三、项目详细信息

项目1

| | |
|---|---|
| 项目名称 | 广东省深江产业融合发展合作产业园配套设施建设项目 |
| 项目类型（一级） | 市政和产业园区基础设施 |
| 项目类型（二级） | 产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施） |
| 本只专项债券中用于该项目的金额（亿元） | 0.91210000 |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元） | 0.91210000 |
| 项目简要描述 | 项目规划新增建设用地7.45平方公里，配套建设道路沿线和园区内部13000米给排水工程、供电工程、照明工程等配套设施。重点引进安全应急与节能环保、网络与通信、智能终端产业项目，建设“总部+基地”“研发+生产”深度分工合作示范区，打造承接珠江口东岸城市特别是深圳产业外溢的“桥头堡”。具体包括马鞍沙河沿线慢行系统（新港路-高新路）改扩建工程；和塘路（一行路-高新路）道路工程；临江路（横沥水闸-五邑路）改造工程；5#地旺一路（连海路-临江路）道路工程；江南路（五邑路-云光路）道路工程；江海区老旧小区整体改造项目（二期）；礼乐产业片区基础设施建设项目；NS一路（滘头西路-创基路）道路工程；江南街道江翠社区地质灾害治理工程；胜利南路（江南路一五邑路）、光博路、连海路市政配套工程；金瓯路市政配套设施整改工程；高新区（江海区）生活垃圾分类收集站升级改造工程项目（二期）；江睦路（云光路-高新路）配套改造工程。 |
| 项目建设期 | 2023 年至 2026 年 |
| 项目运营期 | 2027 年至 2040 年 |
| 本项目本次拟发行债券期限（年） | 15 |
| 债券存续期内项目总投资（亿元） | 12.55143000 |
| 其中：不含专项债券的项目资本金（亿元） | 7.28713000 |
| 专项债券融资（亿元） | 5.26430000 |
| 其他债务融资（亿元） | 0.00000000 |

项目分年融资计划（亿元）

| | 2023年及以前 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年及以后 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 专项债券融资（亿元） | 2.06400000 | 0.98190000 | 0.02690000 | 2.19150000 | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| 债券存续期内项目总收益（亿元） | 12.214148 |

债券存续期内项目分年收益（亿元）

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021年及以前 | | 2022年 | | 2023年 | | 2024年 | | 2025年 | | 2026年 | |
| 2027年 | 0.41238900 | 2028年 | 0.45866800 | 2029年 | 0.50967700 | 2030年 | 0.56588800 | 2031年 | 0.58857400 | 2032年 | 0.69606200 |
| 2033年 | 0.77123100 | 2034年 | 0.85403200 | 2035年 | 0.94522500 | 2036年 | 1.00640200 | 2037年 | 1.15624000 | 2038年 | 1.27800900 |
| 2039年 | 1.41207500 | 2040年 | 1.55967600 | 2041年 | | 2042年 | | 2043年 | | 2044年 | |
| 2045年 | | 2046年 | | 2047年 | | 2048年 | | 2049年 | | 2050年 | |
| 2051年 | | 2052年 | | 2053年 | | 2054年 | | 2055年 | | 2056年及以后 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元） | 7.06055715 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | 1.73 |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元） | 5.26430000 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | 2.32 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元） | 7.06055715 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息 | 1.73 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元） | 5.26430000 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 | 2.32 |
| | | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | 0.97 |
| 项目收益预测依据 | 大型广告牌，路灯广告灯箱，公交亭广告牌，垃圾箱广告，护栏广告，停车位，充电桩 | | |

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。