2026年广东省政府专项债券（四十五期）

梅州平远高新技术产业开发区铜材产业园及配套基础设施建设项目

募投报告

实施单位盖章：广东平盛园区开发有限公司

主管部门盖章：梅州平远高新技术产业开发区管委会

市（县、区）财政局盖章：平远县财政局

2026年10月

目录

一、项目基本情况 2
（一）项目所处区域财政经济情况 2
（二）本地社会发展规划和行业相关规划 2
（三）项目情况 7
（四）项目立项文件或实施依据 7
（五）责任主体 8
二、项目实施重要性和经济社会效益分析 10
（一）重要性分析 10
（二）经济效益分析 14
（三）社会效益分析 14
三、项目投资估算、资金筹措方案及使用计划 14
（一）投资估算 14
（二）筹措方案 16
（三）项目实施安排 19
（四）债券资金用途 19
四、项目收益与融资平衡情况 19
（一）项目预期成本收益 19
1.项目收入测算 19
2.项目成本及相关税费 32
3.项目损益情况 38
（二）融资收益平衡情况 40
（三）总体评价 41
五、专项债券管理 45
（一）债券资金概况 45
（二）债券资金管理 48
（三）职责分工 49
六、项目风险控制 51
（一）潜在风险及控制措施 51
（二）还款保障措施 57
七、其他需要说明事项 57

一、项目基本情况

（一）项目所处区域财政经济情况

平远县是广东省梅州市下辖的中央苏区县，位于广东省东北部，粤赣闽三省交界处，东边与广东蕉岭县相邻，南边与广东梅县区相邻，西北与江西寻乌县相邻，西边与广东兴宁市相邻，北边与福建武平县相邻。平远建县于公元1562年，总面积1381平方公里，辖12个镇、136个村、7个社区，人口26万。县城设在大拓镇，是广东古八贤之首客家先贤程旼的故乡，享有“世界客家文化始祖地”、“世界客都第一村”的美誉。2011年8月被确认为“原中央苏区县”，是中国最佳生态文化旅游目的地、中国最佳文化休闲旅游县、中国最美生态休闲旅游名县、中国民间文化艺术之乡、中国绿色名县、中国油茶之乡、中国仙草之乡。2023-2025年，平远县分别实现一般公共预算收入6.38亿元、7.0323亿元和8.911亿元，政府性基金收入分别为0.96亿元、1.1029亿元和0.8443亿元。

近三年平远县财政经济情况

项目	2023年	2024年	2025年
地区生产总值（亿元）	93.72	103.66	109.33
一般预算收入（亿元）	6.38	7.0323	8.911
政府性基金收入（亿元）	0.96	1.1029	0.8443
其中：国有土地出让收入（亿元）	0.72	0.7915	0.6546

政府性基金支出（亿元）	14.33	13.7153	11.7045
其中：国有土地出让支出（亿元）	1.1	0.8458	0.5825

（二）本地社会发展规划和行业相关规划

1、市政和产业园基础设施建设有国家强有力的支持

2024 年广东省争取到中央新增专项债券额度 5085 亿元，首次突破 5000 亿元，为市政和产业园基础设施建设提供了充足的资金来源。如此大规模的专项债额度，能够满足众多基础设施建设项目的资金需求，推动项目顺利实施。

投向领域拓宽：国家实行专项债券投向领域“负面清单”管理，未纳入“负面清单”的项目均可申请专项债券资金，这使得广东省市政和产业园基础设施建设项目有更多机会获得专项债支持。同时，政策还将省级产业园区基础设施等纳入专项债券用作项目资本金范围，进一步明确了对产业园基础设施建设的支持方向。

资本金比例提高：以省份为单位，可用作项目资本金的专项债券规模上限由该省份用于项目建设专项债券规模的 25%提高至 30%，广东省 2024 年已安排超 800 亿元专项债券资金作为重大项目的资本金，这有助于撬动更多社会资本参与市政和产业园基础设施建设，发挥财政资金的杠杆作用，缓解项目建设的资金压力。

审核权限下放：国家选择部分管理基础好的省份以及承担国家重大战略的地区开展专项债券项目“自审自发”试点，广东省

位列其中。这一政策简化了专项债项目的审核流程，提高了项目审批和资金发行的效率，使广东省能够更快速地将专项债资金投入到市政和产业园基础设施建设项目中，加快项目进度。广东省财政优化资金投向，将专项债资金重点用于铁路、收费公路、机场、水利等重大基础设施项目建设，这些项目对于改善广东省的市政基础设施、提升产业园的交通便利性和配套设施水平具有重要意义。例如，深中通道、珠江三角洲水资源配置工程、梅龙高铁等重大项目都获得了大量专项债资金支持，这些项目的建成将有力促进广东省的区域协调发展，为市政和产业园基础设施建设提供更好的基础条件。

为进一步推进市政和产业园基础设施项目建设，用好地方政府债券，扩大有效投资，中建政研结合提供过的咨询服务项目，梳理市政和产业园基础设施建设项目相关政策及实操过程中的重点事项，为市政和产业园基础设施建设项目申报专项债工作提供支持。

梅州平远高新技术产业开发区作为梅州市推进高质量发展试验区以来，经济社会发展走上了快车道，发展速度日新月异。高质量发展是市委市政府和全市民的中心工作，工业园改造、强中心战略有力推进，新的产业形态不断出现，各个园区都进行升级改造，使各园区入驻的企业质量均有较大提升，质量效益不断提高。由于近年来入驻企业不断增多，园区规模不断扩大，而园

区的基础配套设施满足不了高质量发展的需要，需要加大力度进一步提升园区配套设施的建设与完善，为打造梅州市高质量发展示范区做出更大的贡献。

2、项目的建设符合《广东省制造业高质量发展“十四五”规划》的要求

《广东省制造业高质量发展“十四五”规划》中提出，要高起点谋划发展20个战略性支柱产业和战略性新兴产业，着力推动产业由集聚化发展向集群化发展转变，深入实施制造业高质量发展“六大工程”规划中，“梅州元素”多次被提及，提出发展方向与目标。其中，平远园区重点发展稀土新材料、装备制造、中医药、家居建材、电子信息、非金属矿产业等产业

梅州在全省“一核一带一区”区域发展新格局中，处于北部生态发展区。省委和省政府在印发的《关于构建“一核一带一区”区域发展新格局促进全省区域协调发展的意见》中提出:构建与区域发展功能相适应的绿色产业体系。依托资源禀赋，因地制宜发展绿色低碳新型工业数字经济、文化生态旅游、健康养生、绿色食品、生物医药、运动休闲现代农林业等产业。支持北部生态发展区建设特色生态产业园区，支持梅州地立足北部生态发展区资源环境优势，积极发展生物医药、大数据等战略性新兴产业，发展对接珠三角地区的高端制造、智能制造和生产性服务业。加

快北部生态发展区传统产业的转型升级，限制、淘汰污染型产业。加大产业生态化、生态产业化投入。

广东省委、省政府构建“一核一带一区”、推动区域协调发展的重大部署，让闽粤交接处的平远从相对边缘的位置一跃成为广东省拓展经济腹地、融入国内大循环的前沿，让平远县具备了成为区域综合交通枢纽粤港澳大湾区连通闽赣协同发展区“桥头堡”“前哨站”的条件。

3、项目的建设符合《梅州市产业园区发展“十四五”规划》的要求

《梅州市产业园区发展“十四五”规划》中提出，加快建设园区与高铁站、高速出入口、干线公路、市政道路、货运物流站场的连接道路，进一步畅通对外联系快速通道。加大园区建设投入,每个园区每年要投入1亿元以上财政资金用于基础配套建设，至2022年全市各省级园区均完成基础设施“七通一平”(即道路通、给水通、排水通、电力通、网络通、燃气通、公共交通通和场地平整等)标准化建设。新设立的园区要按照“七通一平”要求，提出建设计划，明确达标时间。积极推动园区通用标准厂房、专用标准厂房建设，努力为转移企业提供更便利的基础条件。加快推进园区质量检测、产品计量测试、金融服务、现代物流、信息服务、创新中心及孵化器等生产性服务平台建设，不断增强产业吸引力，吸引项目加速集聚。

（三）项目情况

项目建设概况：项目规划用地面积 33000 平方米(约 49.5 亩)，总建筑面积:41286 平方米，总建筑基底面积 17441 平方米，主要建设内容包括:1.新建 1 栋 4 层的钢筋混凝土结构 1#厂房，占地面积约 11654 平方米，建筑面积约为 28946 平方米;

2.新建 1 栋 2 层钢筋混凝土结构 2#厂房，占地面积约 3675 平方米，总建筑面积约 7820 方米，其中地上面积 7511 平方米，地下面积 159 平方米;

3.新建 1 栋 2 层的钢筋混凝土结构 3#厂房,占地面积约 2075 平方米，建筑面积约 4520 平方米;

4.新建场地、垃圾收集点等其他配套工程;

5.新建 2 条 20 米宽的产业园配套附属道路及附属设施，总长度为 664 米。

本项目属于有一定收益的公益性项目。

（四）项目立项文件或实施依据

2025 年 6 月 24 日，取得平远县发展和改革局《平远县发展和改革局关于梅州平远高新技术产业开发区铜材产业园及配套基础设施建设项目可行性研究报告的批复》（平发改投审(2025〕52 号）。

2025 年 7 月 31 日，取得平远县发展和改革局《平远县发展和改革局关于梅州平远高新技术产业开发区铜材产业园及配套基础设施建设项目变更的复函》（平发改投审〔2025〕56 号）。

（五）责任主体

1.本项目实施单位和资产持有单位均为广东平盛园区开发有限公司，机构详细信息如下表:

