三、项目详细信息

项目1

项目名称	广东省江门市开平市国际卫浴创新基地建设项目（一期）
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.40000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.40000000
项目简要描述	广东省江门市开平市国际卫浴创新基地建设项目（一期）里面包含四个子项目，分别为开平市国际卫浴创新基地建设项目（西片区工程）、开平市国际卫浴创新基地产业综合配套工程、广东省江门市开平市国际卫浴创新基地建设项目（镇海渠改造提升工程）、开平市水口镇大福路改造工程。 1.开平市国际卫浴创新基地建设项目（西片区工程）项目建设内容为：项目位于江门市开平市水口镇国际卫浴创新基地内，项目占地面积64万平方米，平整场地64万平方米(土石方量675万立方米)，新建市政道路路网总长度3.06km(含全线给排水等配套设施)，新建排洪渠1.29km,边坡防护51300平方米。工程建设内容包括场地平整、排洪渠、道路、桥涵、给排水、交通等市政配套工程。 2.开平市国际卫浴创新基地产业综合配套工程项目建设内容为：项目位于江门市开平市水口镇国际卫浴创新基地内，总面积48617平方米(约73亩)，总建筑面积145851平方米，建设内容包括人才公寓、产业孵化基地、租赁式共享实验室、产业配套服务设施、地下停车场(充电桩)等。 3.开平市水口镇大福路改造工程项目建设内容为：项目位于江门市开平市水口镇国际卫浴创新基地内，大福路道路等级为城市次干路，本次道路改造长度约1.73 公里，大致呈东西走向，西起广南线，东至太和路，道路宽度为29.6-39.2米，双向四车道。主要改造内容为新建道路两侧雨水管收集路面汇水，更换现状雨水口及检查井井盖；对现状砂石路面硬底化以及破碎板块修复后，再对全线进行沥青混凝土路面加铺；对现状中央分隔带、树池进行优化；重新施画交通标线，尽量增加停车位，更新交通标志牌，完善人行过街设施；现状路灯重新喷漆。包含道路、排水、交通等工程。 4.广东省江门市开平市国际卫浴创新基地建设项目（镇海渠改造提升工程）项目建设内容为：项目采用20年一遇洪水标准设计，工程等别为IV级，主要建筑物等级为4级，次要建筑物等级为5级。改造渠道总长2.831千米，其中改造长沙干渠长1.873千米，改造水口排洪渠长0.662千米，改造行坑荫排洪渠长0.296千米；重建水闸2座。 本项目属于有一定收益的公益性项目。
项目建设期	2022 年至 2026 年
项目运营期	2026 年至 2045 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	15
债券存续期内项目总投资（亿元）	12.02497500
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	2.52497500
专项债券融资（亿元）	9.50000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）	3.70000000	3.30000000	0.94000000	1.56000000					
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	31.900861

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	1.05600091
2027年	1.10880095	2028年	1.16424100	2029年	1.22245305	2030年	1.28357570	2031年	1.34775449	2032年	1.41514221
2033年	1.40556267	2034年	1.37570901	2035年	1.44449440	2036年	1.51671884	2037年	1.59255383	2038年	1.67218175
2039年	1.75579184	2040年	1.84358076	2041年	1.93576092	2042年	2.03254874	2043年	2.13417646	2044年	2.24088489
2045年	2.35292858	2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	2.65
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	13.79676000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.31
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	9.50000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.36
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	13.79676000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	2.31
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	9.50000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	3.36
项目收益预测依据	物业出租收入,广告牌收入,停车位收入,充电桩收入		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。