三、项目详细信息

项目1

项目名称	台山市工业新城西组团（汽车零部件及金属新材料专业园区）基础设施建设项目（二期）
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.25700000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.25700000
项目简要描述	台山市工业新城汽车零部件及金属新材料专业园区创新产业培育基地建设工程、台山市工业新城汽车零部件及金属新材料专业园区综合体建设工程、台山市凤山路（长山路至工业大道段）工程-右幅、台山市凤山路（长山路至工业大道段）工程-左幅、台山市长山路（凤山路至北坑边界段）道路、台山市东安路（水东路至龙山支线段）工程、台山市凤山路与龙山支线连接道路工程、台山市工业新城西组团基础设施配套工程、台山市工业新城西组团（凤山路至旧高铜线段）污水管网工程、台山市工业新城西组团边坡防护工程、台山市工业新城西组团龙山支线周边地块电力迁改工程（110KV北区站10KV水步Ⅱ线#47塔至#58杆段电力线路迁改工程）、园区场地及设施等12个子项目。
项目建设期	2024 年至 2027 年
项目运营期	2028 年至 2054 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	20
债券存续期内项目总投资（亿元）	7.09080900
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.49080900
专项债券融资（亿元）	5.60000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）		0.50000000	1.51560000	1.78000000	1.80440000				
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	23.70636517

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	0.30480757	2029年	0.46261136	2030年	0.48574193	2031年	0.51002902	2032年	0.53553048
2033年	0.56230700	2034年	0.59042235	2035年	0.61994347	2036年	0.65094064	2037年	0.68348767	2038年	0.71766206
2039年	0.72536668	2040年	0.71256594	2041年	0.74819362	2042年	0.78560336	2043年	0.82488397	2044年	0.86612811
2045年	0.90943474	2046年	0.95490603	2047年	1.00265100	2048年	1.05278355	2049年	1.10542278	2050年	1.16069442
2051年	1.21872892	2052年	1.27966626	2053年	1.34364851	2054年	1.41083139	2055年	1.48137234	2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	3.34
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	9.15842460	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.59
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	5.60000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	4.23
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	9.15842460	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	2.59
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	5.60000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	4.23
项目收益预测依据	产业载体出租收入，产业孵化器出租收入，产业载体、产业孵化器物业管理服务费收入，停车位收入，充电桩收入，广告牌收入		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。