名称	广东平盛园区开发有限公司
统一社会信用代码	91441426MA4UWXL34J
机构地址	平远县大柘镇梅州平远高新技术产业开发区
负责人	张良平
机构性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
工作职能	工业投资；股权投资；工业园区开发建设；土地整理开发；房地产开发经营；物业租赁与管理；室内外保洁服务；水电设计安装；通信网络工程建设；建筑工程、市政工程、园林绿化工程建设施工；人才劳务信息咨询；人才培训；企业管理咨询；货运经营，仓储(不含危化品仓储)；餐饮服务；旅馆业(酒店)。

2.项目主管单位为：梅州平远高新技术产业开发区管委会

主要的工作职能是:

（1）贯彻执行国家和省、市、县有关开发区（园区）开发、运营、管理的方针、政策，参与制定和组织实施开发区（园区）有关管理规定。

（2）负责宣传国家和省、市、县的产业政策，组织开发区（园区）企业开展科研、技术交流与合作、参展会展活动

（3）参与制订和组织实施开发区（园区）经济发展规划，负责开发区（园区）经济发展情况的监测、统计和分析工作。

（4）负责编制开发区（园区）的总体规划和控制性详细规划报送相关部门审批，并组织实施。

（5）负责开发区（园区）公共事务管理，组织实施开发区（园区）基础设施、配套设施及公共设施的规划建设和维护管理工作，以及开发区（园区）内国有资产的监督和运营管理工作。

（6）负责开发区（园区）入园项目的规划选址工作，协助入园企业做好入园项目相关手续的办理及项目建设、运营的跟踪服务等工作。

（7）负责开发区（园区）惠企政策的宣传，负责做好开发区（园区）招商引资服务、入园项目签订工作。

（8）负责编制开发区（园区）资金预算和开发区（园区）内财务管理工作，协助县财政部门做好开发区（园区）资金使用的绩效评价工作。

（9）构建开发区（园区）公共服务平台和技术支撑体系，负责开发区（园区）内城市市容和环境卫生工作。

（10）协调有关部门做好开发区（园区）内城市规划、环境保护、安全生产、知识产权保护、人力资源开发、社会保障、信访维稳、社会治安综合治理等工作。

（11）承办县委、县政府和业务主管部门交办的其他事项。

项目资产权属性质为政府资产，具体归属责任主体为县属国企。该项目资金投入后，对应资产形成的国有资产所产生的收益按规定及时上缴地方财政。同时在债券存续期内不会使用该项目资产进行抵押、质押等其他违规行为，严格按照国家、省和单位内控制度进行管理。

梅州平远高新技术产业开发区铜材产业园及配套基础设施建设项目建设完成形成资产后，广东平盛园区开发有限公司为资产的责任部门，严格按照国家、省和单位内控制度进行管理。

二、项目实施重要性和经济社会效益分析

（一）重要性分析

1、推动产业集聚发展，提升产业竞争力

平远高新区已初步构建起涵盖机械制造、电子信息、家居建材等多领域的产业体系，作为平远县产业强县的“核心引擎”与制造业高质量发展的示范引领平台，其工业产值在全县占比超80%。然而，当前园区产业发展仍处于单个企业单打独斗或同类企业聚集阶段，尚未形成完整的上中下游产业链，企业间经营范围关联度低，产业集聚效应亟待提升。

从铜材市场来看，中国作为全球最大的铜材生产与消费国，2024年铜加工材产量达2350.3万吨，占全球50%以上，市场规模突破1.43万亿元。但行业呈现“大而不强”态势，高端产品进口依赖度高，且格局分散，市场集中度低，中小企业数量占90%

以上。在铜领域，其作为锂电池负极等关键材料，市场需求增长迅速，2024 年锂电铜箔产量同比增长超 20%，加工费触底回升至 1.8 万元/吨区间。

在此背景下，建设铜材产业园对于平远高新区意义重大。通过园区的统一规划与协调，能够实现原材料集中采购，降低采购成本。以众多中小企业为例，以往各自采购原材料，难以形成规模效应，采购价格较高。而集中采购后，可凭借量大的优势与供应商议价，有效降低成本。在产品联合销售方面，园区企业联合可整合销售渠道，提升市场影响力，减少销售成本。

企业间的近距离集聚为技术交流与合作创造了便利条件。以盈华电子等企业为依托，围绕铜箔及覆铜板产业打造上下游完整产业链具有极大潜力。盈华电子材料有限公司年产 3600 万张高性能覆铜板建设项目已取得显著成果，一、二期七条生产线全面投产，2024 年产量达 1148 万张，同比增幅 116%，产值达 11.8 亿元，同比增长 96.7%。以此为基础，吸引铜箔生产企业入驻，为盈华电子提供更优质、稳定的铜箔原材料，同时，下游印刷电路板制造企业也可入驻园区，形成从铜箔生产、覆铜板制造到印刷电路板制造的完整产业链。企业间可在技术研发、生产工艺改进等方面展开合作，加速创新成果转化。如在铜箔生产技术提升上，企业联合研发可共享资源，缩短研发周期，更快将新技术应用于生产，提高产品质量与生产效率。

这一产业链的完善能够吸引更多相关企业入驻。当园区形成产业集聚的良性循环，其知名度与吸引力将大幅提升。一方面，对于有扩张需求的企业而言，完善的产业链意味着更低的采购成本、更便捷的技术交流与合作机会，以及更广阔的市场空间，从而吸引其入驻:另一方面，新企业的入驻又能进一步丰富产业链，提供更多配套服务，促进产业集聚发展，有力提升平远在铜材产业领域的整体竞争力，推动平远高新区朝着国内重要的先进材料发展新高地目标迈进。

2、促进区域经济增长，增强经济发展动力

产业园区是区域经济发展的重要引擎。铜材产业园及配套基础设施建设项目将吸引大量投资，带动上下游产业协同发展，创造更多的就业机会和税收收入。从固定资产投资来看，项目的建设过程涉及土地开发、厂房建设、设备购置等，将直接拉动投资增长。建成投产后，企业的生产经营活动将持续为地方经济注入活力。如广东盈华电子材料有限公司年产 3600 万张高性能覆铜板建设项目，全面建成后年产值预计可达 80 亿元，这对平远县的 GDP 增长、财政增收意义重大，有助于提升平远在区域经济格局中的地位，增强经济发展的内生动力，促进县域经济高质量发展。

3、完善园区功能配套，提升园区承载能力

目前平远高新区在基础设施和功能配套方面虽有一定基础，但对于打造先进材料产业集群的目标而言，仍需进一步完善。铜材产业园配套基础设施建设，涵盖道路、水电供应、污水处理等方面的提升。良好的交通网络便于原材料和产品的运输，稳定的水电供应是企业生产的基本保障，高效的污水处理设施则符合环保要求，确保产业可持续发展。同时，配套建设员工宿舍、商业服务设施等，能够为企业员工提供便利的生活条件，吸引和留住人才。这一系列配套设施的完善，将显著提升园区对企业的吸引力和承载能力，为更多优质企业入驻创造良好条件，推动园区产业集聚和升级。

4、契合发展战略机遇，融入区域发展格局

平远高新区处于粤港澳大湾区建设和赣闽粤原中央苏区振兴发展战略覆盖区域，迎来了重大发展机遇。建设铜材产业园及配套基础设施，是平远抢抓机遇、主动融入区域发展格局的重要举措。一方面，凭借自身资源禀赋和产业基础，能够承接大湾区相关产业转移，实现优势互补。另一方面，与周边地区在产业协作、资源共享等方面开展合作，共同打造区域产业链。例如，在铜材产业上与周边城市形成上下游产业配套关系，在原材料采购、技术研发、市场拓展等方面加强合作，提升区域整体产业发展水平，助力平远在区域协同发展中抢占先机，实现跨越式发展。

本项目的建设可优化产业基地配套设施建设，全力提升招商环境.夯实产业基地建设。支持企业的创新发展和经济效益平稳增长，吸引更多的投资和人才，推动平远县经济社会的可持续发展。综上所述，本项目的建设是十分必要的，也是十分迫切的。

（二）经济效益分析

本项目的建设提高了项目所在通道的通行能力，改善沿线地区的交通条件和经济发展环境，对提高居民收入、生活水平和质量，增加就业机会，促进城市化的发展，吸引产业向沿线地区转移有着重要作用。

（三）社会效益分析

项目建设将有利于促进区域经济发展和产业结构的优化：本项目的实施使得道路通行能力有了大幅提升，从而为区域经济的发展提供了一个更加快速畅通的道路运输通道。这对沿线地区的经济社会发展和产业结构的合理调整都会产生积极、有益的影响，同时对沿线多镇的建设也会有很大的促进。

三、项目投资估算、资金筹措方案及使用计划

（一）投资估算

1.编制依据及原则

（1）国家发改委、建设部关于《项目投资可行性研究指南》(国家计委计办投资(2002)15号)；

（2）国家发改委、建设部《建设项目经济评价方法与参数(第三版)》(发改投资(2006)1325号);

（3）国家计委《关于工程建设其他项目划分暂行规定》《关于改进建筑安装工程费用项目划分的若干规定》;

（4）国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);

（5）2018年广东省建筑及装饰工程综合定额、广东省安装工程综合定额、广东省市政工程综合定额、广东省园林建筑工程综合定额;

（6）梅州平远高新技术产业开发区铜材产业园及配套基础设施建设项目初步规划设计方案;

（7）本报告所确定的技术方案和工程量;

（8）项目承办单位提供的有关投资费用资料。

2.项目总投资

项目投资估算表

序号	投资估算项目名称	总金额（万元）
1	建筑工程费用	17,381.48
2	工程建设其他费用	2,542.66
3	土地费	750.00
4	预备费	1,593.94
项目总投资		22,268.08

（二）筹措方案

1.市场化融资资金筹措:

本项目 2026 年申请农行市场化银行融资，金额 10,000.00 万元,年限 20 年，利率为 3.20%。

2.地方政府债券资金筹措:

1)存量债券资金列式

以前年度已安排专项债券资金共计 0.00 万元。

2)本年度及以后年度债券资金概况

2026 年计划安排专项债券资金 12,183.00 万元;

