)

股东信息: 揭西县国有资产管理办公室 (揭西县国有企业改革领导小组办公室) 100%持股

经营范围: 一般项目: 以自有资金从事投资活动; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 贸易经纪; 公共事业管理服务; 资产评估; 企业管理; 乡镇经济管理服务; 单位后勤管理服务;



市政设施管理；城市绿化管理；工程管理服务；城乡市容管理；水资源管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商务代理代办服务；会议及展览服务；住房租赁；非居住房地产租赁；不动产登记代理服务；土地使用权租赁；土地调查评估服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；知识产权服务（专利代理服务除外）；科技中介服务；创业空间服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；共享自行车服务；食用农产品批发；新鲜水果批发；新鲜水果零售；新鲜蔬菜批发；新鲜蔬菜零售；农副产品销售；初级农产品收购；食用农产品初加工；食用农产品零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；测绘服务；国土空间规划编制；非煤矿山矿产资源开采；矿产资源勘查；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

项目主管单位：揭西县国有资产管理办公室。

四、项目基本概况

（一）项目简介

1.立项情况

项目于 2026 年 04 月 06 日取得揭西县发展和改革局《关于揭阳市揭西县低空经济应用场景基地基础设施建设项目可行性研究报告的批复》，揭西发改投审[2026]31 号，同意项目立项，开工，建设。

2.建设期限

项目建设期：预计开工日期 2026 年 10 月，工期为 19 个月，预计竣工日期 2028 年 5 月。

3.建设内容：揭阳市揭西县低空经济应用场景基地基础设施建设项目主要建设内容：

为服务低空旅游、低空应急、低空物流等发展需求，加快低空基础设施建设，打造全县低空应用场景体系。主要为：1.建设低空飞行起降基地，建设低空起降区占地约 1.2 万平方米，在产业园区、旅游区等市场需求大的区域布设低空起降点共计 30 处，共计占地约 1.28 万平方米；2.建设停靠仓 20 个，共设 40 个停机位，配套低空设备充电



桩 20 套; 3.建设低空产业实践培训基地, 建筑面积共约 8600 平方米; 4.建设维修区, 建筑面积共约 7600 平方米, 在起降点增设应急维修点共计 30 处; 5.建设低空调度服务设施, 建筑面积 4500 平方米; 6. 配备低空飞行器 20 台 (多功能无人机 15 台、载人飞行器 5 台), 配套建设其他低空基础设施设备。

(二) 项目投资估算及资金筹措

1.项目投资估算

本项目建设总投资约 21320.00 万元, 其中工程费用 14621.40 万元, 工程建设其他费用 4467.10 万元, 基本预备费用 1644.00 万元, 建设期利息 587.50 万元。

2.项目资金筹措

项目的项目单位为: 揭西县国有资产经营有限公司。

资金筹措方式: 计划通过发行政府专项债券融资 17000.00 万元 (全部用于项目资本金), 其余部分通过单位自筹解决。

五、应付本息情况

揭阳市揭西县低空经济应用场景基地基础设施建设项目计划总融资金额 17000.00 万元, 假设融资利率 2.50%, 每半年末支付一次利息, 第二十年年末偿还本金, 应还本付息情况如下:

单位: 万元

年度	期初本金金额	本期新增	本期偿还本金	期末本金金额	融资利率	应付利息	应付本息合计
第 1 年	0.00	15000.00		15000.00	2.50%	375.00	375.00
第 2 年	15000.00	1000.00		16000.00	2.50%	400.00	400.00
第 3 年	16000.00	1000.00		17000.00	2.50%	425.00	425.00
第 4 年	17000.00			17000.00	2.50%	425.00	425.00
第 5 年	17000.00			17000.00	2.50%	425.00	425.00
第 6 年	17000.00			17000.00	2.50%	425.00	425.00
第 7 年	17000.00			17000.00	2.50%	425.00	425.00
第 8 年	17000.00			17000.00	2.50%	425.00	425.00
第 9 年	17000.00			17000.00	2.50%	425.00	425.00
第 10 年	17000.00			17000.00	2.50%	425.00	425.00
第 11 年	17000.00			17000.00	2.50%	425.00	425.00
第 12 年	17000.00			17000.00	2.50%	425.00	425.00
第 13 年	17000.00			17000.00	2.50%	425.00	425.00
第 14 年	17000.00			17000.00	2.50%	425.00	425.00
第 15 年	17000.00			17000.00	2.50%	425.00	425.00



