三、项目详细信息

项目1

项目名称	江门承接产业有序转移主平台（广东（江门）智慧农机产业园区）配套功能提升项目（八镇联动之工业新城与大江镇共建区）
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	其他市政和产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.06300000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.06300000
项目简要描述	项目总用地面积约866亩。主要建设生产服务中心，配备标准化停车位；完成园区基础配套设施工程，其中包含主干路网及交叉口优化工程、边坡处理工程、污水管网、供水系统、电力线路迁改与套管敷设、地下综合管廊（强弱电）等；配套新能源充电桩、广告牌位、智慧停车、屋顶光伏等基础设施建设。
项目建设期	2025 年至 2028 年
项目运营期	2029 年至 2045 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	20
债券存续期内项目总投资（亿元）	8.99000000
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.79000000
专项债券融资（亿元）	7.20000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）			0.23000000	0.16000000	6.81000000				
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	18.82904337

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年	0.92697760	2030年	0.92689360	2031年	0.92680760	2032年	1.01647208
2033年	1.01638408	2034年	1.01629208	2035年	1.11502461	2036年	1.11493061	2037年	1.09498438	2038年	1.11005483
2039年	1.10995483	2040年	1.10985283	2041年	1.21845412	2042年	1.21834612	2043年	1.21823812	2044年	1.33753763
2045年	1.35183825	2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	10.77277000	债券存续期内项目总收益/项目总投资	2.09
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	7.20000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.75
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	10.77277000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.62
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	7.20000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.75
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.62
项目收益预测依据	停车收入、充电桩收入、广告牌收入，生产服务中心出租、配套生活区出租、光伏发电收入		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。