其中:1 月发行 2026 年广东省政府专项债券(六期)2,000.00 万元（用于项目资本金 1,500.00 万元）;

3 月发行 2026 年广东省政府专项债券（十九期）2,000.00 万元（用于项目资本金 0.00 万元）;

6 月发行 2026 年广东省政府专项债券（二十六期）483.00 万元（用于项目资本金 483.00 万元）;

8 月发行 2026 年广东省政府专项债券(三十八期)1,600.00 万元（用于项目资本金 0.00 万元）;

9 月发行 2026 年广东省政府专项债券(四十三期)3,000.00 万元（用于项目资本金 3,000.00 万元）;

10月发行2026年广东省政府专项债券(四十五期)2,000.00万元（用于项目资本金0.00万元）；

2026年度待后续发行专项债券资金1,117.00万元;

以后年度计划安排专项债券资金0.00万元。

3.非融资资金筹措:

本项目单位自有资金85.08万元，待落实。

表项目资金筹措情况（单位：万元）

年度	项目投资		市场化融资资金		非融资资金						地方政府专项债券融资		
		已到位金额		已到位金额	单位自有资金	其中：已到位金额	财政性资金	其中：已到位金额	其他	其中：已到位金额	本次发行金额	以前发行金额	计划以后发行金额
合计	22,268.08	9,083.00	10,000.00	0.00	85.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,000.00	9,083.00	1,100.00
2026 年	22,183.00	9,083.00	10,000.00								2,000.00	9,083.00	1,100.00
以后年度	85.08	0.00			85.08								

（三）项目实施安排

本项目拟建设工期：预计开工时间为 2025 年 9 月，工期约为 24 个月，预计完工时间为 2027 年 8 月，预计于 2027 年 9 月开始运营。

（四）债券资金用途

专项债券资金用途

用途	专项债券金额（万元）
工程款等	2,000.00
合计	2,000.00

四、项目收益与融资平衡情况

（一）项目预期成本收益

1.项目收入测算

根据广东平盛园区开发有限公司于2025年6月编制的梅州平远高新技术产业开发区铜材产业园及配套基础设施建设项目可行性研究报告中可知该项目建成正式运营后主要收入包括停车位收入、充电桩收入、广告牌收入、厂房出租收入、厂房物业管理收入、光伏发电收入。

（1）停车位收入

项目车位配建严格参照《中华人民共和国国家标准(GB/T51149-2016)》，采用 25 平方米/个停车位的标准。这一标准不仅保障了停车空间的合理性，也为后续运营中车辆的顺畅停

放、管理以及可能的增值服务(如充电桩安装空间预留等)创造了有利条件。依据《关于放开住宅小区、商业配套、露天停车场停车保管服务收费等有关问题的通知》(粤发改价格(2015)483号),停车费设定为10元/个次,停车每日流转4次,并且每3年单价会上涨5%。这一价格动态调整机制与市场物价走势以及运营成本变化紧密挂钩。随着时间推移,人力成本、设备维护成本等往往呈上升趋势,每3年5%的价格涨幅在一定程度上能维持停车场运营的盈利水平,同时也在市场可接受范围内,确保项目具备可持续性。项目建成后,拥有128个收费车位。

(2)充电桩收入

①收费标准:根据梅州市本地具有服务点的常见公共充电桩运营商收费情况进行充电服务费情况统计,选取的运营商包括星星充电、特斯拉充电、特来电、健怡超充。根据统计情况显示,各类型运营商普遍根据使用程度将充电时段分为低谷时段、平时段、高峰时段。通过“小桔充电”app查看,梅城最贵的充电站点是“客天下国际大酒店”,全天候统一收费价格为2.03元/度;最便宜的是梅县区天秀酒店充电站和南口镇侨乡村游客中心充电站,0时-8时每度电仅0.45元。此外,像梅县区梅南镇充电站综合电费1.42元/度,华侨戏院停车场充电站、老肖屋停车场充电站综合电费均为1.4元/度,汉帝宫停车场充电站综合电费1.4元/度。

②充电量估算:充满一辆400km续航的新能源车所需的电量不是固定值，通常在60-100度左右。以下是一些常见的情况说明:一般情况:续航400公里的新能源汽车所搭配的电池包普遍在60-65千瓦时之间。如果考虑充电损耗率(一般在20%左右),则充满电大约需要72-78度电。部分车型示例:比亚迪e6续航400公里，电池容量是82kmh，算上充电损耗，充满电需要98度上下。广汽传祺GE3530，官方综合续航里程410km，电池容量为47kmh，充满电算上损耗大约需要56度电。奇瑞艾瑞泽5e综合续航400公里，其电池容量在60kmh左右，充满电算上损耗约72度电。

本项目按以上常规新能源汽车均值计算，充满一辆续航约400Km的新能源汽车需要约80度电。

③充电桩平均使用时长。梅州市现有存量自营及商业充电桩，其中快充基本为380伏直流电，能够在1小时内完成充电:慢充为220伏交流电，一般8-10小时完成充电。快充桩每天平均使用时长为2-4小时，慢充桩的平均使用时长为5-8小时。因此本项目设置快充桩初始平均使用时长为2小时/天，考虑到新能源汽车数量的增长带来周转率的提高，平均使用时长的年增长率设置为5%，增长至4.16小时/天后保持不变。

通过上述分析，本项目按快充每日可充4辆新能源汽车。

续航 400 公里充满电要 80 度左右。续航 400 公里的新能源车搭配的电池包普遍在 60-65 千瓦时。单价按 1.8 元一度电计算收费，一辆车平均收费 144 元。

新建公共停车场及新增的路内收费停车位应按不低于 30%的比例建设快速充电桩。本项目起初安装 12 辆充电桩。均采用快充，每年新增 5 台，直至装满 100 台为止，收费每 3 年上涨 5%。

（3）广告牌收入

项目广告牌收入包括立柱广告牌、铁皮广告牌、宣传栏广告费收入。由于梅州市没有广告牌经营权交易案例，故本项目广告牌经营收入将参考周边经济发展水平相似地区的广告牌经营权挂牌交易案例，结合项目具体情况，综合确定立柱广告牌经营收入为 200000 元/年，铁皮广告牌经营收入为 40000 元/年，宣传栏广告牌经营收入为 7800 元/年，每年租金上涨 3%，设置立柱广告牌 1 个，铁皮广告牌 1 个，宣传广告牌 1 个。



河源市公共资源交易中心立柱广告牌经营权网上挂牌出让公告

项目编号		河产交[2021]挂字第008号		
项目名称	标的序号	标的名称	规格	出让底价	竞买保证金
	1	河源市区胜利桥下立柱广告牌经营权，位于东江西路胜利桥以西	长10米x宽6米，三面，高18米	142400元/年	20万元
	2	河源市区越王大道路口立柱广告牌经营权，位于越王大道与建设大道交叉口处	长10米x宽6米，三面，高15米	284700元/年	20万元
	3	河源市区火车站广场立柱广告牌经营权，位于火车站前广场	长10米x宽6米，三面，高15.6米	87600元/年	20万元

图 8-1 广东省立柱广告牌经营权挂牌出让公告

链接来源：广东省公共资源交易平台（gdzwfw.gov.cn）



图 8-2 立柱广告牌示意图

怀集县集德城市资源经营有限责任公司所属4宗广告牌广告经营权招租项目挂牌公告暨电子竞价公告

2022-01-26 00:00　来源：肇庆市　打印

怀集县集德城市资源经营有限责任公司所属4宗广告牌广告经营权招租项目挂牌公告暨电子竞价公告

项目编号		HJZ1-08Y-CQ-ZCZL024		
名称	建筑结构/材料/规格尺寸（长、宽、高、壁厚、直径）约	租赁期限	挂牌价（元）	备注
标的一怀集县怀城街道工业大道（怀城街道办对面）F型广告牌	底座钢筋混凝土结构(C20)，螺旋管高7.0米；钢架广告牌2.5米*3.5米（两面）	3年	39200	租赁期限户籍业按标的物竞得时金额为准不作变动
标的二怀集县县城怀城街道谷江西路龙头湾广告牌	镀锌管里瓦铁皮广告牌，长24.0*高8.0米；镀锌管里铁皮，钢筋混凝土柱基础		120000	
标的三怀集县县城怀城街道工业大道小湘加油站对面T型广告牌（双面）	底座钢筋混凝土结构(C20)，螺旋管）钢架广告牌5.3米*3.5米（两面）		75000	
标的四怀集县县城二广高速怀集南出口横岗坑边广告牌	镀锌管里瓦铁皮广告牌，长36.1*高8.0米；镀锌管里铁皮，钢筋混凝土柱基础		90000	

图 8-3 广东省铁皮广告牌经营权挂牌公告

链接来源：广东省公共资源交易平台（gdzwfw.gov.cn)



图 8-4 铁皮广告牌示意图

清远市清城区11座候车亭3年广告经营权

2022-09-09 00:00　来源：清远市　打印

产权项目公开交易公告

CQW2022017

根据我司总经理办公会会议决议，委托清远市政务服务中心通过产权交易系统对清远市清城区11座候车亭3年广告经营权进行公开竞价，现将有关事项公告如下：

一、标的基本情况

标的编号	标的名称	标的概况	交易保证金（元）	起拍价（元）	增幅价（元/次）
CQW2022017001	清远市清城区11座候车亭3年广告经营权	飞来湖路口（南）、飞来湖1号站（北）、金碧湖1号停（北）、金碧湖11号停（北）、杨南新苑（北）、世纪花城（东）、万科华府（东）、广发银行（北）、海岸公馆（北）、育才路口（北）、浈江沙（南）11座候车亭3年广告经营权	40000	257040	3060

图 8-5 广东省广告牌经营权交易公告



图 8-6 宣传栏广告牌示意图

（4）厂房出租收入

近年来，随着梅州市经济的快速发展，厂房租金价格呈现稳步上涨的趋势。目前，梅州市区的厂房租金价格大约在每平方米10-15元之间，而周边地区的租金则相对较低，大约在每平方米5-8元之间。此外，一些工业园区和地段的租金也有所不同。不过，以上只是一个大概的区间价格，仅供参考，厂房的具体租金费用还需根据实际情况而定。

