三、项目详细信息

项目1

项目名称	连南瑶族自治县新建石泉中学项目
项目类型（一级）	社会事业
项目类型（二级）	教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.11500000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	本次建筑设计实报总建筑面积64273.92平方米，建设内容主要包括1栋行政、高中教学楼建筑面积为8110.87平方米，高度为23.85米;2栋初中教学楼建筑面积为17035.28平方米，高度为24.00米;3栋宿舍楼建筑面积为22186.54平方米，高度为23.55米;4栋综合楼建筑面积为12318.19平方米，高度为24.00米;1号门卫亭建筑面积为150.00平方米，高度为9.60米;2-1号门卫亭建筑面积为32.84平方米，高度为5.0米;2-2号门卫亭建筑面积为32.84平方米，高度为5.0米;连廊建筑面积为273.30平方米，高度为5.60米;架空连板建筑面积为4132.86平方米，高度为4.95米。
项目建设期	2024 年至 2026 年
项目运营期	2026 年至 2055 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	20
债券存续期内项目总投资（亿元）	3.27000000
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.37000000
专项债券融资（亿元）	1.90000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）				1.90000000					
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	6.480968

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.10004000
2027年	0.22003200	2028年	0.22003200	2029年	0.22003200	2030年	0.22003200	2031年	0.22003200	2032年	0.22003200
2033年	0.22003200	2034年	0.22003200	2035年	0.22003200	2036年	0.22003200	2037年	0.22003200	2038年	0.22003200
2039年	0.22003200	2040年	0.22003200	2041年	0.22003200	2042年	0.22003200	2043年	0.22003200	2044年	0.22003200
2045年	0.22003200	2046年	0.22003200	2047年	0.22003200	2048年	0.22003200	2049年	0.22003200	2050年	0.22003200
2051年	0.22003200	2052年	0.22003200	2053年	0.22003200	2054年	0.22003200	2055年	0.22003200	2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.98
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	3.05083500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.12
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.90000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.41
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	3.05083500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	2.12
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	1.90000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	3.41
项目收益预测依据	学生学费、住宿费、食堂经营收入、学杂费及校产租赁		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。