三、项目详细信息

项目1

项目名称	汕头金平工业园区基础设施提升工程项目								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）	其他市政和产业园区基础设施								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.05000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000								
项目简要描述	要包括园区配套路网改造提升，包括潮阳路、揭阳路、南澳路、惠来路、普宁路、潮安路、潮州路、澄海路（接驳牛田洋快速通道）等主次干路以及金兴一路、金兴二路等园区内路网建设，								
项目建设期	2021 年至 2027 年								
项目运营期	2028 年至 2041 年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	7								
债券存续期内项目总投资（亿元）	24.85033600								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	5.40033600								
专项债券融资（亿元）	19.45000000								
其他债务融资（亿元）	0.00000000								
项目分年融资计划（亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）	8.39400000	2.87000000	2.00000000	1.50000000	4.68600000				
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	46.40823715										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	3.09199305	2029年	3.24678171	2030年	3.40930979	2031年	3.57996428	2032年	3.75915149
2033年	3.94729807	2034年	4.14485197	2035年	4.35228357	2036年	4.57008675	2037年	4.79878009	2038年	1.82091325
2039年	1.91214792	2040年	1.89729083	2041年	1.87738438	2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.87
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	26.64885760	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.74
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	19.45000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.39
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	26.64885760	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.74
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	19.45000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.39
项目收益预测依据	厂房租金、办公楼租金、宿舍租金、物业管理费收入、土地出让收入、停车位、新能源充电桩等		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。