年度	期初本金金额	本期新增	本期偿还本金	期末本金金额	融资利率	应付利息	应付本息合计
第 16 年	17000.00			17000.00	2.50%	425.00	425.00
第 17 年	17000.00			17000.00	2.50%	425.00	425.00
第 18 年	17000.00			17000.00	2.50%	425.00	425.00
第 19 年	17000.00			17000.00	2.50%	425.00	425.00
第 20 年	17000.00		15000.00	2000.00	2.50%	425.00	15425.00
第 21 年	2000.00		1000.00	1000.00	2.50%	50.00	1050.00
第 22 年	0.00	17000.00	1000.00	15000.00	2.50%	25.00	1025.00
合计	-	17000.00	17000.00	-	-	8500.00	25500.00

六、项目预期收益、成本及融资平衡情况

(一) 区域介绍

揭西县位于广东省揭阳市西部，潮汕平原西北部，榕江南河中上游，汕头市西南部，东连揭阳市区揭东区，南邻普宁市，西南接汕尾市陆河县，西北与梅州市五华县为邻、北与梅州市丰顺县接壤。

揭西县是著名的侨乡，拥有海外华侨、华人及港、澳、台同胞共 60.8 万人，相当于全县总人口的 67.36%。

2025 年全县实现地区生产总值 268.26 亿元，比增 2.1%；城乡居民人均可支配收入 21099 元，比增 6.3%，多项经济指标增速位居全市前列。工业发展提质增效。电线电缆、休闲食品、五金塑料、生物制药等传统产业加快转型升级，新增“小升规”企业 25 家、“企升限”19 家、高新技术企业 5 家、创新型中小企业 3 家，工业技改投资比增 24.4%。县产业园扩园提质成效明显，新增入园企业 41 家；出让国有工业用地 27 宗 643.96 亩，创历史新高；顺利进入国家开发区审核公告目录并被认定为省产业园区，在省工业和信息化厅 2024 年度综合监测分析中获得最高等次“好”的评价，园区管委会获评 2025 年度广东省制造强省建设先进集体。现代农业加快发展。完成粮食播种面积 44.73 万亩、产量 17.6 万吨，龙潭镇、棉湖镇、塔头镇 3 个水稻集中育秧中心建成投用，灰寨镇橄榄酒厂、棉湖高科技农业产业园、大岭山镇—塔头镇共建莞香基地、塔头镇万亩甜玉米产业园等设施农业效益凸显，“鱼菜共生”“渔光互补”等创新模式稳步推广，“揭西苦笋”入选全国名特优新农产品名录。完成农林牧渔业总产值 98.74 亿元，比增 3.7%。文旅产业亮点纷呈。南山镇火炬村成功创建国家



3A 级旅游景区，棉湖镇获评省文化和旅游特色镇（入库级），大洋国际生态旅游区连续两年荣膺“广东省职工疗休养基地”称号，揭西英歌亮相在北京举行的“障碍跑世界锦标赛”和 2025 年“全民健身日”全国主会场开幕式，2025 年中国田径协会 10 公里精英赛·揭西河婆站、广东揭西“古色之旅”千人徒步等特色活动圆满举办，揭西全域旅游的知名度和美誉度稳步提升。全年游客总量 485.98 万人次，比增 10.8%；旅游收入 8.39 亿元，比增 6.1%。

