三、项目详细信息

项目1

项目名称	江门市江海区绿色照明创新产业区配套设施建设项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.08790000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	项目主要建设内容及规模为绿色照明产业创新产业区主要平台有企业总部园区、企业品牌展示中心、电子商务示范园、文化综合体等，规划改造完善园区内道路，对周边区域进行改造，具体包括景观中轴及东、西路（新港路-高新路）新建工程、高新区道路绿化完善工程、彩虹河（龙溪湖至连海路段）清淤疏浚工程、礼乐街道礼西围新建水闸工程、西江潭江流域跨界重点支流综合治理工程（一期）江海区段、江海区乡村绿廊-马鬃沙段项目（一期）等。主要建设内容包括道路、给排水工程、智慧灯杆，管网、供水、供电、通讯等管网基础设施等。
项目建设期	2021 年至 2026 年
项目运营期	2027 年至 2045 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	20
债券存续期内项目总投资（亿元）	5.76826500
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.26826500
专项债券融资（亿元）	4.50000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）	2.25000000	0.17400000	0.12560000	0.20000000	1.75040000				
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	12.5734733

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年	0.38977355	2028年	0.41435673	2029年	0.44027061	2030年	0.46758514	2031年	0.49637025	2032年	0.52670186
2033年	0.55866291	2034年	0.59233130	2035年	0.62779997	2036年	0.66515882	2037年	0.70450476	2038年	0.69056539
2039年	0.71968017	2040年	0.76158992	2041年	0.80571054	2042年	0.85215762	2043年	0.90105229	2044年	0.95251777
2045年	1.00668370	2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	2.18
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	6.92766070	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.81
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	4.50000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.79
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	6.92766070	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.81
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	4.50000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.79
项目收益预测依据	广告位出租收入，停车位收入，充电桩收入		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。