三、项目详细信息

项目1

项目名称	江门国家高新区智慧产业园区配套设施建设项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.11200000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.11200000
项目简要描述	江门国家高新区智慧产业园区配套设施建设项目包含19个子项目：沿江路（江门大桥至北街大桥）新建工程；江门大桥至北街大桥河滨公园工程；下沙公园工程（二期）；江门纸厂河滨公园（一期）；法治广场及配套工程；金星路（金瓯路-清澜路）扩建工程；江门船厂至纸厂段“三道贯通”工程；南山路（新港路—一行路）项目；乐洋路（礼乐路-健乐路）提升改造工程；江海区2020年“四好”农村公路（县乡道路改造）；江海区老旧小区改造-江门市江海区江南街道桥南社区（桥东新村、桥南新村）老旧小区改造工程；南山路（五邑路-金瓯路）改扩建工程；连海路（金瓯路-新港路）改扩建工程；金瓯路西延线；江海区2021年“四好农村路”-江翠路（新中大道-江海广场）、礼东路（环镇路-东华里）、高新路（连海路-江睦路）等三条道路；江海区2021年“四好农村路”（县乡道改造）建设项目；江门市江海区市政排水系统整治（二期）工程；江海区照明升级改造工程；云沁路（胜利南路-东海路）道路工程。
项目建设期	2021年至2025年
项目运营期	2026年至2045年
本项目本次拟发行债券期限（年）	20
债券存续期内项目总投资（亿元）	26.63659800
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	12.91339800
专项债券融资（亿元）	13.72320000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）	10.01140000	0.96060000	1.15120000	1.60000000					
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	53.585929

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.59690000
2027年	0.62750000	2028年	0.65720000	2029年	0.68750000	2030年	0.72010000	2031年	0.75340000	2032年	0.78920000
2033年	0.82570000	2034年	0.86510000	2035年	17.80102500	2036年	0.94850000	2037年	0.99250000	2038年	1.04010000
2039年	1.08840000	2040年	1.14070000	2041年	1.19380000	2042年	1.25120000	2043年	1.30970000	2044年	1.37280000
2045年	1.43700000	2046年	1.50630000	2047年	1.57690000	2048年	1.65310000	2049年	1.67040000	2050年	1.63790000
2051年	1.71510000	2052年	1.79840000	2053年	1.88330000	2054年	1.97490000	2055年	2.06830000	2056年及以后	

债券存续期内项目总收益/项目总投资			2.01
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	23.62470847	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.27
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	13.72320000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.90
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	23.62470847	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	2.27
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	13.72320000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	3.90
项目收益预测依据	地块出让收入、物业出租收入、大型广告出租、路灯广告灯箱出租、公交亭广告牌出租、垃圾箱广告、护栏广告、通信基站用地租金、咪表停车位、充电桩服务、服务驿站出租、商业配套出租、污水收集处理收费		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。