根据市场调查，项目梅州市周边厂房租金水平在10元/平方米·月，每3年单价上涨5%，厂房及配套建筑统一出租给第三方使用，总建设面积约为41286平方米。

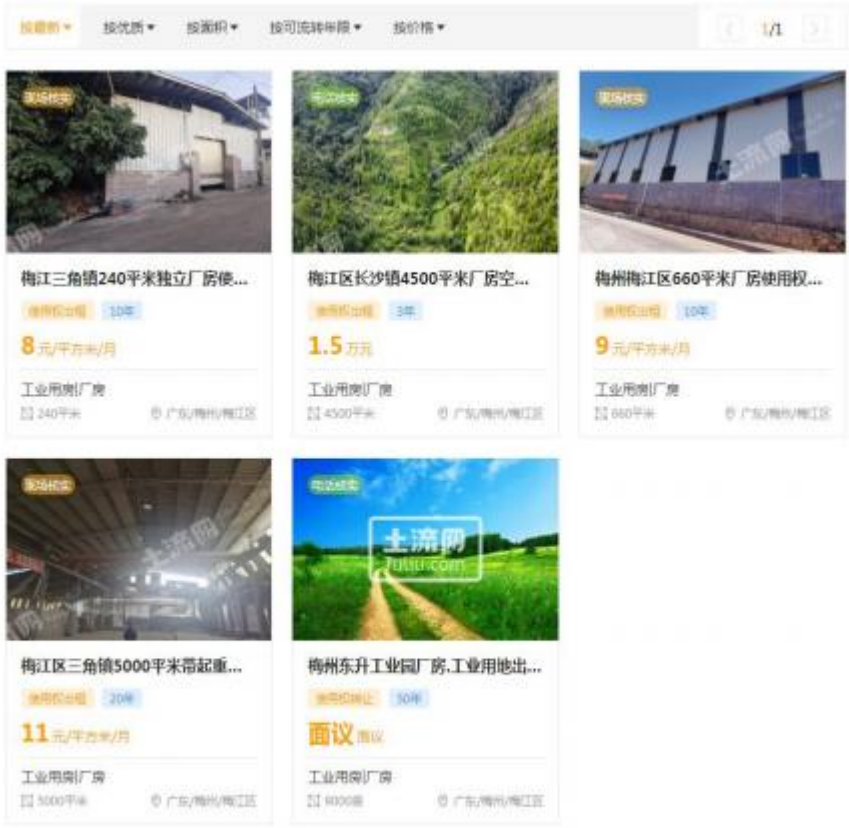


图 8-8 梅州厂房租金价目表

（5）厂房物业管理收入

物业管理费是园区内业主和使用人需要交纳的费用，用于物业管理公司为业主或用户提供的物业管理服务。

不同服务项目和收费标准有所不同，一般按照房屋面积和物业服务等级进行计算。

一级收费标准为 1.00 元/平方米·月，二级收费标准为 0.75 元/平方米·月，三级收费标准为 0.45 元/平方米·月，四级收费标准为 0.35 元/平方米·月。

广东省梅州市平远县的厂房物业管理费因园区和厂房类型不同有所差异，以下是一些具体情况和分析:

平远高新技术产业开发区

收费标准:物业管理费按 1 元/m’/月(租赁面积)的标准执行。自订立租赁合同之日起给予租赁企业 3 个月的厂房装修及设备安装期，期间免收物业管理费。物业管理费按季度缴交，每季度首月 10 日前缴清本季度的费用。

费用用途:主要用于公共区域管理、维护、运行等相关支出(不含基础设施、主体结构及电梯等特种设备设施的大修、更换)。

平远高新区创业创新孵化基地

收费标准:广东平盛园区开发有限公司或其委托的物业公司按 1 元/m/月的标准收取，自签订租赁合同之日起，按季度支付，每季度第一个星期内缴交当季度费用。

费用用途:用于公共区域管理、维护、运行等相关支出

本项目为大型工业园，管理服务会比较水平偏高，按一级收费标准计算，即 1.00 元/平方米·月，总建设面积约为 41286 平方米，平均每三年上涨 5%。

（6）光伏发电收入

光伏发电具有投资成本较低、发电相对稳定、节能减排的特点。而梅州又有日照时数的天然优势，非常适合发展光伏发电产业。近年来，我市以国家能源政策为导向，立足全市光伏资源优

势，按照“示范带动、面上推广”思路大力推进全市太阳能光伏发电应用，为全市实现绿色低碳发展开辟新路径。

《梅州市推进太阳能光伏产业发展总体工作方案(2021-2025年)》:提出要充分利用工业园区厂房仓库、管理用房及附属设施屋顶等可利用资源，引进光伏企业开展连片式光伏开发应用。积极引导入园企业开展太阳能光伏发电应用，推广光伏发电系统与主体工程同步设计、同时施工、同时交付使用。在政府投资的新建或改、扩建项目中推广安装光伏发电系统，对符合光伏发电条件的，要求项目建设单位同步把太阳能光伏发电纳入项目设计范围，一并设计，一体建设。

《广东省推进分布式光伏高质量发展行动方案》:要求适应未来绿色产品生产和消费需要，加快推进绿色低碳产业园建设，新规划建设的各类园区要同步规划、配套建设分布式光伏，力争新建厂房屋顶光伏覆盖率到2025年达到50%、2030年实现全覆盖;对既有各类园区全面实施绿色化改造，力争光伏覆盖率到2030年不低于50%。积极推动园区外具有开发条件的各类工商企业利用屋顶及周边已批建设用地配套建设光伏发电系统。

以下是广东省梅州市的一些厂房光伏发电案例:

①梅州市鹏泰实业有限公司相关项目

项目地点:梅州高新技术产业园区阳光源科技有限公司厂房。

装机规模:1000千瓦。

运营模式:采用“自发自用、余电上网”的并网模式，建成运营一年整，年均发电量约120万度，一年下来企业可节省约50万元经营成本。

②BPW(梅州)车轴有限公司项目项目地点:梅县区BPW(梅州)车轴有限公司三期厂房。

装机规模:总投资三兆瓦，其中一兆瓦已正常运营，另外两兆瓦预计在2021年10月15号以后投入正常运营，建成后预计每年发电330万度左右，年收益可达两百多万元。

③广州(梅州)产业转移工业园项目

项目地点:广州(梅州)产业转移工业园,利用自来水厂及污水处理厂已有建筑屋顶和水池、广梅产业园厂房屋顶安装光伏发电系统。

装机规模:3.5兆瓦，总共可利用面积约2.75万平方米，选用585Wp单晶硅光伏组件，共计安装约5957块，项目概算总投资1407.99万元。

④梅州市金蔡光伏发电项目

项目地点:梅县区南口镇金声村。

装机规模:利用砖厂12万平方米厂房屋顶,形成18MW的并网太阳能发电能力,年平均发电量2560万度,项目投资2亿多元(不含土地)，是梅县区的精准扶贫开发项目，全区有1500多户贫困户入股。

⑤广福建材(蕉岭)精化有限公司项目

项目地点:梅州市蕉岭县叟乐村。

装机规模:利用厂房屋顶及空地建设分布式光伏电站,总面积17072平方米,建设总装机容量为2059.3kmp,于2023年6月26日顺利并网。

⑥广州发展梅州高新区广州轻工智能家电二期项目

项目地点:广东省梅州市畲江镇广梅产业园区。

装机规模:并网容量4.38兆瓦,采用部分“自发自用、余电上网”模式,年均预计发电量443万千瓦时,节约标准煤约1336吨,减排二氧化碳约3668吨。项目计划采用常规的480W光伏板(单块面积:2.23m*1m),以每天正常发电时间4小时。1度电=1千瓦时(1kwh)=1000瓦时(1000Wh)。它发1度电所需时间为1000Wh÷480W≈2.08H,4小时内(就是我们所说的一天)可发1.9度。

选择双面发电光伏组件,除了组件正面发电外,背面还可多发10%-30%的电,同等时间内发的电更多。所以说一块480W的光伏板一天发电1.9度,一年差不多可发693度电(理论值)。

本项目预计需要7434块光伏板,预计年发电量约5155224度电(理论值)。光伏扶贫电站一类、二类、三类资源区标杆电价分别为每千瓦时0.65元、0.75元和0.85元,户用分布式光伏扶贫项目度电补贴标准为0.42元。

本项目按单价 0.6 元出售计算。

收入测算明细表

金额单位:人民币万元

年度	停车位收入	充电桩收入	广告牌收入	出租厂房	厂房物业管理收入	光伏发电收入	合计
第一年	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
第二年	62.29	84.10	8.26	165.14	16.51	103.10	439.40
第三年	186.88	357.41	25.52	495.43	49.54	309.31	1,424.09
第四年	186.88	462.53	26.29	495.43	49.54	309.31	1,529.98
第五年	196.22	596.03	27.08	520.20	52.02	309.31	1,700.86
第六年	196.22	706.41	27.89	520.20	52.02	309.31	1,812.05
第七年	196.22	816.78	28.73	520.20	52.02	309.31	1,923.26
第八年	206.04	973.52	29.59	546.21	54.62	309.31	2,119.29
第九年	206.04	1,089.41	30.48	546.21	54.62	309.31	2,236.07
第十年	206.04	1,205.31	31.39	546.21	54.62	309.31	2,352.88
第十一年	216.34	1,387.28	32.33	573.52	57.35	309.31	2,576.13
第十二年	216.34	1,508.97	33.30	573.52	57.35	309.31	2,698.79
第十三年	216.34	1,630.66	34.30	573.52	57.35	309.31	2,821.48
第十四年	227.15	1,840.02	35.33	602.20	60.22	309.31	3,074.23
第十五年	227.15	1,967.80	36.39	602.20	60.22	309.31	3,203.07
第十六年	227.15	2,095.58	37.48	602.20	60.22	309.31	3,331.94
第十七年	238.51	2,334.50	38.61	632.31	63.23	309.31	3,616.47
第十八年	238.51	2,468.67	39.76	632.31	63.23	309.31	3,751.79
第十九年	238.51	2,602.83	40.96	632.31	63.23	309.31	3,887.15
第二十年	250.44	2,817.51	42.19	663.93	66.39	309.31	4,149.77
第二十一年	250.44	2,817.51	43.45	663.93	66.39	309.31	4,151.03
第二十二年	250.44	2,817.51	44.76	663.93	66.39	309.31	4,152.34
第二十三年	262.96	2,958.40	46.10	697.12	69.71	309.31	4,343.60
第二十四年	262.96	2,958.40	47.48	697.12	69.71	309.31	4,344.98
第二十五年	262.96	2,958.40	48.91	697.12	69.71	309.31	4,346.41
第二十六年	276.11	3,106.30	50.37	731.98	73.20	309.31	4,547.27
第二十七年	276.11	3,106.30	51.88	731.98	73.20	309.31	4,548.78

