三、项目详细信息

项目1

项目名称	江海区社会智慧治理技术创新中心配套设施建设项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.71520000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	主要完善江海区社会智慧治理技术创新中心园区配套设施建设，包括江海区社会智慧治理技术创新中心配套综合服务设施项目、江海区社会智慧治理技术创新中心区配套实验室项目、江海区社会智慧治理技术创新中心配套孵化器项目、东升路（东宁路-南山路）道路工程、礼睦路沿线基础设施综合提升工程、泰安西路（滨头东路-五邑路）道路排水工程（一期）、江海区规划七路（规划九路至五邑路）道路工程、德昌电机（一期）临时排污工程、连海北片区规划四路（规划六路至规划七路）道路工程、明泰四路（金城路-明泰二路）工程、礼乐大桥停车场工程，主要建设内容包括研发展览展示中心、宿舍、商业等服务配套、实验室、孵化器等，建设完善园区道路、停车场、水电气、智慧路灯等基础设施，重点导入人工智能、大数据、云计算、数字孪生、网络安全、智慧灯杆等技术，提升智慧管理水平。
项目建设期	2020 年至 2027 年
项目运营期	2028 年至 2040 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	20
债券存续期内项目总投资（亿元）	9.87855600
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	3.37855600
专项债券融资（亿元）	6.50000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）	3.25000000	0.25000000	0.85240000	1.00000000	1.14760000				
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	15.62236751

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	0.41753887	2029年	0.57787502	2030年	0.74790721	2031年	0.77143083	2032年	0.75464938
2033年	0.82119966	2034年	0.84752433	2035年	0.87486491	2036年	0.90326876	2037年	0.89157919	2038年	0.90344635
2039年	0.99532026	2040年	0.94272579	2041年	0.96280606	2042年	0.95664969	2043年	1.02896505	2044年	1.06405296
2045年	1.10056019	2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.58
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	9.54368950	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.64
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	6.50000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.40
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	9.54368950	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.64
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	6.50000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.40
项目收益预测依据	物业出租收入、大型广告牌出租收入、路灯广告灯箱出租收入、公交亭广告牌出租收入、垃圾箱广告收入、护栏广告收入、通信基站用地租金收入、咪表停车位收入、充电桩服务收入等		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。