全县地区生产总值从 2020 年 241.57 亿元增至 268.26 亿元，年均增长 2.5%；地方一般公共预算收入从 4.71 亿元增至 6.66 亿元，年均增长 7.1%。各类经营主体突破 4.13 万户，新增“小升规”企业 113 家、高新技术企业 51 家，“专精特新”企业实现“零的突破”并增至 16 家。县产业园蓬勃发展，入选 2024 年度国务院减负办 63 个“强化企业服务、提升减负成效”典型案例之一（全省仅 3 例），入园企业由 2021 年的 8 家跃升至当前的 102 家，全部建成达产后预计年产值约 250 亿元，初步实现“千亩百亿”目标。成功创建 2 个省级、6 个市级、22 个县级现代农业产业园，打造 4 条市级、4 条县级农业产业链，建成 2 个省级、19 个市级、10 个粤港澳大湾区“菜篮子”基地，培育全国名特优新产品 3 个、“粤字号”品牌产品 20 个。新增国家 4A 级旅游景区 1 个（大洋国际生态旅游区）、3A 级旅游景区 2 个（大鹿农业公园、南山镇火炬村），省文化和旅游特色镇（入库级）3 个（京溪园镇、南山镇、棉湖镇）、省文化和旅游特色村 3 个（南山镇火炬村、塔头镇旧住村、坪上镇潭角村），三山国王祖庙获批设立为海峡两岸交流基地，“揭西擂茶”入选全国二十四节气（夏季）旅游美食。

（二）工程运营

1.项目专项收入及结余预测的依据

本项目为揭阳市揭西县低空经济应用场景基地基础设施建设项目，根据项目可行性研究报告，项目完工后预计可以带来飞行场地及维修区租赁收入、无人机/载人飞行器驾驶培训收入、低空物流服务



收入、文旅观光载人服务收入、农业消杀及观测租用无人机收入、停机停靠费收入、无人机充电收入、调度综合管理服务收入、低空应急服务收入等。

预测采取的方法和原理为：2025 年揭阳市全市地区生产总值 2553.75 亿元，增长 3.2%。全市地方一般公共预算收入 130.12 亿元，可比增长 5.5%；市县级税收收入 83.13 亿元，同比增长 52.2%、可比增长 9.1%，其中“四税”增长 14.2%，增速均位列全省第一。全市居民人均可支配收入 28721 元，增长 5.1%。本次取揭阳市 2025 年 GDP 的增长值 3.2%作为预测的增长率的情况下预测收入增长情况。

(1) 飞行场地及维修区租赁收入

低空飞行起降基地（占地 1.2 万平方米）及 30 处低空起降点（共计占地 1.28 万平方米）、维修区（建筑面积 7600 平方米）及 30 处应急维修点建成后，可满足各类无人机、载人飞行器的标准化起降、日常维修及应急维修需求，面向无人机企业、通航公司、驾驶培训机构等主体出租场地及维修设施。根据区域低空场地及维修区租赁市场价，低空飞行起降基地及起降点按 38 元/平方米/年、维修区及应急维修点按 190 元/平方米/年计算，且起降基地及起降点年租赁率按 96%、维修区及应急维修点年租赁率按 94%核算，则每年飞行场地及维修区租赁收入为 522 万元，并按每年 3.2%的增长率提高。

测算依据：同类项目：汕头潮阳低空经济示范基地、梅州五华通用航空起降点

参考数据：飞行场地租赁 35-40 元/㎡/年，维修区 180-200 元/㎡/年；场地出租率 95%-98%，维修区出租率 92%-95%

对应本项目：场地 38 元/㎡/年、维修区 190 元/㎡/年，出租率 96%/94%，处于区域市场价中位区间，测算合理。

(2) 无人机/载人飞行器驾驶培训收入

建筑面积约 8600 平方米的低空产业实践培训基地建成后，可开展无人机飞手、载人飞行器驾驶员两类核心培训，依托基地完善的教学设施及专业师资，预计每年培训学员 290 人。根据培训类型不同，无人机飞手培训按 10000 元/人、载人飞行器驾驶员培训按 16000 元/人计算，且培训类型占比为无人机飞手 72%、载人飞行器驾驶员 28%，



