三、项目详细信息

项目1

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 | 清远美林湖高级中学（暂名）建设项目 | | | | | | | | |
| 项目类型（一级） | 社会事业 | | | | | | | | |
| 项目类型（二级） | 教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍） | | | | | | | | |
| 本只专项债券中用于该项目的金额（亿元） | 0.38000000 | | | | | | | | |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元） | 0.00000000 | | | | | | | | |
| 项目简要描述 | 本项目具体建设内容如下：本项目拟计划开办108班寄宿制高级中学，学位5400个。项目规划总用地面积为149915.36平方米，总建筑面积为110451.26平方米，其中地上建筑面积为101511.26平方米，地下建筑面积为8940平方米。建设内容包含宿舍楼、体育馆、教学楼、实验楼、行政楼、图书馆、食堂，地下停车场等建筑物。同时配套建设相关水电气、绿化、道路广场、运动场以及购置相关设施设备等，同步配建应急避难场所。<br>本项目属于具有一定经济效益的公益性项目。 | | | | | | | | |
| 项目建设期 | 2026 年至 2029 年 | | | | | | | | |
| 项目运营期 | 2029 年至 2055 年 | | | | | | | | |
| 本项目本次拟发行债券期限（年） | 20 | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总投资（亿元） | 6.55661700 | | | | | | | | |
| 其中：不含专项债券的项目资本金（亿元） | 3.85661700 | | | | | | | | |
| 专项债券融资（亿元） | 2.70000000 | | | | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | 0.00000000 | | | | | | | | |

项目分年融资计划（亿元）

| | 2023年及以前 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年及以后 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 专项债券融资（亿元） | | | | 0.60000000 | 2.10000000 | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 债券存续期内项目总收益（亿元） | 6.945336 | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目分年收益（亿元） | | | | | | | | | | | |
| 2021年及以前 | | 2022年 | | 2023年 | | 2024年 | | 2025年 | | 2026年 | 0.00000000 |
| 2027年 | 0.00000000 | 2028年 | 0.00000000 | 2029年 | 0.11514500 | 2030年 | 0.23028900 | 2031年 | 0.23028900 | 2032年 | 0.23095100 |
| 2033年 | 0.23095100 | 2034年 | 0.23095100 | 2035年 | 0.23165400 | 2036年 | 0.23165400 | 2037年 | 0.23165400 | 2038年 | 0.25432300 |
| 2039年 | 0.25432300 | 2040年 | 0.25432300 | 2041年 | 0.25511300 | 2042年 | 0.25511300 | 2043年 | 0.25511300 | 2044年 | 0.25595100 |
| 2045年 | 0.25595100 | 2046年 | 0.25595100 | 2047年 | 0.31434800 | 2048年 | 0.33846400 | 2049年 | 0.33846400 | 2050年 | 0.28189500 |
| 2051年 | 0.28189500 | 2052年 | 0.28189500 | 2053年 | 0.28289200 | 2054年 | 0.28289200 | 2055年 | 0.28289200 | 2056年及以后 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | 1.06 |
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元） | 4.54987000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | 1.53 |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元） | 2.70000000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | 2.57 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元） | 4.54987000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息 | 1.53 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元） | 2.70000000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 | 2.57 |
| 项目收益预测依据 | 学费收入、住宿费收入、食堂经营管理收入、课后辅导服务收入、场地出租收入、普通高中生均公用经费补助、停车经营收入等 | | |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。