年度	停车位收入	充电桩收入	广告牌收入	出租厂房	厂房物业管理收入	光伏发电收入	合计
第二十八年	276.11	3,106.30	53.44	731.98	73.20	309.31	4,550.34
第二十九年	289.91	3,261.64	55.04	768.58	76.86	309.31	4,761.34
第三十年	289.91	3,261.64	56.69	768.58	76.86	309.31	4,762.99
合计	6,637.18	57,297.72	1,104.00	17,595.57	1,759.53	8,763.78	93,157.78

2.项目成本及相关税费

根据广东平盛园区开发有限公司于2025年6月编制的梅州平远高新技术产业开发区铜材产业园及配套基础设施建设项目可行性研究报告中可知该项目建成正式运营后主要支出包括厂房管理人员成本和充电桩成本。

（1）厂房管理人员成本

①保安人员配比

按面积计算:一般来说，每2万-8万平方米建筑面积可配置1名保安人员。如果是面积较大的厂区，如超过50万平方米，可能需要适当增加保安人员的数量，以确保能够覆盖整个厂区的巡逻和安全监控。

按人员数量计算:如果厂区内员工数量较多，可按照每500-1000名员工配备1-2名保安的比例进行配置。例如，一个拥有3000名员工的厂区，可能需要配备3-6名保安人员。但如果员工数量较少，如少于500人，也至少需要配备2-3名保安，以保证24小时的值班和巡逻。按出入口数量计算:每个主要出入口

通常需要安排 2-3 名保安，实行三班倒，以确保每个出入口在不同时间段都有保安人员值守。对于次要出入口或紧急出入口，可根据实际情况安排定时巡逻或按需值守。根据项目总建筑面积约 47000 平方米，三栋建筑主要为仓库、厂房等建筑，按 20000 平方配备 1 名保安人员计算，两个出口分别配置 1 个，合计配备 5 人。

②保洁人员配比

按面积计算:办公区的保洁面积一般按每人 800-1200 平方米配置 1 名保洁人员:生产车间由于设备较多、清洁难度较大，通常每 500-800 平方米配备 1 名保洁人员。

按清洁区域计算:如果厂区内有多个不同类型的清洁区域，如办公楼、生产车间、食堂、宿舍等，需要分别根据不同区域的清洁标准和难度来配置保洁人员。例如，食堂和卫生间的清洁频率较高，可能需要每 200-300 平方米配备 1 名保洁人员:而仓库等低频使用区域，可适当增加人均清洁面积，每 1000-1500 平方米配备 1 名保洁人员。

根据项目总建筑面积约 47000 平方米，主要为仓库、厂房等建筑，清洁频率较低，按 2000 平方配备 1 名保洁人员计算，每两日清洁一次，需要雇佣 12 名保洁人员。

③管理人员

按面积计算:面积较大的厂房，如超过 5 万平方米，公共区域、设施设备较多，日常的安全检查、卫生维护、设施维修等工作任务重，可能需要 3-5 名管理人员:而面积较小的厂房，若在 1 万平方米以下，管理工作相对简单，1-2 名管理人员或许就能满足基本需求。

设施设备维护:若厂房内有较多的大型设备、特种设备或复杂的水电设施，需要配备专业的维修人员和管理人员。如拥有电梯、大型起重机等特种设备的厂房，至少需要 1-2 名熟悉特种设备管理的人员，以及若干维修人员;如果只是简单的水电设施，配备 1-2 名电工和维修人员即可。

公共区域管理:负责公共区域的卫生清洁、绿化养护、车辆管理等工作，也需要相应的人员。例如，较大面积的公共区域可能需要 2-3 名保洁人员和 1 名绿化人员，车辆管理方面根据车流量大小，可能需要 1-2 名保安或管理人员。

以上合计管理人员需要 8 人。

④工资分析

保安人员:根据多个招聘信息来源，平远县保安人员的月工资一般在 2500-3000 元左右。例如，梅州市创润物业管理有限公司招聘形象岗保安员，实领薪资为 2500-3000 元/月，缴交五险，每月享受 4-8 天假期。职友集数据显示，梅州商业物业公司保安

员 100%岗位拿 3-4.5K/月，年薪 4-5W，平远县的保安工资也处于这一水平范围。

保洁人员:平远县保洁人员月工资大致在 2000-4000 元。职友集数据表明，84.5%的保洁岗位拿 2-4.5K/月，年薪 2-5W。鱼泡网有招聘信息显示，平远县保洁工工资为 3000 元/月，初中以上学历，50 岁以内，缴交社会保险，提供住宿。还有招聘信息给出的薪资范围是 3000-4000 元/月，上班时间为 8:00-12:00、14:00-18:00，月休 3 天，法定节日多一日，购买五险，有全勤、工龄奖。

管理人员:职友集上关于梅州平远县人事管理人员的工资信息显示 100%岗位拿 4.5-8K/月，年薪 5-10W。按学历统计，大专工资约 6.1K:按经验，1-3 年工资约 5.3K，5-10 年工资约 7.0K1。这里的人事管理人员工资情况可在一定程度上反映平远县管理人员的工资水平，但不同行业、不同规模企业的管理人员工资可能会有所差异。通过以上信息分析，保安人员按 3000 元每月、保洁人员按 3000 元每月、管理人员 5000 元每月，均按每三年上涨 5%计算。

名称	人数	工资	时间（月）	合计
保安人员	5	3000	12	180000
保洁人员	12	3000	12	216000
管理人员	8	5000	12	480000

（2）充电桩成本

①市场调查收费及电费

基础电费一般按照电量度收费，梅州市的充电桩收费标准通常在每度电 1 元左右，具体价格可能会根据不同的充电桩运营商和时间段有所差异。

附加服务费是充电桩运营商收取的费用，主要用于经营投入、设备维护和合理利润等方面。这部分费用在大部分地区设定在每度电 0.8 元左右，但具体数额会因地区和运营商的不同而有所变化。

总体而言，梅州市的充电桩收费标准较为市场化，具体价格由运营商根据市场需求和成本自行设定，但通常会保持在每度电 1.8 元至 2.0 元之间。车主在使用充电桩时，建议提前熟悉相关的充电规定和费用构成，以便更好地规划充电成本

②车型耗电量

车型差异:不同车型的电池容量和耗电量差异较大，因此充满一辆车所需的电量也不同。

估算方法:续航 400 公里充满电要 80 度左右。续航 400 公里的新能源车搭配的电池包普遍在 60¯65 千瓦时。

本项目按续航400公里充满电,日周转四辆,每辆车充电需要80度,每度电 0.8 度成本计算。本项目起初安装 12 辆充电桩。均采用快充，每年新增 5 台，直至装满 100 台为止。

相关税费

①增值税的预测评价应纳税增值税=增值税销项税额-增值税进项税额

其中：根据财政部、国家税务总局、海关总署联合发布《关于深化增值税改革有关政策的公告》，文件规定中计算增值税的收入金额均为不含增值税金额，在计算增值税销项税额时的计算公式为：增值税销项税额=本项目测算收入/(1+增值税税率)✖增值税税率；

其中：进项税额取得主要以接受建筑企业的建筑安装服务，根据规定其增值税率为 9%，根据项目概预算的投资金额预测可取得的进项税额，项目概预算的投资金额为含税金额，在计算运营成本时已换算为不含税成本，在预测进项税额时的计算公式为：增值税进项税额=项目概预算投资金额/(1+增值税税率)✖增值税税率；

②本项目税金包括增值税、城乡建设维护税、教育费附加、房产税等，本项目增值税涉及 6%、9%、13%，按各收入乘以相应税率计算销项税额；城市维护建设税按增值税 7%缴纳，教育费附加按增值税的 3%缴纳，地方教育附加按增值税的 2%缴纳，印花税按 1‰缴纳。

成本测算明细表

金额单位:人民币万元

年度	厂房管理人员成本	充电桩成本	税费	合计
第一年	0.00	0.00	0.00	0.00
第二年	29.20	37.38	19.98	86.56
第三年	87.60	158.85	59.95	306.40
第四年	87.60	205.57	59.95	353.12
第五年	91.98	264.90	62.94	419.82
第六年	91.98	313.96	62.94	468.88
第七年	91.98	363.01	62.94	517.93
第八年	96.58	432.68	66.09	595.35
第九年	96.58	484.18	66.09	646.85
第十年	96.58	535.69	66.09	698.36
第十一年	101.41	616.57	69.40	787.38
第十二年	101.41	670.65	69.40	841.46
第十三年	101.41	724.74	290.78	1,116.93
第十四年	106.48	817.79	349.09	1,273.36
第十五年	106.48	874.58	358.31	1,339.37
第十六年	106.48	931.37	367.52	1,405.37
第十七年	111.80	1,037.56	393.46	1,542.82
第十八年	111.80	1,097.19	403.14	1,612.13
第十九年	111.80	1,156.81	412.82	1,681.43
第二十年	117.39	1,252.23	437.47	1,807.09
第二十一年	117.39	1,252.23	437.55	1,807.17
第二十二年	117.39	1,252.23	437.63	1,807.25
第二十三年	123.26	1,314.84	457.46	1,895.56
第二十四年	123.26	1,314.84	457.55	1,895.65
第二十五年	123.26	1,314.84	457.64	1,895.74
第二十六年	129.43	1,380.58	478.47	1,988.48
第二十七年	129.43	1,380.58	478.56	1,988.57
第二十八年	129.43	1,380.58	478.66	1,988.67
第二十九年	135.90	1,449.62	500.53	2,086.05
第三十年	135.90	1,449.62	500.64	2,086.16
合计	3,111.19	25,465.67	8,363.04	36,939.90

