三、项目详细信息

项目1

项目名称	博罗智能装备产业园石湾片区四期基础设施项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.17000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	
项目简要描述	博罗智能装备产业园是省级产业园区，本项目是博罗智能装备产业园石湾片区的综合配套基础设施建设，主要包括园洲镇环城北路（惠肇高速共线段）长1603m，石湾镇环城路（惠肇高速共线段）长2620m，起步区源兴路（振兴南路至源头北路）长230m，和安西路长763m，大牛垒生活污水处理厂扩容工程新增扩建处理规模30000m3/d；陈村泵站及配套排涝设施建设工程及其他园区安装配套集成智慧园区建设项目。主要包括园区配套道路、污水处理厂、泵站工程及智慧园区建设，同步完善供配电、给排水、照明通信等基础设施。
项目建设期	2026 年至 2027 年
项目运营期	2028 年至 2040 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	15
债券存续期内项目总投资（亿元）	8.00673500
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	7.80673500
专项债券融资（亿元）	0.20000000
其他债务融资（亿元）	

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）				0.20000000					
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	1.127791497

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及2027年		2022年至2028年	0.08027280	2023年至2029年	0.08027280	2024年至2030年	0.08027280	2025年至2031年	0.08517879	2026年至2032年	0.08517879
2033年	0.07855300	2034年至2035年	0.08328175	2035年至2036年	0.08328175	2036年至2037年	0.09565634	2038年至2039年	0.09565634		
2039年至2040年	0.09565634	2040年至2041年	0.10124825	2041年至2042年		2043年至2044年					
2045年至2046年		2047年至2048年		2049年至2050年							
2051年至2052年		2053年至2054年		2055年至2056年及以后							

债券存续期内项目总收益/项目总投资			0.14
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.26589800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	4.24
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.20000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	5.64
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.26589800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	4.24
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.20000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	5.64
项目收益预测依据	污水处理厂收入、停车位收入、广告牌收入、充电桩收入、智慧灯杆挂载5G微基站收入、光伏发电收入		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。