



三、项目详细信息

项目1

项目名称	揭阳市揭西县北部片区农村产业融合发展基础设施建设项目									
项目类型（一级）	乡村振兴									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.10000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）										
项目简要描述	青梅保鲜、储藏储存等设施，建筑面积共约1.5万平方米；建设青梅分拣、茶叶烘干等加工配套设施，建筑面积共约8600平方米。3.建设茶叶、青梅融合集聚区约1.2万平方米，设置茶园茶									
项目建设期	2026年至2028年									
项目运营期	2029年至2038年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	7									
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.56500000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.51500000									
专项债券融资（亿元）	2.05000000									
其他债务融资（亿元）										

债券存续期内项目总收益（亿元）	5.077511									
-----------------	----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年					
2027年	2028年	2029年	0.19163600	2030年	0.19687500	2031年	0.20228100	2032年	0.20835200	
2033年	0.21410900	2034年	0.22005100	2035年	0.22669100	2036年	0.23301900	2037年	0.23955000	2038年
2039年	0.25376900	2040年	0.26094700	2041年	0.26889500	2042年	0.27654000	2043年	0.28443000	2044年
2045年	0.30153200	2046年	0.31203300	2047年	0.31972700	2048年	0.32896200	2049年		2050年
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后
债券存续期内项目总收益/项目总投资										
1.98										
债券存续期内项目总债务融资本息										
1.65										
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）										
2.05000000										
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										
2.48										
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）										
1.65										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金										
2.48										
项目收益预测依据										
北部片区农村产业融合发展基础设施建设项目，根据项目可行性研究报告，项目完工后预计可以带来农业产业种植区租赁收入、仓储及加工区出租收入、展销区摊位出租收入、停车位及充电桩、农技推广服务、										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。