3.项目损益情况

根据上述测算，梅州平远高新技术产业开发区铜材产业园及配套基础设施建设项目在债券存续期内的项目营运收益为56,217.88万元。

金额单位:人民币万元

年度	项目运营收入	项目运营成本支出及税费	项目净收益
第一年	0.00	0.00	0.00
第二年	439.40	86.56	352.84
第三年	1,424.09	306.40	1,117.69
第四年	1,529.98	353.12	1,176.86
第五年	1,700.86	419.82	1,281.04
第六年	1,812.05	468.88	1,343.17
第七年	1,923.26	517.93	1,405.33
第八年	2,119.29	595.35	1,523.94
第九年	2,236.07	646.85	1,589.22
第十年	2,352.88	698.36	1,654.52
第十一年	2,576.13	787.38	1,788.75
第十二年	2,698.79	841.46	1,857.33
第十三年	2,821.48	1,116.93	1,704.55
第十四年	3,074.23	1,273.36	1,800.87
第十五年	3,203.07	1,339.37	1,863.70
第十六年	3,331.94	1,405.37	1,926.57
第十七年	3,616.47	1,542.82	2,073.65
第十八年	3,751.79	1,612.13	2,139.66
第十九年	3,887.15	1,681.43	2,205.72
第二十年	4,149.77	1,807.09	2,342.68
第二十一年	4,151.03	1,807.17	2,343.86
第二十二年	4,152.34	1,807.25	2,345.09
第二十三年	4,343.60	1,895.56	2,448.04
第二十四年	4,344.98	1,895.65	2,449.33

年度	项目运营收入	项目运营成本支出及税费	项目净收益
第二十五年	4,346.41	1,895.74	2,450.67
第二十六年	4,547.27	1,988.48	2,558.79
第二十七年	4,548.78	1,988.57	2,560.21
第二十八年	4,550.34	1,988.67	2,561.67
第二十九年	4,761.34	2,086.05	2,675.29
第三十年	4,762.99	2,086.16	2,676.83
合计	93,157.78	36,939.90	56,217.88

（二）融资收益平衡情况

1.项目现金流测算表

根据融资项目覆盖专项债券存续期内运营收入与成本费用测算数据以及项目债券融资成本，融资项目运营期内的现金流量情况如下表所示，表明融资项目的收入与支出能够实现总体平衡。

融资项目运营期内项目现金流测算表

金额单位:人民币万元

年度	项目现金流入	项目现金流出		净现金流量	累计现金流量
	运营收入	年度付本息	年度运营成本支出		
第一年	0.00	305.79	0.00	-305.79	-305.79
第二年	439.40	305.79	86.56	47.04	-258.75
第三年	1,424.09	305.79	306.40	811.90	553.15
第四年	1,529.98	305.79	353.12	871.07	1,424.22
第五年	1,700.86	1,905.79	419.82	-624.76	799.46
第六年	1,812.05	265.63	468.88	1,077.53	1,877.00
第七年	1,923.26	2,748.63	517.93	-1,343.31	533.69
第八年	2,119.29	203.31	595.35	1,320.63	1,854.32
第九年	2,236.07	203.31	646.85	1,385.91	3,240.23

第十年	2,352.88	203.31	698.36	1,451.21	4,691.43
第十一年	2,576.13	203.31	787.38	1,585.44	6,276.88
第十二年	2,698.79	203.31	841.46	1,654.02	7,930.90
第十三年	2,821.48	203.31	1,116.93	1,501.24	9,432.14
第十四年	3,074.23	203.31	1,273.36	1,597.56	11,029.70
第十五年	3,203.07	3,203.31	1,339.37	-1,339.61	9,690.10
第十六年	3,331.94	128.01	1,405.37	1,798.56	11,488.65
第十七年	3,616.47	128.01	1,542.82	1,945.64	13,434.29
第十八年	3,751.79	128.01	1,612.13	2,011.65	15,445.95
第十九年	3,887.15	128.01	1,681.43	2,077.71	17,523.66
第二十年	4,149.77	128.01	1,807.09	2,214.67	19,738.33
第二十一年	4,151.03	128.01	1,807.17	2,215.85	21,954.19
第二十二年	4,152.34	128.01	1,807.25	2,217.08	24,171.27
第二十三年	4,343.60	128.01	1,895.56	2,320.03	26,491.30
第二十四年	4,344.98	128.01	1,895.65	2,321.32	28,812.62
第二十五年	4,346.41	128.01	1,895.74	2,322.66	31,135.28
第二十六年	4,547.27	128.01	1,988.48	2,430.78	33,566.06
第二十七年	4,548.78	128.01	1,988.57	2,432.20	35,998.26
第二十八年	4,550.34	128.01	1,988.67	2,433.66	38,431.92
第二十九年	4,761.34	128.01	2,086.05	2,547.28	40,979.20
第三十年	4,762.99	21,628.01	2,086.16	-18,951.18	22,028.02
合计	93,157.78	34,189.86	36,939.90	22,028.02	22,028.02

2.预期债券存续期内项目收益偿还融资本息情况

本融资项目收益为项目自身营运产生的现金流入，项目营运前需支付的融资利息由项目建设资金支付，预期自融资开始日至融资结束日内，项目产生的政府性基金收入或专项收入用于偿还融资本息的情况如下:

预期项目收益实现情况下的本息覆盖倍数表

金额单位:人民币万元

年度	项目融资本息偿付金额	债券存续期间各	备注

	本金	利息	本息合计	年度运营收益	
已融资	10,000.00	6,400.00	16,400.00		已融资本金处为该项目在本次债券存续期内偿还本金汇总金额
第一年	0.00	305.79	305.79	0.00	
第二年	0.00	305.79	305.79	352.84	
第三年	0.00	305.79	305.79	1,117.69	
第四年	0.00	305.79	305.79	1,176.86	
第五年	1,600.00	305.79	1,905.79	1,281.04	
第六年	0.00	265.63	265.63	1,343.17	
第七年	2,483.00	265.63	2,748.63	1,405.33	
第八年	0.00	203.31	203.31	1,523.94	
第九年	0.00	203.31	203.31	1,589.22	
第十年	0.00	203.31	203.31	1,654.52	
第十一年	0.00	203.31	203.31	1,788.75	
第十二年	0.00	203.31	203.31	1,857.33	
第十三年	0.00	203.31	203.31	1,704.55	
第十四年	0.00	203.31	203.31	1,800.87	
第十五年	3,000.00	203.31	3,203.31	1,863.70	
第十六年	0.00	128.01	128.01	1,926.57	
第十七年	0.00	128.01	128.01	2,073.65	
第十八年	0.00	128.01	128.01	2,139.66	
第十九年	0.00	128.01	128.01	2,205.72	
第二十年	0.00	128.01	128.01	2,342.68	
第二十一年	0.00	128.01	128.01	2,343.86	
第二十二年	0.00	128.01	128.01	2,345.09	
第二十三年	0.00	128.01	128.01	2,448.04	
第二十四年	0.00	128.01	128.01	2,449.33	
第二十五年	0.00	128.01	128.01	2,450.67	
第二十六年	0.00	128.01	128.01	2,558.79	
第二十七年	0.00	128.01	128.01	2,560.21	
第二十八年	0.00	128.01	128.01	2,561.67	
第二十九年	0.00	128.01	128.01	2,675.29	
第三十年	5,100.00	128.01	5,228.01	2,676.83	
合计	22,183.00	12,006.86	34,189.86	56,217.88	
本息覆盖倍数	1.64				

（三）总体评价

依据当前的市场状况及数据，对未来的收益及现金流进行预测，存在较大的不确定性。在诸多不确定性因素中，预期项目收益的变动对本项目的影响最为重要。本着保守性原则，下面对预期项目收益情况向下波动进行敏感性分析。

预期项目收益实现90%情况下的本息覆盖倍数表

金额单位:人民币万元

年度	项目融资本息偿付金额			债券存续期间各年度运营收益	备注
	本金	利息	本息合计		
已融资	10,000.00	6,400.00	16,400.00		已融资本金处为该项目在本次债券存续期内偿还本金汇总金额
第一年	0.00	305.79	305.79	0.00	
第二年	0.00	305.79	305.79	317.55	
第三年	0.00	305.79	305.79	1,005.92	
第四年	0.00	305.79	305.79	1,059.18	
第五年	1,600.00	305.79	1,905.79	1,152.93	
第六年	0.00	265.63	265.63	1,208.85	
第七年	2,483.00	265.63	2,748.63	1,264.79	
第八年	0.00	203.31	203.31	1,371.54	
第九年	0.00	203.31	203.31	1,430.30	
第十年	0.00	203.31	203.31	1,489.07	
第十一年	0.00	203.31	203.31	1,609.88	
第十二年	0.00	203.31	203.31	1,671.60	
第十三年	0.00	203.31	203.31	1,534.10	
第十四年	0.00	203.31	203.31	1,620.78	
第十五年	3,000.00	203.31	3,203.31	1,677.33	
第十六年	0.00	128.01	128.01	1,733.91	
第十七年	0.00	128.01	128.01	1,866.29	
第十八年	0.00	128.01	128.01	1,925.70	
第十九年	0.00	128.01	128.01	1,985.15	