则每年无人机/载人飞行器驾驶培训收入为 348 万元，并按每年 3.2% 的比例进行增长。

测算依据：同类项目：河源龙川无人机培训基地、揭阳普宁通航驾驶培训中心

参考数据：无人机飞手培训 9000-11000 元/人，载人驾驶员 15000-17000 元/人；县域基地年培训 200-300 人

对应本项目：无人机 10000 元/人、载人 16000 元/人，年培训 290 人，定价与规模符合粤东县域培训市场水平。

(3) 低空物流服务收入

依托低空飞行起降基地、30 处低空起降点及配备的 20 台低空飞行器（15 台多功能无人机、5 台载人飞行器），构建完善的低空物流服务体系，可开通揭西县内产业园区、旅游区、山区及海岛等重点区域物流配送航线，预计每年完成各类物资配送 2.85 万单。根据配送物资类型不同，普通物资配送按 82 元/单、紧急物资配送按 155 元/单计算，且配送类型占比为普通物资 81%、紧急物资 19%，则每年低空物流服务收入为 290 万元，并按每年 3.2% 的比例进行增长。

测算依据：同类项目：惠州惠东低空物流配送站、汕头南澳岛无人机物流项目

参考数据：普通物资配送 80-85 元/单，紧急物资 150-160 元/单；县域年配送 2-3 万单

对应本项目：普通 82 元/单、紧急 155 元/单，年配送 2.85 万单，定价与单量贴合粤东山区/海岛物流实际。

(4) 文旅观光载人服务收入

依托低空飞行起降基地、30 处低空起降点及 5 台载人飞行器，打造低空文旅观光航线，覆盖全县重点旅游区，预计每年接待观光游客 2.88 万人次。根据观光航线长度不同，短线观光（旅游区周边）按 185 元/人次、长线观光（跨区域山水景观）按 285 元/人次计算，且航线占比为短线 76%、长线 24%，则每年文旅观光载人服务收入为 580 万元，并按每年 3.2% 的比例进行增长。

测算依据：同类项目：罗浮山低空观光基地、梅州雁南飞低空文旅项目



参考数据：短线观光 180-190 元/人次，长线 280-290 元/人次；
县域文旅项目年接待 2-3 万人次

对应本项目：短线 185 元/人次、长线 285 元/人次，年接待 2.88 万人次，符合粤东县域文旅消费定价。

(5) 农业消杀及观测租用无人机收入

依托配备的 15 台多功能无人机，结合低空飞行起降基地及 30 处低空起降点的便捷优势，可覆盖揭西县内各类农田及经济作物种植区，提供农业消杀、农田观测等服务，预计每年提供农业服务 1.42 万小时。根据服务类型不同，农业消杀按 290 元/小时、农田观测按 330 元/小时计算，且服务类型占比为农业消杀 64%、农田观测 36%，则每年农业消杀及观测租用无人机收入为 435 万元，并按每年 3.2% 的比例进行增长。

测算依据：同类项目：揭阳揭东无人机植保基地、梅州兴宁农业低空服务站

参考数据：农业消杀 280-300 元/小时，农田观测 320-340 元/小时；粤东农业县年作业 1-1.5 万小时

对应本项目：消杀 290 元/小时、观测 330 元/小时，年服务 1.42 万小时，匹配揭西农业作业市场行情。

(6) 停机停靠费收入

20 个停靠仓建成后，共设 40 个标准化停机位，可满足各类无人机、小型载人飞行器的临时停靠需求，依托低空飞行起降基地及 30 处低空起降点的运营需求，预计每年接待临时停靠飞行器 1.42 万架次。根据停靠时长不同，短时停靠（2 小时内）按 82 元/架次、长时停靠（2 小时以上）按 152 元/架次计算，且停靠类型占比为短时停靠 61%、长时停靠 39%，则每年停机停靠费收入为 145 万元。

测算依据：同类项目：广东县域通用航空起降点、珠三角无人机停靠站

参考数据：短时停靠（2h 内）80-85 元/架次，长时停靠 150-155 元/架次；年停靠 1-1.5 万架次

对应本项目：短时 82 元/架次、长时 152 元/架次，年停靠 1.42 万架次，定价与粤东同类站点一致。



(7) 无人机充电收入

配套建设的 20 套低空设备充电桩，分布在低空飞行起降基地、停靠仓及重点起降点，可提供快速充电、常规充电两种服务，满足各类无人机及小型飞行器的续航需求，预计每年提供充电服务 2.86 万次。根据充电类型不同，快速充电按 52 元/次、常规充电按 31 元/次计算，且充电类型占比为常规充电 71%、快速充电 29%，则每年无人机充电收入为 116 万元，并按每年 3.2%的比例进行增长。

