三、项目详细信息

项目1

项目名称	清远市龙塘镇定安、长冲、沙溪等产业园区基础设施建设项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.25000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000								
项目简要描述	其中一期主要开发华强工业区地块（52亩）；二期主要开发龙塘镇中心学校附近地块(23亩）；三期主要开发龙塘镇定安村委会铭源学校西边地块(43亩)、龙塘镇冲村委会地块（ 23亩）、龙塘镇冲村委会夏屋地块（41亩）共3个地块107亩；四期主要开发龙塘镇定安村委会西边地块（220亩）、龙塘镇定安村委会决屋地块（105亩）、广清城轨龙塘动车所北侧地块（94亩）共3个地块419亩；五期主要开发龙塘镇沙溪村委会维祥地块（107亩）、龙塘镇长冲村委会文丰地块(104亩)、龙塘镇长冲村委会李屋地块（ 82亩）共3个地块293亩。								
项目建设期	2022 年至 2029 年								
项目运营期	2029 年至 2055 年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	20								
债券存续期内项目总投资（亿元）	19.13610000								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	11.08610000								
专项债券融资（亿元）	8.05000000								
其他债务融资（亿元）	0.00000000								

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）	1.05000000		0.20000000	0.60000000	6.20000000				
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	24.373616										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年	0.25590287	2030年	0.71420009	2031年	0.74317961	2032年	0.74789061
2033年	0.77831164	2034年	0.77673064	2035年	0.81512698	2036年	0.81345798	2037年	0.84697479	2038年	0.85194779
2039年	0.88712903	2040年	0.88526503	2041年	0.92920997	2042年	0.92724197	2043年	0.96600349	2044年	0.97123249
2045年	1.01192058	2046年	1.00972258	2047年	1.06004313	2048年	1.04850796	2049年	0.98684532	2050年	0.99172972
2051年	1.03377039	2052年	1.03130855	2053年	1.08294852	2054年	1.08034864	2055年	1.12666563	2056年及以后	

债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.27	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	14.24102500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.71
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	8.05000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.03
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	14.24102500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.71
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	8.05000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	3.03
项目收益预测依据	主要收入包括租赁收入、停车费收入、充电桩收入以及广告牌收入		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。