三、项目详细信息

项目1

项目名称	江海区医养康养一体化基础设施建设项目									
项目类型（一级）	社会事业									
项目类型（二级）	养老托育									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.10000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.10000000									
项目简要描述	项目总建筑面积95508平方米，包含江南医院存量用房医养结合提质改造（改造面积5321.08平方米）、江畔路与外滩路交叉口新建区级综合性普惠医养康养服务综合体，同步配套建设公用停车位594个、公用新能源充电桩132座，项目建成后配置普惠型养老照料床位1100张，规划建设失能康复护理中心、区域性养老照料中心、医养康养科教实训中心、社区嵌入式照护中心及配套公用设施，统筹整合医疗康复、机构普惠照料、社区居家照护等服务功能，完善辖区养老基础设施布局，优化普惠养老服务供给，切实提升区域养老保障与专业化康养服务水平。项目主要收入来源包括：普惠康养服务、康复诊疗等运营收益。									
项目建设期	2026 年至 2029 年									
项目运营期	2029 年至 2055 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	20									
债券存续期内项目总投资（亿元）	7.50009400									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.00000000									
专项债券融资（亿元）	2.25000000									
其他债务融资（亿元）	5.25009400									

项目分年融资计划（亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）				1.00000000	1.25000000				
其他债务融资（亿元）					5.25009400				

债券存续期内项目总收益（亿元）	25.22616609

债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年	0.28247194	2030年	0.31876320	2031年	0.35945761	2032年	0.39631357
2033年	0.37011500	2034年	0.43108038	2035年	0.45354569	2036年	0.52299822	2037年	0.55011471	2038年	0.62915121
2039年	0.66163437	2040年	0.75148725	2041年	0.79014917	2042年	0.89220268	2043年	0.93796743	2044年	1.05377665
2045年	1.10768919	2046年	1.16433530	2047年	1.22385096	2048年	1.28638187	2049年	1.35207881	2050年	1.42110301
2051年	1.49362045	2052年	1.56980733	2053年	1.64984844	2054年	1.73393958	2055年	1.82228207	2056年及以后	

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	11.08974400	债券存续期内项目总收益/项目总投资	3.36
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	7.50009400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.27
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	5.83965000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.36
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	2.25000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	4.32
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	11.21
项目收益预测依据	床位护理收入，配套服务中心出租收入，停车位服务收入，广告牌收入		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。