三、项目详细信息

项目1

项目名称	广东梅州平远高新技术产业开发区基础设施建设（四期）项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.20000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	项目总规划用地面积约231亩，主要建设内容包括：1.提升改造园区现有道路28条，约18.3公里；2.室外及配套工程，包括园区内给水管网约2.6千米，给水加压泵站2座，蓄水池2座，污水管网约1.3千米，雨水管沟约1.7千米，电缆管沟约5.5千米、挡土墙1.5千米，配套实施地面停车位、充电桩、路灯、绿化等相关设施；3.新建南平大道延伸道路全长约5公里；4.新建硅基产业园厂房及配套设施，总建筑面积为11.35万平方米，包括新建研发楼1.12万平方米、员工宿舍0.5万平方米、厂房9.66万平方米等。项目拟建设分3个子项目实施： ①高新区配套基础设施提升改造工程，主要建设内容：1.提升改造园区现有道路28条，约18.3公里；2.室外及配套工程，包括园区内给水管网约2.6千米，给水加压泵站2座，蓄水池2座，污水管网约1.3千米，雨水管沟约1.7千米，电缆管沟约5.5千米、挡土墙1.5千米，配套实施地面停车位、充电桩、路灯、绿化等相关附属设施。 ②高新区二期南平大道延伸线道路工程，新建道路起点位于高新区二期南平大道南末端，终点位于石正上丰工业区，全长约5公里，设计速度60km/h（局部路段降速至40km/h），路基宽12米，路面宽9米，水泥混凝土路面，同时配套桥涵、平面交叉及其他相关配套附属设施。 ③高新区硅基产业园厂房及配套设施建设工程，主要建设内容：总规划用地约141亩，总建筑面积为11.35万平方米，新建建筑基底面积5.32万平方米，新建研发楼1.12万平方米、员工宿舍0.5万平方米、厂房9.66万平方米、仓库及相关附属配套设施等。 本工程建设内容主要包含：道路、综合管线等市政基础配套设施、建筑装饰、水电安装、场地建设、设备采购。
项目建设期	2024 年至 2027 年
项目运营期	2028 年至 2055 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	15
债券存续期内项目总投资（亿元）	7.88000000
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.58000000
专项债券融资（亿元）	6.30000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）		1.50000000	1.60000000	3.10000000	0.10000000				
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	21.2522376

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	0.46545515	2029年	0.48455253	2030年	0.54176762	2031年	0.54176762	2032年	0.54176762
2033年	0.60470478	2034年	0.60470478	2035年	0.60470478	2036年	0.67393447	2037年	0.67393447	2038年	0.67393447
2039年	0.70742098	2040年	0.67010011	2041年	0.67010011	2042年	0.74531469	2043年	0.74531469	2044年	0.74531469
2045年	0.82805225	2046年	0.82805225	2047年	0.82805225	2048年	0.91905981	2049年	0.91905981	2050年	0.91905981
2051年	1.01917344	2052年	1.01917344	2053年	1.01917344	2054年	1.12929377	2055年	1.12929377	2056年及以后	

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	10.30556000	债券存续期内项目总收益/项目总投资	2.70
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	6.30000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.06
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	10.30556000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.37
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	6.30000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	2.06
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	3.37
项目收益预测依据	主要收入包括停车收入、充电收入、广告收入、厂房出租收入		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。