三、项目详细信息

项目1

项目名称	广东梅州平远高新技术产业开发区基础设施建设（三期）项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.20000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	项目建设地点：位于梅州市平远县石正镇广东梅州平远高新技术产业开发区。 变更前项目建设规模及内容：总规划用地面积约1628.3亩，实施场地平整面积约1132亩，建筑占地面积约6万平方米，新建标准宿舍建筑面积约24.6万平方米，新建厂房建筑面积约10万平方米（其中标准厂房5.3万平方米，智能装备园厂房4.7万平方米），配套建设道路、给排水管线、挡土墙等相关附属设施，项目分阶段实施。 变更后的建设规模及内容：项目总规划用地面积约1259亩，其中实施场地平整面积约1108亩；建筑占地面积约6.2万平方米，新建标准宿舍建筑面积约6.72万平方米，新建厂房建筑面积约16.91万平方米（其中标准厂房4.1万平方米，智能装备园厂房12.81万平方米），配套实施道路、给排水管线、挡土墙等相关附属设施，项目分阶段实施。
项目建设期	2022 年至 2026 年
项目运营期	2026 年至 2055 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	15
债券存续期内项目总投资（亿元）	12.53000000
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	3.22000000
专项债券融资（亿元）	9.31000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）	4.00000000	2.81000000	1.00000000	1.50000000					
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	25.88465691

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.33576339
2027年	0.33576339	2028年	0.42406866	2029年	0.43931298	2030年	0.53015898	2031年	0.57418764	2032年	0.69368177
2033年	0.69368177	2034年	0.79361237	2035年	0.82128080	2036年	0.88354990	2037年	0.88354990	2038年	0.91398518
2039年	0.91398518	2040年	0.91398518	2041年	0.90557297	2042年	0.90512928	2043年	0.90512928	2044年	0.93862060
2045年	0.93862060	2046年	1.00612734	2047年	1.04296869	2048年	1.04296869	2049年	1.04296869	2050年	1.08349361
2051年	1.15775203	2052年	1.15775203	2053年	1.20232867	2054年	1.20232867	2055年	1.20232867	2056年及以后	

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	16.92221500	债券存续期内项目总收益/项目总投资	2.07
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	9.31000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.53
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	16.92221500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.78
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	9.31000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.53
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.78
项目收益预测依据	出租公寓收入、出租厂房收入、停车位收入、广告收入和充电桩收入		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。