

三、项目详细信息

项目1

揭西县生态康养综合服务基础设施建设项目									
项目名称	民生服务								
项目类型（一级）	养老								
项目类型（二级）	0.50000000								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.00000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	床位1450床）。新建养老服务设施67700m²，含养护楼、康复楼、老年人康复理疗区、营养膳食服务设施、后勤保障设施及老年人康活动区。改造养老服务设施68000m²，设置养护区、疗								
项目简要描述	2025年至2029年								
项目建设期	2030年至2080年								
项目运营期	7								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	19, 21512300								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	0.21512300								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	15.00000000								
专项债券融资(单位：亿元)	4.00000000								
其他债务融资(单位：亿元)									
项目分年融资计划(单位：亿元)									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资(单位：亿元)	0.00000000	0.00000000	0.00000000	12.00000000	1.00000000	1.00000000	1.00000000		
其他债务融资(单位：亿元)					4.00000000				
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)									
32.863855									

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
2021年及以前	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2027年	0	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年
2033年	1.029298	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年
2039年	1.094458	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年
2045年	1.16385400	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年
2051年	1.23776300	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年及以后	2057年	2058年	2059年
债券存续期内项目总收益/项目总投资									
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	21.65400000								
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	15.00000000								
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	21.65400000								
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	15.00000000								
项目收益预测依据	来源主要为营运收入（养老床位收入、护理服务收入、餐饮服务收入、养老上门服务收费收入、康复理疗服务收入、康养设施场地租赁收入、停车及充电桩收入等），预期收入由本项目产生，项目收入与项目建设								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。