三、项目详细信息

项目1

项目名称	江门承接产业有序转移主平台(台山与中山三乡共建园区)配套功能提升项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.33000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.33000000
项目简要描述	项目总用地面积约1800亩。主要建设综合体及创新产业培训基地；完成园区基础配套设施工程，其中包含园区配套路网、边坡处理工程、地下管廊(强弱电)。给水管网、电力线路迁改；配套新能源充电桩、广告牌位、智慧停车位、园区屋顶光伏等基础设施建设。
项目建设期	2025 年至 2028 年
项目运营期	2029 年至 2045 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	20
债券存续期内项目总投资（亿元）	16.11300000
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	3.22300000
专项债券融资（亿元）	12.89000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）			0.31960000	0.59000000	11.98040000				
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	34.5599453

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年	1.66750600	2030年	1.69652300	2031年	1.72658500	2032年	1.83445200
2033年	1.86672300	2034年	1.90016200	2035年	2.01910700	2036年	2.05502100	2037年	1.98596618	2038年	2.01176896
2039年	2.04884140	2040年	2.08726972	2041年	2.21630288	2042年	2.25760564	2043年	2.30042872	2044年	2.44284140
2045年	2.44284140	2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	19.23144960	债券存续期内项目总收益/项目总投资	2.14
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	12.89000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.80
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	19.23144960	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.68
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	12.89000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.80
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.68
项目收益预测依据	停车收入，充电桩服务费，道路广告牌租赁，商业出租，光伏发电收入，物业管理费		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。