三、项目详细信息

项目1

项目名称	福田-博罗共建现代产业园（罗阳）基础设施配套建设项目（北环一路东段）
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.12000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	本项目为园区的基础设施配套工程，核心建设园区道路总长3117米，并同步配套建设雨污、电力通信综合管网合计约11.50km，同步实施道路绿化总面积约2.1万平方米，活化利用产业园区厂房55200平方米，配套715个车位的停车场，并完成全线场地平整、边坡防护及道路安防附属工程。
项目建设期	2017 年至 2027 年
项目运营期	2028 年至 2041 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	15
债券存续期内项目总投资（亿元）	3.27919300
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	3.07919300
专项债券融资（亿元）	0.20000000
其他债务融资（亿元）	

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）				0.20000000					
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	0.93616434

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及2027年		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
		2028年	0.06073875	2029年	0.06073875	2030年	0.06073875	2031年	0.06211011	2032年	0.06211011
2033年	0.06589151	2034年	0.06730431	2035年	0.06730431	2036年	0.06730431	2037年	0.06875997	2038年	0.07254137
2039年	0.07254137	2040年	0.07404036	2041年	0.07404036	2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.29
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.25272400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	3.70
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.20000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	4.68
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.25272400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	3.70
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.20000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	4.68
项目收益预测依据	厂房租赁收入、物业管理收入、停车位收入、充电桩收入		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。