测算依据：同类项目：汕头、潮州无人机运营服务中心

参考数据：常规充电 30-32 元/次，快速充电 50-55 元/次；年充电服务 2-3 万次

对应本项目：常规 31 元/次、快充 52 元/次，年服务 2.86 万次，成本与定价匹配。

(8) 调度综合管理服务收入

建筑面积 4500 平方米的低空调度服务设施建成后，可提供空域调度、飞行监控、数据管理、飞行报备等全流程配套服务，覆盖基地内所有飞行活动及 30 处起降点的运营调度，预计每年服务各类低空飞行活动 2.3 万架次。根据服务对象不同，企业飞行服务按 122 元/架次、个人飞行服务按 82 元/架次计算，且服务对象占比为企业飞行 60%、个人飞行 40%，则每年调度综合管理服务收入为 232 万元，并按每年 3.2%的比例进行增长。

测算依据：同类项目：广东省低空飞行服务站 (FBO)

参考数据：企业飞行调度 120-125 元/架次，个人飞行 80-85 元/架次；年调度服务 2-2.5 万架次

对应本项目：企业 122 元/架次、个人 82 元/架次，年服务 2.3 万架次，符合省内调度服务收费标准。

(9) 低空应急服务收入

依托低空飞行起降基地、30 处应急维修点、低空调度服务设施及 20 台低空飞行器，组建低空应急服务团队，可承接区域内灾害勘察、紧急救援、应急演练等服务，预计每年提供应急服务 230 次。根据服务类型不同，灾害勘察按 8100 元/次、紧急救援按 12100 元/次计算，且服务类型占比为灾害勘察 60%、紧急救援 40%，则每年低空应



急服务收入为 232 万元，并按每年 3.2%的比例进行增长。

测算依据：同类项目：广东省应急管理厅签约低空救援服务单位

参考数据：灾害勘察 8000-8200 元/次，紧急救援 12000-12200 元/次；县域年应急服务 200-250 次

对应本项目：勘察 8100 元/次、救援 12100 元/次，年服务 230 次，完全参照省级应急服务中标定价。

项目收入测算表（单位：万元）

年度	飞行场地及维修区租赁收入	无人机/载人飞行器驾驶培训收入	低空物流服务收入	文旅观光载人服务收入	农业消杀及观测租用无人机收入	停机停靠费收入	无人机充电收入	调度综合管理服务收入	低空应急服务收入	合计
第 1 年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
第 2 年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
第 3 年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
第 4 年	522.00	348.00	290.00	580.00	435.00	145.00	116.00	232.00	232.00	2900.00
第 5 年	538.70	359.14	299.28	598.56	448.92	149.64	119.71	239.42	239.42	2992.80
第 6 年	555.94	370.63	308.86	617.71	463.29	154.43	123.54	247.09	247.09	3088.57
第 7 年	573.73	382.49	318.74	637.48	478.11	159.37	127.50	254.99	254.99	3187.40
第 8 年	592.09	394.73	328.94	657.88	493.41	164.47	131.58	263.15	263.15	3289.40
第 9 年	611.04	407.36	339.47	678.93	509.20	169.73	135.79	271.57	271.57	3394.66
第 10 年	630.59	420.39	350.33	700.66	525.49	175.16	140.13	280.26	280.26	3503.29
第 11 年	650.77	433.85	361.54	723.08	542.31	180.77	144.62	289.23	289.23	3615.40
第 12 年	671.60	447.73	373.11	746.22	559.66	186.55	149.24	298.49	298.49	3731.09
第 13 年	693.09	462.06	385.05	770.10	577.57	192.52	154.02	308.04	308.04	3850.48
第 14 年	715.27	476.84	397.37	794.74	596.05	198.68	158.95	317.90	317.90	3973.70
第 15 年	738.15	492.10	410.09	820.17	615.13	205.04	164.03	328.07	328.07	4100.86
第 16 年	761.78	507.85	423.21	846.42	634.81	211.60	169.28	338.57	338.57	4232.08
第 17 年	786.15	524.10	436.75	873.50	655.13	218.38	174.70	349.40	349.40	4367.51
第 18 年	811.31	540.87	450.73	901.45	676.09	225.36	180.29	360.58	360.58	4507.27
第 19 年	837.27	558.18	465.15	930.30	697.73	232.58	186.06	372.12	372.12	4651.50