第二十年	0.00	128.01	128.01	2,108.42	
第二十一年	0.00	128.01	128.01	2,109.48	
第二十二年	0.00	128.01	128.01	2,110.58	
第二十三年	0.00	128.01	128.01	2,203.23	
第二十四年	0.00	128.01	128.01	2,204.40	
第二十五年	0.00	128.01	128.01	2,205.60	
第二十六年	0.00	128.01	128.01	2,302.92	
第二十七年	0.00	128.01	128.01	2,304.19	
第二十八年	0.00	128.01	128.01	2,305.50	
第二十九年	0.00	128.01	128.01	2,407.76	
第三十年	5,100.00	128.01	5,228.01	2,409.15	
合计	22,183.00	12,006.86	34,189.86	50,596.09	
本息覆盖倍数	1.48				

预期项目收益实现80%情况下的本息覆盖倍数表

金额单位:人民币万元

年度	项目融资本息偿付金额			债券存续期间各年度运营收益	备注
	本金	利息	本息合计		
已融资	10,000.00	6,400.00	16,400.00		已融资本金处为该项目在本次债券存续期内偿还本金汇总金额
第一年	0.00	305.79	305.79	0.00	
第二年	0.00	305.79	305.79	282.27	
第三年	0.00	305.79	305.79	894.15	
第四年	0.00	305.79	305.79	941.49	
第五年	1,600.00	305.79	1,905.79	1,024.83	
第六年	0.00	265.63	265.63	1,074.53	
第七年	2,483.00	265.63	2,748.63	1,124.26	
第八年	0.00	203.31	203.31	1,219.15	
第九年	0.00	203.31	203.31	1,271.37	
第十年	0.00	203.31	203.31	1,323.61	
第十一年	0.00	203.31	203.31	1,431.00	
第十二年	0.00	203.31	203.31	1,485.87	
第十三年	0.00	203.31	203.31	1,363.64	
第十四年	0.00	203.31	203.31	1,440.69	
第十五年	3,000.00	203.31	3,203.31	1,490.96	

第十六年	0.00	128.01	128.01	1,541.25	
第十七年	0.00	128.01	128.01	1,658.92	
第十八年	0.00	128.01	128.01	1,711.73	
第十九年	0.00	128.01	128.01	1,764.58	
第二十年	0.00	128.01	128.01	1,874.15	
第二十一年	0.00	128.01	128.01	1,875.09	
第二十二年	0.00	128.01	128.01	1,876.07	
第二十三年	0.00	128.01	128.01	1,958.43	
第二十四年	0.00	128.01	128.01	1,959.47	
第二十五年	0.00	128.01	128.01	1,960.54	
第二十六年	0.00	128.01	128.01	2,047.04	
第二十七年	0.00	128.01	128.01	2,048.17	
第二十八年	0.00	128.01	128.01	2,049.34	
第二十九年	0.00	128.01	128.01	2,140.23	
第三十年	5,100.00	128.01	5,228.01	2,141.47	
合计	22,183.00	12,006.86	34,189.86	44,974.31	
本息覆盖倍数	1.32				

综上所述，预计梅州平远高新技术产业开发区铜材产业园及配套基础设施建设项目预期项目收益对融资成本覆盖倍数均大于或等于1.32，项目收益可以覆盖融资成本，不能偿还的风险较低。

五、专项债券管理

（一）债券资金概况

1.市场化融资资金筹措:

本项目2026年申请农行市场化银行融资，金额10,000.00万元,年限20年，利率为3.20%。

2.存量债券资金列式

以前年度已安排专项债券资金共计0.00万元。

3.本年度及以后年度债券资金概况

2026 年计划安排专项债券资金 12,183.00 万元;

其中:1 月发行 2026 年广东省政府专项债券(六期)2,000.00 万元(用于项目资本金 1,500.00 万元);

3 月发行 2026 年广东省政府专项债券(十九期)2,000.00 万元(用于项目资本金 0.00 万元);

6 月发行 2026 年广东省政府专项债券(二十六期)483.00 万元(用于项目资本金 483.00 万元);

8 月发行 2026 年广东省政府专项债券(三十八期)1,600.00 万元(用于项目资本金 0.00 万元);

9 月发行 2026 年广东省政府专项债券(四十三期)3,000.00 万元(用于项目资本金 3,000.00 万元);

10 月发行 2026 年广东省政府专项债券(四十五期)2,000.00 万元(用于项目资本金 0.00 万元);

2026 年度待后续发行专项债券资金 1,117.00 万元;

以后年度计划安排专项债券资金 0.00 万元。

3.还本付息测算

本债券存续期计划发行期限为三十年,假设融资利率 2.51%,每半年支付利息,到期偿还本金。其中,6 月发行 2026 年广东省政府专项债券(二十六期)483.00 万元(用于项目资本金 483.00 万元),发行年限七年。8 月发行 2026 年广东省政府专项债券(三

十八期）1,600.00 万元（用于项目资本金 0.00 万元）,发行年限五年。9 月发行 2026 年广东省政府专项债券(四十三期)3,000.00 万元（用于项目资本金 3,000.00 万元），发行年限十五年。10 月发行 2026 年广东省政府专项债券（四十五期）2,000.00 万元（用于项目资本金 0.00 万元），发行年限七年。本项目 2026 年申请农行市场化银行融资，金额 10,000.00 万元,年限 20 年，利率为 3.20%。按照预算法要求，项目所在地按预算管理级次将此次专项债券纳入政府性基金预算管理。

项目还本付息测算汇总表

金额单位:人民币万元

年度	期初本金金额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息	还本付息合计
市场化融资	10,000.00	10,000.00		3.20%	6,400.00	16,400.00
第一年	12,183.00		12,183.00	2.51%	305.79	305.79
第二年	12,183.00		12,183.00	2.51%	305.79	305.79
第三年	12,183.00		12,183.00	2.51%	305.79	305.79
第四年	12,183.00		12,183.00	2.51%	305.79	305.79
第五年	12,183.00	1,600.00	10,583.00	2.51%	305.79	1,905.79
第六年	10,583.00		10,583.00	2.51%	265.63	265.63
第七年	10,583.00	2,483.00	8,100.00	2.51%	265.63	2,748.63
第八年	8,100.00		8,100.00	2.51%	203.31	203.31
第九年	8,100.00		8,100.00	2.51%	203.31	203.31
第十年	8,100.00		8,100.00	2.51%	203.31	203.31
第十一年	8,100.00		8,100.00	2.51%	203.31	203.31
第十二年	8,100.00		8,100.00	2.51%	203.31	203.31
第十三年	8,100.00		8,100.00	2.51%	203.31	203.31
第十四年	8,100.00		8,100.00	2.51%	203.31	203.31
第十五年	8,100.00	3,000.00	5,100.00	2.51%	203.31	3,203.31
第十六年	5,100.00		5,100.00	2.51%	128.01	128.01
第十七年	5,100.00		5,100.00	2.51%	128.01	128.01

年度	期初本金金额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息	还本付息合计
第十八年	5,100.00		5,100.00	2.51%	128.01	128.01
第十九年	5,100.00		5,100.00	2.51%	128.01	128.01
第二十年	5,100.00		5,100.00	2.51%	128.01	128.01
第二十一年	5,100.00		5,100.00	2.51%	128.01	128.01
第二十二年	5,100.00		5,100.00	2.51%	128.01	128.01
第二十三年	5,100.00		5,100.00	2.51%	128.01	128.01
第二十四年	5,100.00		5,100.00	2.51%	128.01	128.01
第二十五年	5,100.00		5,100.00	2.51%	128.01	128.01
第二十六年	5,100.00		5,100.00	2.51%	128.01	128.01
第二十七年	5,100.00		5,100.00	2.51%	128.01	128.01
第二十八年	5,100.00		5,100.00	2.51%	128.01	128.01
第二十九年	5,100.00		5,100.00	2.51%	128.01	128.01
第三十年	5,100.00	5,100.00		2.51%	128.01	5,228.01
合计		22,183.00			12,006.86	34,189.86

（二）债券资金管理

本项目严格执行专项债券资金专款专用的原则，将建立明确主管部门及职责，其中组合使用专项债券和市场化融资的，应实行分账管理。执行严格的流入管理和流出管理制度，并按照中发〔2018〕34号文的要求进行绩效评价，加强资金的使用与管理。

1.资金流入管理：项目资金流入主要包括资本金、债券资金和项目收入流入。本项目资本金来源于项目建设单位自有资金及财政资金。本项目专项债券资金由市级财政统一管理，专账核算，专款专用，不得挪用。或者在商业银行开立独立于日常经营账户的债券资金管理专用账户(以下简称债券资金专户)，用于专项债券募集资金的接收、存储及划转。本项目收入专款专用，用于本项目债券本息的偿付。

2.资金流出管理：本项目资金流出主要包括项目建设投资支出、债券本息偿付和项目运营成本。关于建设投资等支出，负责实施的施工单位按照进度提出申请，施工单位需如实填写专项债券资金支付审批表、已完工程量、综合单价、变更、索赔凭证、工程进度等要件，并报送监理单位、项目建设单位及审计单位，经监理单位、项目建设单位及审计单位审核后，按债券资金管理办法相关规定拨付资金。关于债券本息偿付，项目收入实现后，由项目单位准备需要到期支付的债券本息，并将项目收益转至财政部门，由财政部门向省财政厅缴纳本期应当承担的还本付息资金。项目运营成本严格按计划支出，预算外支出要上报审批。

3.资金预算绩效评价：财政部门将按照中共中央国务院印发《关于全面实施预算绩效管理的意见》（中发〔2018〕34号）的要求，将专项债券资金的使用纳入到项目主管单位的绩效评价范围之内，绩效评价结果将决定债券资金的拨付额度及拨付进程及同类项目专项债的再次申报批复。

