三、项目详细信息

项目1

项目名称	江门高新区生物医药与健康产业园区配套设施建设项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）									
本只专项债券申报于该项目的金额（亿元）	0.62520000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.62520000									
项目简要描述	建设江门高新区生物医药与健康产业园区内工业厂房、工业邻里中心、完善产业园区基础设施建设，同时整合现状园区内部停车场、通信基站、安防监控、交通监测、杆塔照明等多种基础设施综合提升产业园区服务和管理水平。具体包括沙河西路（高新路-礼睦路）新建工程、高新路（南山路-礼睦路）道路工程、一行路（南山路-东海路）新建工程、会港大道（东海路-南山路）工程、外海街道石鹤村社区地质灾害治理工程、北街大桥东团附通工程、江门市江海区礼东围水系连通工程、产业园应急配套设施工程、产业园区（东片区）场地平整项目、产业园区（西片区）场地平整项目、产业园区配电管网建设工程、产业园(西片区)配电管网建设工程、江海区电网稳定性提升改造项目。									
项目建设期	2021 年至 2026 年									
项目运营期	2026 年至 2045 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	15									
债券存续期内项目总投资（亿元）	22.11722800									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	6.11722800									
专项债券融资（亿元）	16.00000000									
其他债务融资（亿元）	0.00000000									

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）	1.40000000	0.30500000	0.24880000	6.00000000	8.04620000				
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	82.577699

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年	1.91628100	2028年	2.09007600	2029年	2.27956500	2030年	2.48616800	2031年	2.71142600	2032年	2.95702000
2033年	3.22478600	2034年	3.47318300	2035年	3.45728000	2036年	3.77021000	2037年	4.11137800	2038年	4.48333200
2039年	4.88884200	2040年	5.35370800	2041年	5.86116200	2042年	6.41505000	2043年	7.01958300	2044年	7.67933700
2045年	8.39931200	2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	3.73
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	23.16095865	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	3.57
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	16.00000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	5.16
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	23.16095865	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	3.57
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	16.00000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	5.16
项目收益预测依据	广告类出租收入、停车位及充电桩收入、污水处理收入、管道类出租收入、摊位出租等收入		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。