三、项目详细信息

项目1

项目名称	台山市水步养老服务机构建设项目									
项目类型（一级）	社会事业									
项目类型（二级）	养老托育									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.05000000									
其中：用于补充符合条件重大项目资本金金额（亿元）	0.05000000									
项目简要描述	主要建设内容及规模:项目总建筑面积25944.15平方米，拟建一幢7层养老院，建成后设有718张养老床位。									
项目建设期	2026 年至 2028 年									
项目运营期	2028 年至 2045 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	20									
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.04104600									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.00000000									
专项债券融资（亿元）	0.50000000									
其他债务融资（亿元）	0.54104600									
项目分年融资计划（亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）				0.50000000						
其他债务融资（亿元）				0.54104600						
债券存续期内项目总收益（亿元）	2.19121112									
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	0.08469203	2029年	0.11285104	2030年	0.11277804	2031年	0.11923404	2032年	0.11915704
2033年	0.11907904	2034年	0.12585874	2035年	0.12577774	2036年	0.12569474	2037年	0.12148437	2038年	0.12054725
2039年	0.12045925	2040年	0.12723131	2041年	0.12714031	2042年	0.12704731	2043年	0.13415729	2044年	0.13406029
2045年	0.13396129	2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						2.10	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.46336700			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.50	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.04104600			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.10	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.92232100			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						2.38	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.50000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						4.38	
项目收益预测依据	租金收入										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。