（三）职责分工

平远县财政局负责按照专项债务管理规定，组织做好信息披露等工作。负责组织项目专项债券发行工作。负责组织项目专项债券还本付息。财政部门应组织建立相应的资产登记和统计报告制度，会同主管部门、项目单位加强专项债券项目对应资产管理。

梅州平远高新技术产业开发区管委会负责组织制定专项债券项目融资平衡方案，督促指导项目单位做好项目专项债券发行准备工作和信息披露有关工作。负责对项目建设、资金使用和还本付息进行监督，指导项目单位加快项目建设、规范专项债券资金使用，加快专项债券资金支出进度。合理评估发行项目专项债券对应项目风险并组织风险应对工作。负责编制项目专项债券还本付息年度预算，组织督促项目单位及时缴交还本付息资金，确保债券还本付息不出任何风险。项目主管部门、项目单位应当认真履行项目建设、运营、维护责任，保障项目如期实施，确保项目收益与融资平衡。及时组织项目单位将项目形成的资产进行资产登记管理。

广东平盛园区开发有限公司负责按照债券发行组织等统一安排，研究制定专项债券项目融资平衡方案，及时提供项目专项债券发行和信息披露有关项目信息。负责项目建设、运营管理，规范专项债券资金使用，加快专项债券资金支出进度。负责分析预测发行项目专项债券对应项目风险并提出应对措施。负责落实债券还本付息资金来源，按时足额缴交项目对应的政府性基金预算收入和专项收入。及时将项目形成的资产按照约定的产权归属进行资产登记管理。

广东平盛园区开发有限公司负责专项债形成资产产权登记、会计核算、收益收缴等工作。资产持有单位负责对专项债形成资

产进行分类确认，按照国家统一的会计制度进行会计核算，及时登记入账及产权登记，并当按照资产管理有关规定管理和维护专项债形成资产。资产持有单位负责及时收取资产收益，并将对应的政府性基金收入和用于偿还专项债券的专项收入按程序及时足额上缴。

六、项目风险控制

（一）潜在风险及控制措施

项目可能存在潜在的工程实施风险、组织及管理风险、财务及融资风险、收益实现规模与预期存在差异的风险、收益专项用于偿债的操作风险、利率波动风险。本期专项债券发行的主要法律风险及风险控制措施如下:

1.影响项目施工进度或正常运营的风险及控制措施。

（1）自然环境和施工条件带来的风险

风险因素:

1）突发事件影响，如恶劣天气、地震、临时停水、停电、交通中断等;

2）提供的场地条件不及时或不能正常满足工程需要;

3）外界配合条件有问题，如交通运输受阻，水、电供应条件不具备等;

4）监理到位工作不到位，影响工期;

5）施工出现质量问题，延误工期。

风险应对措施:

1）基础工程尽量避开雨季施工，否则应采取有效防护措施;

2）施工工棚搭建满足防震要求;

3）做好防止交通中断、停电、停水应急预案;

4）强化前期地质勘查工作，防止因地质勘测不到位造成的停工;

5）项目建设前周密设计供排水、供配电方案，防止水电供应造成停工;

6)搞好社会稳定风险评估和防范方案,密切与相关单位沟通,减少单位临时工程施工干扰，市民闹事，节假日交通管制，市容整顿的限制等造成的工期延误;

7）与监理单位签订严格、职责明确的监理合同，加强对监理单位的监管，明确监理单位的责任;

8）强化质量管理，严格按照规范和条例招投标、施工、监理和质量检查，杜绝质量问题影响施工进度。

（2）施工方风险

风险因素:

1）施工计划不周详;

2）施工技术力量达不到要求;

3）施工组织能力差;

4）对施工图纸的领会能力差;

5）施工应急预案差;

6）施工单位提交的材料、样品不及时，导致工期延误;

7）施工过程中出现质量问题;

8）施工人员不就位或施工过程中施工人员不足。

风险控制措施:

1）通过招投标选择社会信誉好，技术力量强、管理能力高的施工队伍;

2）进行事前控制：审核施工单位提交的施工进度计划；审核施工单位提交的施工方案；审核施工单位提交的施工总平面图；制定材料、设备的采、供计划；按期完成现场障碍物的拆除，及时向施工单位提供现场；落实施工临时供水、供电，接通施工道路、电话线路，及时为施工单位创造必要的施工条件。

3）进行工程进度的检查：审批施工计划及施工修改计划；审核施工单位每旬、每月提交的工程进度报告；按合同要求，及时进行工程计量验收和质量验收;做好有关进度、计量方面的签证;进行工程进度的动态管理；为工程进度款的支付签署进度、计量方面认证意见；组织现场协调会。

4）进行事后控制：要求施工单位制定保证总工期不突破的对策措施，主要有技术措施、组织措施、经济措施、合同措施；要求施工方制定月、季工期进度拖延后的补救措施；调整相应的施

工计划、材料设备、资金供应计划等，在新的条件上组织新的协调和平衡。

（3）资金落实情况

风险因素:

1）资金不到位，工程款不能按时拨付影响施工，导致耽误工期;

2）资金不到位，影响材料供应商不能及时供货，导致耽误工期;

3）资金不到位，导致监理、质检等与施工相关的部门无法工作，导致耽误工期。

风险应对措施:

1）资金不足额就位，不得动工建设;

2）严格财经制度，防止建设资金被贪污、挪用。

（4）工程事故

风险因素:

1）人身安全对施工工期的影响;

2）设备损毁对施工工期的影响;

3）火灾、电击对设备、设施破坏对工期的影响;

4）事故处理不当，引起群体事件，影响建设工期。

风险应对措施:

1）编制和执行施工安全工作守则，建立安全报告制度，设立专职安全监理和安全员；

2）加强对施工人员的安全教育，增强施工人员的安全防范意识，提高安全防范自救能力；

3）配发和使用安全帽、安全带、安全网、安全标志等安全设备；

4）施工场所按规定进行围挡封闭，架设安全网。洞口及临边进行防护；

5）对结构复杂、危险性大、特性较多的特殊工程（如起重吊装作业、脚手架工程、模板工程、基坑支护等）要采取专项安全措施；

6）考虑不同季节对施工的不安全因素，在雨季施工应做好防电、防雷、防坍塌和防强风的工作。冬季施工应做好防风、防火、防滑等工作。

2.影响项目收益的风险及控制措施

（1）市场风险

风险因素：市场利率波动将会对本项目财务成本产生影响，进而影响项目投资收益的平衡。

风险应对措施：

为控制项目融资平衡风险，可动态调整债券发行期限和还款方式及时间，做好期限配比、还款计划和准备，加快资金周转，

适当增大流动比率，充分盘活资金，用资金使用效率收益对冲利率波动损失。

（2）财务风险

风险因素:

1）资金周转风险: 本项目基础设施投入资金较大，建设资金部分采取申请债券融资解决，如在实施过程中遭遇意外的困难而使项目建设延期的局面，或遇市场发生重大变化，项目可能出现资金周转困难;

2）投资估算风险: 本项目总投资的不准确的调整都会导致项目财务风险,本项目的投资估算结果是建立在目前的政策、法规、市场因素的基础上编制的，由于本项目建设周期较短，未来国家及地方政策、法规、市场等因素的变化的不确定性较小。

风险应对措施:

1）充分考虑项目建设的特点，对项目基础设施建设进行周密的安排，保证按期完工，充分落实建设所需资金。

2）加强促进现金回流。项目实施方和项目主管单位应实时监管项目的变现情况，确保债券发行资金的按时回笼，以增强项目的抗风险能力。

3）委托中介机构对实施过程中，定期对估算投资进行审核验证，如发现对估算投资产生影响的情况，应及时采取措施进行解决。

（二）还款保障措施

按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）规定，本级政府对地方政府债券依法承担全部偿还责任。本级财政将按照《财政部关于印发<地方政府专项债务预算管理办法>的通知》（财预〔2016〕155号）规定，及时按照约定逐级向省财政缴纳本级应当承担的还本付息资金，由省财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债出现困难，将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足额向省财政缴纳专项债券还本付息资金的，省财政采取适当方式扣回。

七、其他需要说明事项

根据《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》的通知（财预[2021]61号）与广东省财政厅《关于进一步管好用好地方政府专项债券资金的通知》（粤财债[2020]24号）规定：申报地方政府专项债券的项目应通过事前绩效评估、绩效目标管理、绩效运行监控、绩效评价管理、评价结果应用等环节推动提升债券资金配置效率和使用效益的过程。本项目单位已开展本项目的事前绩效评估（详见附件本项目事前绩效评估报告）。

按照《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）规定，分类发行专项债券的地方政府应当及时披露专项债券及其项目信息。财

政部门应当在门户网站等及时披露专项债券对应的项目概况、项目预期收益和融资平衡方案、专项债券规模和期限、发行计划安排、还本付息等信息。行业主管部门和项目单位应当及时披露项目进度、专项债券资金使用情况等信息。

根据《财政部关于做好地方政府专项债券发行工作的意见》（财库〔2018〕72号），省级财政部门应当及时在本单位门户网站、中国债券信息网等网站披露地方债券发行相关信息，不再向财政部备案需公开的信息披露文件。省级财政部门对信息披露文件的合规性、完整性负责，要严格落实专项债券对应项目主管部门和市县区责任，督促其科学制定项目融资与收益自求平衡方案。信息披露情况作为财政部评价各地地方债券发行工作的重要参考。

根据《关于启用地方政府新增专项债券项目信息披露模板的通知》（财办库〔2019〕364号），为加强地方政府债券信息披露管理，提高信息披露质量，决定启用地方政府新增专项债券项目信息披露模板，2020年4月1日起，各地发行地方政府新增专项债券时，须增加披露地方政府新增专项债券项目信息披露模板。按此规定，该项目专项债券全套信息披露文件通过中国债券信息网-中央结算公司官方网（http://www.chinabond.com.cn/）详细披露，披露时间及文件内容根据省统一安排及要求。