三、项目详细信息

项目1

项目名称	广东省梅州市平远县“六镇联动”现代农业产业示范带及配套基础设施建设项目
项目类型（一级）	农林水利
项目类型（二级）	农业
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.25000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	建设现代农业种植基地约11911亩，主要包括耕地集中整治区（改造提升）项目、耕地恢复项目等；建设现代农业产业基地约656亩，主要包括增减挂钩项目、客家农耕（丝苗米）农文旅融合发展基地等；以及对产业配套基础设施进行提升改造，主要是开展三线整治、河道整治等。
项目建设期	2024 年至 2027 年
项目运营期	2028 年至 2045 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	7
债券存续期内项目总投资（亿元）	12.96440000
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	3.16440000
专项债券融资（亿元）	9.80000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）		0.50000000	1.00000000	4.20000000	4.10000000				
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	23.60045839

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	1.00810632	2029年	1.04756305	2030年	1.08701977	2031年	1.16588916	2032年	1.16768516
2033年	1.16957016	2034年	1.25522966	2035年	1.25730866	2036年	1.25949066	2037年	1.35256561	2038年	1.35497161
2039年	1.35749761	2040年	1.45866912	2041年	1.46145512	2042年	1.46437912	2043年	1.57440730	2044年	1.57763230
2045年	1.58101800	2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	14.40230000	债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.82
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	9.80000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.64
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	14.40230000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.41
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	9.80000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.64
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.41
项目收益预测依据	括番茄种植收入、水稻种植收入、玉米种植收入、产业用房出租收入、特色产业研学服务收入、农旅融合服务收入、丝苗米种植收入、南药种植收入、停车场收入和充电桩收入。		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。