三、项目详细信息

项目1

项目名称	广东工业大学揭阳校区首期工程项目
项目类型（一级）	社会事业
项目类型（二级）	教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.50000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	本项目为新建公办本科高校校区，建设地点位于揭阳市粤东新城（惠来县神泉镇、东陇镇、华湖镇三镇界内）。首期建筑面积约217630㎡，建设内容包含公共教学楼、院系教学实验用房、图书馆、行政办公、体育馆、学生宿舍、食堂、教师公寓、学术交流中心、大学生创新创业用房等建筑。项目立足揭阳，对接本地石化、先进制造等产业人才需求，打造特色学科专业群，完善粤东高等教育布局，带动区域经济社会发展。收益主要来源于学费、食堂承包租金、省属生均综合定额拨款，专项收入用于对应专项债券还本付息。
项目建设期	2020年 至 2026 年
项目运营期	2027年 至 2057 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	7
债券存续期内项目总投资（亿元）	18.21320000
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	9.47320000
专项债券融资（亿元）	8.74000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）	6.00000000	0.00000000	0.00000000	2.74000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000

债券存续期内项目总收益（亿元）	33.230576

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	0.00000000
2027年	0.83800000	2028年	0.84783300	2029年	0.85809400	2030年	0.86880100	2031年	0.87997400	2032年	0.89163100
2033年	0.90379800	2034年	0.91649400	2035年	0.92974100	2036年	0.94356500	2037年	0.95799200	2038年	0.97304500
2039年	0.98875300	2040年	1.00514500	2041年	1.02225000	2042年	1.04009900	2043年	1.05872500	2044年	1.07816200
2045年	1.09844200	2046年	1.11960600	2047年	1.14169200	2048年	1.16473900	2049年	1.18878600	2050年	1.21388200
2051年	1.24006800	2052年	1.26739400	2053年	1.29590900	2054年	1.32566500	2055年	1.35671600	2056年及以后	2.81557500

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.82
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	16.80700000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.98
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	8.74000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.80
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	16.80700000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.98
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	8.74000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	3.80
项目收益预测依据	广东工业大学揭阳校区首期工程项目建成之后，项目运营收益来源于学费收入、饭堂租金收入、省属公办普通本科学校生均综合定额拨款收入。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。