三、项目详细信息

项目1

项目名称	国家城乡融合发展试验区清城区产业园区基础设施建设项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.45000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	本项目建设内容:项目分二十四期实施，各期建设内容如下: 项目一期：石角镇岩东二街道路建设工程，长约450米，宽约20米，为新建支路，双向4车道，设计时速30千米/小时。主要内容包括道路工程、给排水工程、管线综合工程、照明工程、绿化工程等。 项目二期：清城区石角镇美湖西路道路工程，长约2.5千米，宽约30米，为新建次干道，双向4车道，设计时速50千米/小时。主要内容包括道路工程、交通工程、管网工程、照明工程以及绿化工程等。 项目三期：源潭镇锦鸿工业集聚区C区（茶亭区域）基础设施建设工程，主要内容包括道路工程约1.6千米、路灯工程、电力工程、绿化工程、给排水管网工程、燃气工程及其他配套附属工程等。
项目建设期	2023 年至 2026 年
项目运营期	2027 年至 2055 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	20
债券存续期内项目总投资（亿元）	28.40251400
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	13.30251400
专项债券融资（亿元）	15.10000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）	1.90000000	3.30000000	2.30000000	4.00000000	3.60000000				
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	38.355934

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年	8.47478800	2028年	8.48526100	2029年	8.49659600	2030年	0.14747300	2031年	0.16074800	2032年	0.17511100
2033年	0.19042800	2034年	0.20723900	2035年	0.22542400	2036年	0.24486600	2037年	0.26613900	2038年	0.28914600
2039年	0.31379100	2040年	0.34069600	2041年	0.36978700	2042年	0.40100000	2043年	0.43500800	2044年	0.47177400
2045年	0.51127100	2046年	0.55423700	2047年	0.60068200	2048年	0.65062800	2049年	0.70489200	2050年	0.76354200
2051年	0.82666500	2052年	0.89517200	2053年	0.96920900	2054年	1.04894800	2055年	1.13541300	2056年及以后	

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	22.83046300	债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.35
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	15.10000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.68
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	22.83046300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.54
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	15.10000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.68
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.54
项目收益预测依据	主要收入为相关的广告牌收入、土地出让收入		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。