三、项目详细信息

项目1

项目名称	台山市产业转移工业园新材料产业集聚区基础设施配套项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.13100000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	本项目规划用地约3122.24亩，建设内容包括：平整产业平台场地约2654亩，新建配套厂房建筑面积6万平方米，新建市场配套服务设施建筑面积约2.7万平方米；新建园区通勤路网约4200米，配套给水管线、雨水管渠、污水管网、通信套管、电力套管4200米；新建排洪渠约2000米；新建配套停车场位1120个、预留建设充电桩300个、储能站1座（三通一平）。项目通过整合产业空间、完善基础设施、植入智慧园区元素，形成“生产-研发-服务”协同发展的产业生态，助力区域产业升级与经济高质量发展。 本项目分二期实施，分期如下： 台山市产业转移工业园新材料产业集聚区基础设施配套项目（一期）：实施规划储能站周边场地平整工程及排洪渠等相关配套设施，为首期开发建设奠定根基，建设期限：2026年至2027年。 台山市产业转移工业园新材料产业集聚区基础设施配套项目（二期）：实施核心园区场地平整工程，配件部分园区产业配套设施，建设园区部分通勤路网及配套管网设施、排洪渠等，配建部分停车位及充电桩设施等，建设期限：2027年至2028年。 台山市产业转移工业园新材料产业集聚区基础设施配套项目（三期）：实施园区发展储备用地场地平整工程，配建园区配套服务设施，建设园区部分通勤路网及配套管网设施、排洪渠等，配建部分停车位及充电桩设施，搭建智慧园区管理平台等，建设期限：2028年至2029年。
项目建设期	2026 年至 2029 年
项目运营期	2029 年至 2045 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	20
债券存续期内项目总投资（亿元）	9.83401400
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	2.03401400
专项债券融资（亿元）	7.80000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）				2.60000000	5.20000000				
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	17.45305154

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年	0.44493220	2030年	0.61715377	2031年	0.79656193	2032年	0.83639143
2033年	0.87821073	2034年	0.92212150	2035年	0.96822815	2036年	1.01663823	2037年	1.06747104	2038年	1.12084389
2039年	1.16471797	2040年	1.12024151	2041年	1.17625262	2042年	1.23506605	2043年	1.29681817	2044年	1.36165891
2045年	1.42974344	2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	11.66750000	债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.77
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	7.80000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.50
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	11.66750000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.24
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	7.80000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.50
项目收益预测依据	厂房屋顶出租建设光伏收入，广告牌租赁收入，停车位收入，充电桩收入，市场配套服务设施物业管理收入，配套厂房租赁收入，储能站收入	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.24

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。