三、项目详细信息

项目1

项目名称	广东省江门市开平市开元工业园新区建设项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.43000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000									
项目简要描述	工业园建设项目里面包含4个子项目，分别为开平市金章污水处理厂项目、开平市开元工业园园区道路提升改造工程、开平市长沙开元工业区尾水集中深度净化处理站配套收集管网工程(沙塘片区)项目及开平市县道红龙线（梁金山旅游公路及金章大道段）工程-金章大道段工程项目，各子项目建设内容如下： 开平市金章污水处理厂项目建设内容：占地面积约10万平方米，总投资57,815.50万元；主要处理开元工业区扩建园区部分的工业废水及少量生活污水，设计处理规模50000m³/d，采用分类调节+分类预处理+水解酸化+AAO+二沉+磁混凝沉淀+臭氧氧化+BAF+接触消毒工艺。 开平市开元工业园园区道路提升改造工程建设内容：提升改造市政道路总长度2.31千米，道路等级为城市支路，在原有道路两侧加建人行道及非机动车道，完善路内停车、路侧停车设施，改造后道路宽为20-24米，提升改造市政道路给排水系统，建设内容包括道路、给排水、照明、绿化、交通等工程。 开平市长沙开元工业区尾水集中深度净化处理站配套收集管网工程(沙塘片区)项目建设内容：项目占地面积约3400平方米，在沙塘片区易大丰、兴国、顺隆、杰森企业内部新建一体化提升泵站，管道铺设范围为4家企业污水排放口到长沙开元工业区尾水集中深度处理站。主要建设内容：包括4座污水提升泵站的建设、29座检查井的建设和总长约7.4千米的排污管的敷设；在原有尾水处理站预留空地增设调节池、收集池、中水回用系统、及尾水排放管网。 开平市县道红龙线（梁金山旅游公路及金章大道段）工程-金章大道段工程项目建设内容：本项目占地面积446102平方米，路线长5.158km，设计速度80km/h，全线路基宽50m，互通式立交1座，中桥26m/1座，涵洞491米/9道，总投资61058.6994万元。									
项目建设期	2022 年至 2027 年									
项目运营期	2028 年至 2045 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	15									
债券存续期内项目总投资（亿元）	14.82549200									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	3.12549200									
专项债券融资（亿元）	11.70000000									
其他债务融资（亿元）	0.00000000									

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）	2.20000000	1.61500000	1.43500000	2.00000000	4.45000000				
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	35.803218

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	1.03980000	2029年	1.12095600	2030年	1.20675900	2031年	1.29745400	2032年	1.39330200
2033年	1.49457500	2034年	1.60156500	2035年	1.71457000	2036年	1.83390900	2037年	1.95991500	2038年	2.09294200
2039年	2.23335500	2040年	2.38154800	2041年	2.53792300	2042年	2.70291200	2043年	2.87697000	2044年	3.06056500
2045年	3.25419800	2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	2.41
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	17.35998154	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.06
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	11.70000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.06
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	17.35998154	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	2.06
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	11.70000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	3.06
项目收益预测依据	污水处理收入		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。