三、项目详细信息

项目1

项目名称	广东省惠州市惠城区城镇老旧小区改造项目
项目类型（一级）	保障性安居工程
项目类型（二级）	城镇老旧小区改造
本次专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.02000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	主要维修老旧小区建筑屋面、外墙、楼梯等公共建筑部位；完善小区消防设施；修缮停车棚、划分停车位、部分沿街商铺统一广告牌；增设宣传栏和文明标语栏；适当增设健身器材及老年活动器具等。
项目建设期	2020 年至 2026 年
项目运营期	2024 年至 2042 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	15
债券存续期内项目总投资（亿元）	11.52871000
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	5.87871000
专项债券融资（亿元）	5.65000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）	4.70000000	0.60000000	0.15000000	0.20000000					
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	18.126627

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年	0.95403300	2025年	0.95403300	2026年	0.95403300
2027年	0.95403300	2028年	0.95403300	2029年	0.95403300	2030年	0.95403300	2031年	0.95403300	2032年	0.95403300
2033年	0.95403300	2034年	0.95403300	2035年	0.95403300	2036年	0.95403300	2037年	0.95403300	2038年	0.95403300
2039年	0.95403300	2040年	0.95403300	2041年	0.95403300	2042年	0.95403300	2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.57
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	8.36601000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.17
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	5.65000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.21
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	8.36601000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	2.17
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	5.65000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	3.21
项目收益预测依据	本项目收益主要为居民生活用水费用收入、居民生活污水处理费收入、景区门票费、商业运营租赁费、停车场收费收入、广告牌收入、居民商铺收入		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。