三、项目详细信息

项目1

项目名称	广州市黄埔区新龙镇九楼村城中村改造项目
项目类型（一级）	保障性安居工程
项目类型（二级）	城中村改造
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.23000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.23000000
项目简要描述	通过城中村改造，有效释放黄埔区新龙镇九楼村周边土地，缓解城市发展空间不足，助推黄埔知识城南部枢纽周边地区建设高质量城市环境、配套高水平城市基础设施。
项目建设期	2025 年 2029 年
项目运营期	2030 年至 2059 年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	82.33975500
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	21.07975500
专项债券融资(单位：亿元)	16.47000000
其他债务融资(单位：亿元)	44.79000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资(单位：亿元)	0.00000000	0.00000000	1.82000000	11.53000000	2.29500000	0.49500000	0.33000000	0.00000000	0.00000000
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000	0.00000000	24.21300000	19.27070000	0.65310000	0.39190000	0.26130000	0.00000000	0.00000000

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	125.990012

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	0.00000000
2027年	0.00000000	2028年	27.16486200	2029年	47.30939900	2030年	31.47913100	2031年	0.41751500	2032年	0.44360900
2033年	0.52708300	2034年	0.55482400	2035年	0.55482400	2036年	0.58968800	2037年	0.58968800	2038年	0.58968800
2039年	0.62603100	2040年	0.62603100	2041年	0.62603100	2042年	0.66445600	2043年	0.66445600	2044年	0.66445600
2045年	0.70451700	2046年	0.70451700	2047年	0.70451700	2048年	0.74681000	2049年	0.74681000	2050年	0.74681000
2051年	0.79090400	2052年	0.79090400	2053年	0.79090400	2054年	0.83741200	2055年	0.83741200	2056年及以后	3.49672300

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	82.34
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	77.03397000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.64
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	61.26000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.06
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	28.25673000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	4.46
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	16.47000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	7.65
项目收益预测依据	土地出让收益、停车收益、充电桩收益、物业管理收益和广告收益等		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。