第 20 年	864.06	576.04	480.04	960.07	720.05	240.02	192.01	384.03	384.03	4800.35
第 21 年	891.71	594.48	495.40	990.79	743.09	247.70	198.16	396.32	396.32	4953.96
第 22 年	920.25	613.50	511.25	1022.50	766.87	255.62	204.50	409.00	409.00	5112.49
合计	13365.51	8910.34	7425.28	14850.57	11137.92	3712.64	2970.11	5940.23	5940.23	74252.83

2.项目成本及相关税费

本项目的运营成本主要有工资福利费、维修及管理费、综合税费等。

(1) 工资福利费：参与项目运营管理的人员预计为 40 人，工资按每人每年 10 万元计算，福利费用 56.75 万元，预计运营期第一年工资及福利为 456.75 万元，并按每年 3.2%的比例进行增长。

(2) 运营维护费用：按工程费用的 0.5%计算，预计运营期第一年维护费用为 355.25 万元，并按每年 3.2%的比例进行增长。

(3) 管理及其他费用：按年运营收入的 2%计算，预计运营期第一年管理及其他费用为 203 万元，并按每年 3.2%的比例进行增长。

发债期间，项目运营期第一年的总成本为 1015.00 万元。

3.项目专项收入预测

项目专项收入预测表

单位：万元

项目 年度	收入合计	成本	利润
第 1 年	-	-	-
第 2 年	-	-	-
第 3 年	-	-	-
第 4 年	2900.00	1015.00	1885.00
第 5 年	2992.80	1047.48	1945.32
第 6 年	3088.57	1081.00	2007.57
第 7 年	3187.40	1115.59	2071.81
第 8 年	3289.40	1151.89	2138.11



项目 年度	收入合计	成本	利润
第 9 年	3394.66	1188.13	2206.53
第 10 年	3503.29	1226.15	2277.14
第 11 年	3615.40	1265.39	2350.01
第 12 年	3731.09	1305.88	2425.21
第 13 年	3850.48	1347.67	2502.81
第 14 年	3973.70	1390.79	2582.90
第 15 年	4100.86	1435.30	2665.56
第 16 年	4232.08	1481.23	2750.86
第 17 年	4367.51	1528.63	2838.88
第 18 年	4507.27	1577.55	2929.73
第 19 年	4651.50	1628.03	3023.48
第 20 年	4800.35	1680.12	3120.23
第 21 年	4953.96	1733.89	3220.08
第 22 年	5112.49	1789.37	3323.12
合计	74252.83	25988.49	48264.34

3.项目专项收益预测

项目专项收益预测表

单位：万元

项目	揭阳市揭西县低空经济应用场景基地 基础设施建设项目	合计
项目专项收益	48264.34	48264.34
已用于平衡其他专项债的融资 本息合计	0.00	0.00
本期专项债融资	17000.00	17000.00



本期专项债本息合计	25500.00	25500.00
融资本息合计	25500.00	25500.00
用于资金平衡项目专项收益	48264.34	48264.34
本息覆盖倍数	1.89	1.89

根据上述测算，用于资金平衡的项目专项收益为 48264.34 万元，本息覆盖倍数为 1.89。

七、融资平衡分析结论

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对项目收入预测、收益预测等进行的分析评价，在相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的揭阳市揭西县低空经济应用场景基地基础设施建设项目，预测项目收入能够合理保障偿还融资资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

揭西县国有资产经营有限公司

单位负责人：



二〇二六年九月十一日

